2-Zi-Wohnung in kleinem Wohnobjekt mit Balkon und PP - leicht renovierungsbedürftig - Mattighofen



Objektnummer: 153906978

Eine Immobilie von Arenberg Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5230 Mattighofen
Wohnfläche:	57,88 m²
Nutzfläche:	64,70 m²
Stellplätze:	1
Keller:	3,10 m²
Heizwärmebedarf:	61,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	1,36
Kaufpreis:	145.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Wolfgang SCHIESSL

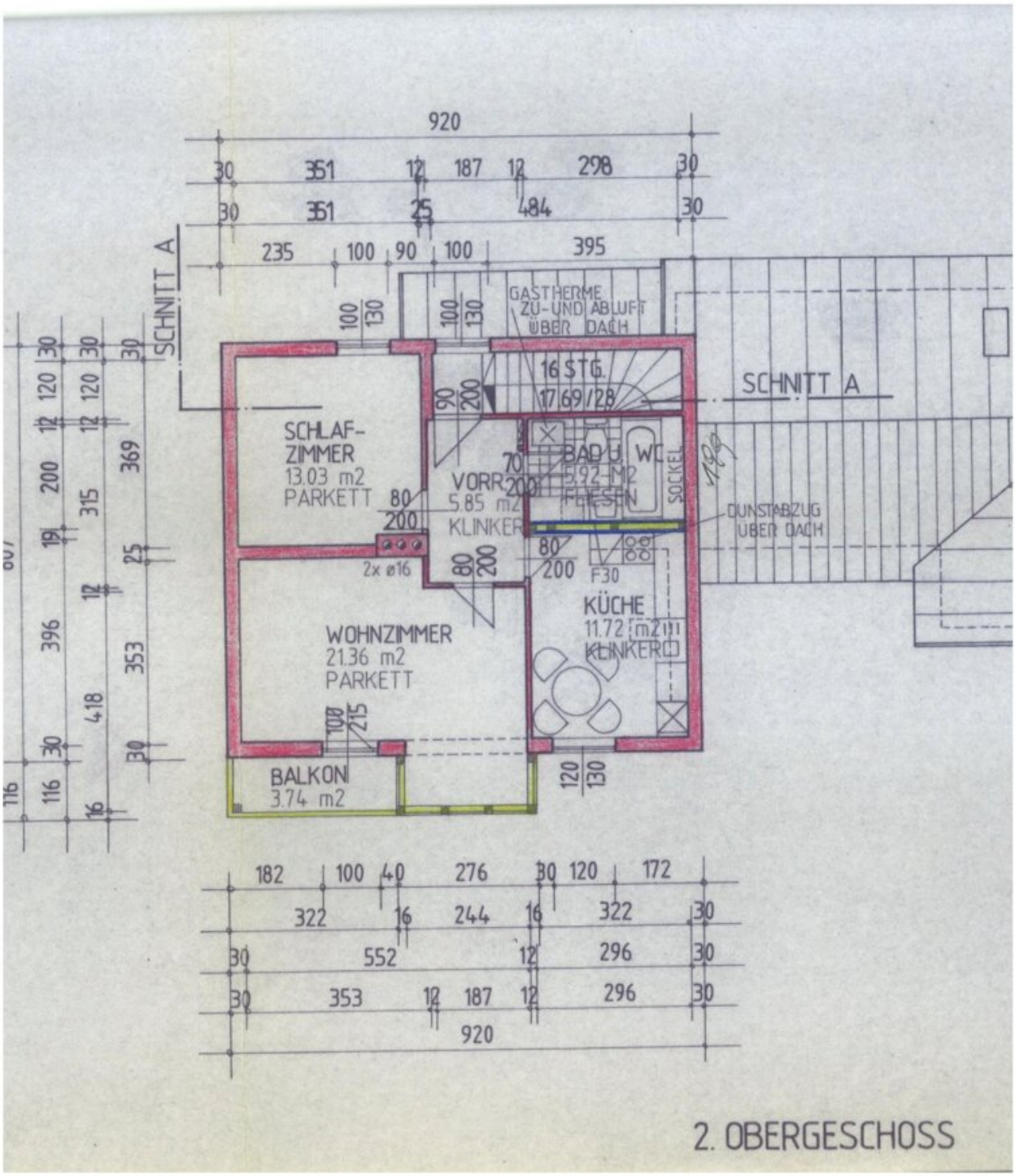
Arenberg Immobilien GmbH
Dietrichsteinstraße 6A W 15
5020 Salzburg

T +43 (0)662 870170
H +43 (0)660 870 1701

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.


BEISPIELFOTO
ARENBERG
IMMOBILIEN





ARENBERG
IMMOBILIEN

Objektbeschreibung

Lage: Diese leicht renovierungsbedürftige 2-Zimmer Wohnung befindet sich in ruhiger Lage in Mattighofen im 2. /obersten Geschoss in einer Wohneinheit mit nur 5 Wohnungen.

Raumaufteilung:

- Vorraum
- Wohnzimmer
- Küche
- Schlafzimmer
- Bad mit WC
- Balkon

Sonstiges:

- Kellerabteil
- PKW-Stellplatz

Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns von unserem Auftraggeber übermittelt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben. Zwischenverkauf bleibt vorbehalten. Alle Nebenkosten, z. B. Grunderwerbssteuer, Notar- und Gerichtskosten sind vom Käufer zu tragen. Die Besichtigung kann nach Vereinbarung mit unserem Mitarbeiter/Beauftragten erfolgen. Die Weitergabe von Angebotsdaten bewirkt Provisionshaftung. Der Maklervertrag mit uns kommt durch schriftliche Vereinbarung oder durch die Inanspruchnahme unserer Maklertätigkeit zustande. Sollte das von uns nachgewiesene Objekt bereits bekannt sein,

teilen Sie uns dieses bitte unverzüglich mit. Die Courtage in Höhe von 3 % des Kaufpreises zzgl. 20% Umsatzsteuer ist vom Käufer an ARENBERG-Immobilien GmbH“ zu zahlen.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m

Kinder & Schulen
Schule <1.000m
Kindergarten <500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige
Bank <1.000m
Geldautomat <1.000m
Post <1.500m
Polizei <1.000m

Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap