Großzügige 4-Zimmer-Wohnung mit Aussicht, sonniger Loggia und gemütlichem Kachelofen



Wohn-Esszimmer mit Kachelofen

Objektnummer: 8440/185

Eine Immobilie von Immontes Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Fassergasse 47
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6060 Hall in Tirol
Baujahr:	1984
Wohnfläche:	99,07 m²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	1
Keller:	7,60 m²
Heizwärmebedarf:	C 75,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,51
Kaufpreis:	449.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Manuel Schwenniger

Immontes Immobilien GmbH
Hechenbergweg 21
6170 Zirl

T +43 650 28 28 866














N
12,78 m²
13,23 m²
14,91 m²
6,32 m²
5,67 m²
1,35 m²
1,62 m²
7,92 m²
7,32 m²
4,54 m²
22,93 m²
7,89 m²

Objektbeschreibung

Diese großzügige 4-Zimmer-Wohnung in Hall in Tirol bietet auf ca. 99,07 m² Wohnfläche viel Platz für individuelle Wohnbedürfnisse. Ein besonderes Highlight ist das südlich ausgerichtete Wohnzimmer mit Kachelofen und direktem Zugang zur separaten, ca. 8,38 m² großen Loggia. Die Wohnfläche wird durch einen verglasten Wintergarten ergänzt, der direkt von der separaten Küche aus erreichbar ist.

Drei weitere helle Zimmer, ein Badezimmer mit Fenster, ein praktischer Abstellraum sowie eine separate Toilette runden das Raumangebot ab.

Die Wohnung befindet sich im vierten Obergeschoss eines Mehrparteienhauses mit Personenaufzug. Das Gebäude wurde ca. 1984 errichtet. Dach und Fassade wurden 2025 saniert. Ein Tiefgaragenstellplatz in Form eines Stapelparkers kann optional um € 15.000 erworben werden.

Die Highlights:

- ca. 99,07 m² Wohnfläche
- 4 Zimmer, davon 3 Schlafzimmer
- Südlich ausgerichtetes Wohnzimmer mit Kachelofen
- Separate Loggia mit ca. 8,38 m²
- Verglaster Wintergarten
- Fernwärme und zusätzlicher Kachelofen
- Personenaufzug
- Optionaler Tiefgaragenstellplatz um € 15.000

Lassen Sie sich diese Gelegenheit nicht entgehen und fordern Sie gleich ein Exposé mit deutlich umfangreicheren Informationen an. Wir freuen uns auf Ihre Anfrage!

Wir bitten Sie um Verständnis, dass wir unserer Nachweispflicht nachkommen müssen und wir Anfragen nur unter Angabe der vollständigen Kontaktdaten (Name, Adresse, Telefonnummer, Email) beantworten können!

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

Suchagent anlegen

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <250m
Apotheke <725m
Klinik <600m
Krankenhaus <1.425m

Kinder & Schulen
Schule <550m
Kindergarten <725m
Universität <1.650m
Höhere Schule <4.850m

Nahversorgung
Supermarkt <200m
Bäckerei <650m
Einkaufszentrum <3.375m

Sonstige
Bank <325m
Geldautomat <325m
Polizei <625m
Post <750m

Verkehr
Bus <175m

Straßenbahn <2.950m
Autobahnanschluss <1.025m
Bahnhof <475m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap