Großzügige Mietwohnung in zentraler Lage nahe der Kremser Altstadt



Zimmer 1

Objektnummer: 8164/2963

Eine Immobilie von Kuttenberger Makler GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3500 Krems an der Donau
Wohnfläche:	98,44 m²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	D 147,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 2,17
Gesamtmiete	1.000,00 €
Kaltmiete (netto)	750,00 €
Kaltmiete	915,00 €
Betriebskosten:	165,00 €
USt.:	85,00 €

Provisionsangabe:

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Sonja Pirker

Kuttenberger Makler GmbH
Lederergasse 17/6
3500 Krems

T +43 660 6008002

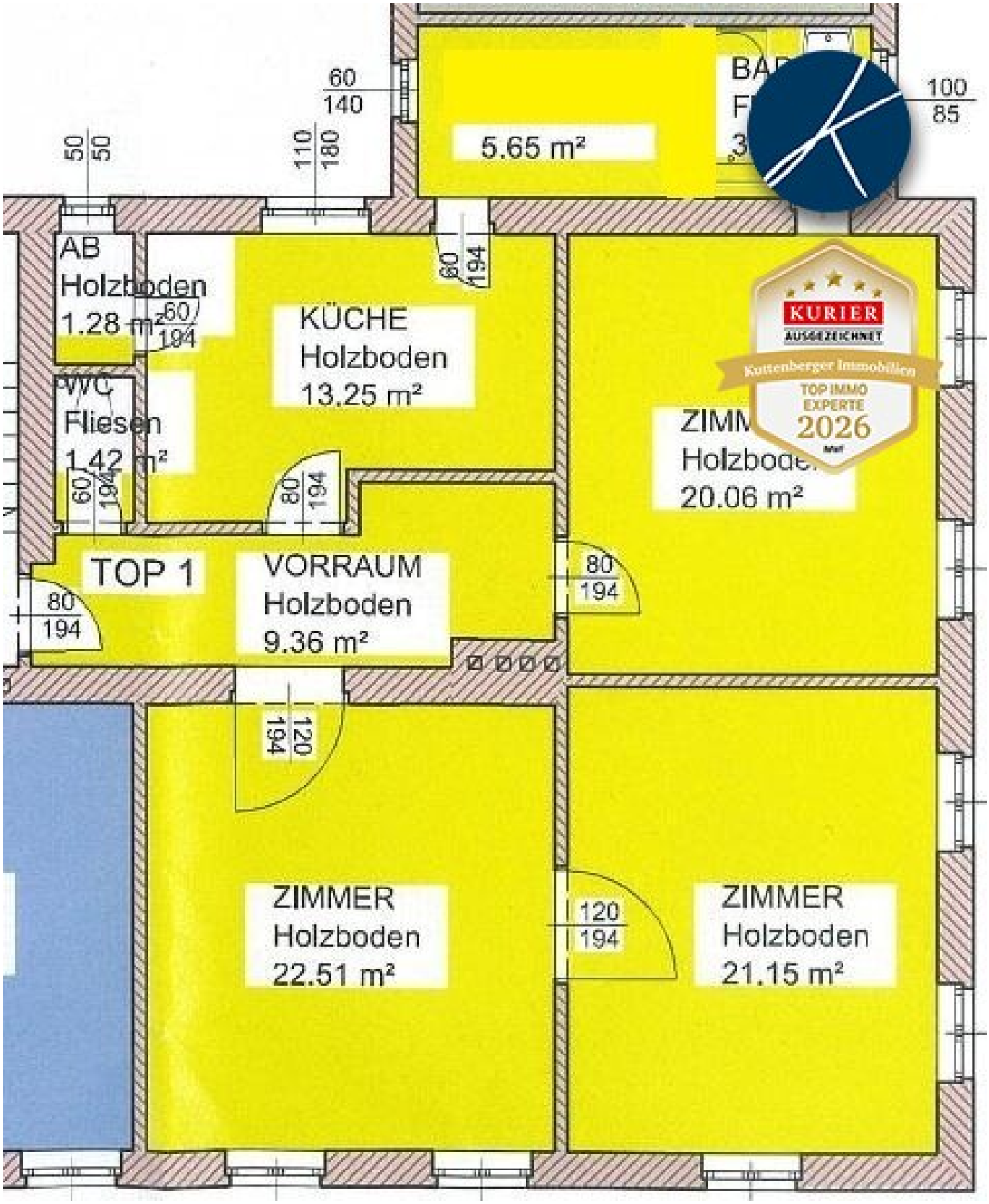



Wieviel ist meine Immobilie wert?
Online Bewertung für Wohnungen und Häuser.
Kostenlos auf www.kuttenberger-immo.at
Welche Immobilie möchten Sie bewerten?
Einfamilienhaus
Wohnung
Mehrfamilienhaus
weiter








5.65 m²
KÜCHE
Holzboden
13.25 m²
AB
Holzboden
1.28 m²
WC
Fliesen
1.42 m²
TOP 1
VORRAUM
Holzboden
9.36 m²
ZIMM
Holzboden
20.06 m²
ZIMMER
Holzboden
22.51 m²
ZIMMER
Holzboden
21.15 m²
60
140
50
50
110
180
60
194
60
194
60
194
80
194
80
194
80
194
120
194
120
194
100
85
KURIER
AUSGEZEICHNET
Kuttenberger Immobilien
TOP IMMO
EXPERTE
2026

Objektbeschreibung

Moderne 3-Zimmer-Mietwohnung in beliebter Wohnlage

Mit einer Wohnfläche von ca. **98,44 m²** überzeugt diese Wohnung durch ihre attraktive Lage in unmittelbarer Nähe zur Kremser Altstadt. Sie befindet sich im **1. Obergeschoß** und bietet großzügigen Wohnraum.

Die Wohnung gliedert sich in **3 Zimmer**, eine **Küche**, ein **Badezimmer** mit Badewanne und Duschfunktion, einen **Vorraum** ein **separates WC** sowie einen **Abstellraum**.

Lage

Die Immobilie befindet sich in einer **zentralen Lage** von Krems an der Donau und bietet eine ausgezeichnete Infrastruktur für den täglichen Bedarf. **Einkaufsmöglichkeiten**, Bäckereien, Apotheken, Schulen und **Universitäten** befinden sich in der Nähe. Auch die **Kremser Altstadt** ist in wenigen Gehminuten erreichbar und lädt mit ihren zahlreichen Geschäften, Cafés und Restaurants zum Verweilen ein.

Auch die **Verkehrsanbindung** ist besonders praktisch: Eine Bushaltestelle befindet sich nur wenige Schritte entfernt, während der Bahnhof sowie der Autobahnanschluss ebenfalls schnell und unkompliziert erreichbar sind

Kontakt: Sonja Pirker +43 660 6008002

Wir sind immer auf der Suche nach neuen Objekten. Wenn auch Sie eine Immobilie zu verkaufen oder vermieten haben, berate ich Sie gerne über den besten Weg zum Vermittlungserfolg. Ich freue mich auf Ihren Anruf!

* * * * * * * * * * * * * * * * * *

Weitere Online-Services auf www.kuttenberger-immo.at:

- - - - Suchagent anlegen - - -
- - - - Verkaufsberatung anfragen - - -
- - - - Kreditrechner & Finanzierungsberatung - - -
- - - - Immobilie online bewerten - - -
- - - - Email-Newsletter anmelden - - -

KUTTENBERGER IMMO wurde **vier Jahre in Folge** ausgezeichnet* mit den Qualitätssiegeln **IMMO CHAMPION 2023, TOP IMMO EXPERTE 2024, TOP IMMO EXPERTE 2025** und **TOP IMMO EXPERTE 2026**! *(*von Kurier und dem IMWF - Institut für Management und Wirtschaftsforschung)*

* * * * * * * * * * * * * * * * * *

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m

Klinik <1.000m
Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <500m
Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige
Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <1.000m
Polizei <1.000m

Verkehr
Bus <500m
Autobahnanschluss <1.500m
Bahnhof <500m
Flughafen <4.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap