Sanierungsbedürftiges Haus I 4 Zimmer I 231m² Grundfläche I 3852 Gastern



Objektnummer: 8056/359

Eine Immobilie von Miksch Immobilien MMI Holding GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3852 Weißenbach
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	138,00 m²
Garten:	95,00 m²
Heizwärmebedarf:	355,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	4,51
Kaufpreis:	120.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



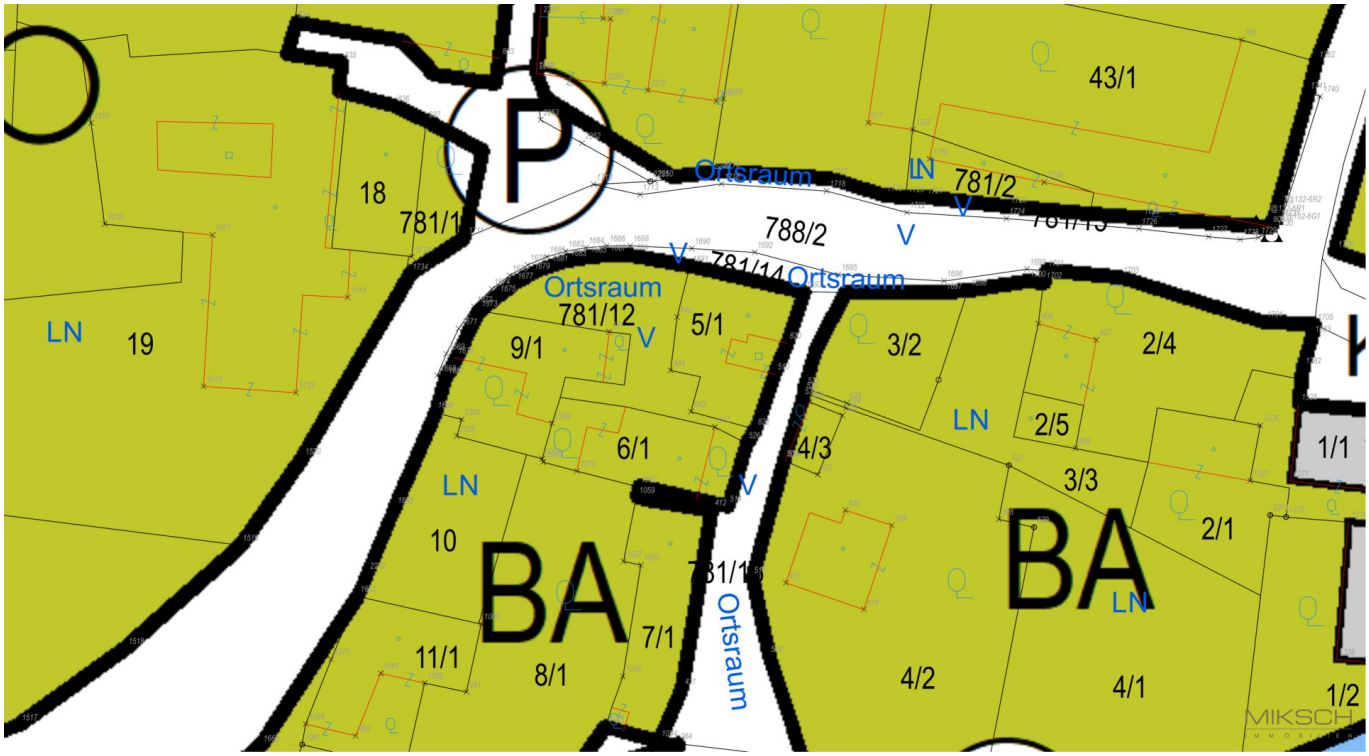
Mazlum Akyol

Miksch Immobilien MMI Holding GmbH
Linzer Straße 7
3100 Sankt Pölten

T +43 69910142642

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.


MIKSCH


P
43/1
Ortsraum
LN
781/2
V
18
781/1
788/2
V
V
781/14
Ortsraum
Ortsraum
781/12
LN
19
9/1
V
5/1
3/2
2/4
LN
2/5
1/1
6/1
4/3
3/3
LN
V
10
BA
781/13
Ortsraum
BA
2/1
LN
7/1
11/1
8/1
4/2
4/1
1/2
MIKSCH


Niederösterreich ATLAS Grundstücke
27
28/1
38/1
39/1
781/7
18
781/13
781/15
19
781/14
781/12
9/1
5/1
3/2
3/3
4/3
788/2
6/1
10
4/2
7/1
781/16
8/1
11/1
781/20
11/2
781/18
781/1
Quellen: Land Niederösterreich, BEV
© Land Niederösterreich: Kein Anspruch auf Richtigkeit und Vollständigkeit!
0
M 1:500
25 m
MIKSCH
IMMOBILIEN
Verwendungszweck:
Druckdatum: 11.12.2020

Objektbeschreibung

Gepflegtes Haus mit Garten und viel Potenzial in 3852 Weißenbach – Ihr Eigenheim im Grünen!

In 3852 Weißenbach in Niederösterreich wartet ein Haus mit viel Potenzial auf neue Eigentümer, die sich den Traum vom eigenen Zuhause im Grünen erfüllen möchten. Auf rund 138 m² verbauter Fläche bietet die Immobilie zahlreiche Möglichkeiten, individuelle Wohnideen umzusetzen und ein Zuhause ganz nach den eigenen Vorstellungen zu gestalten.

Das Grundstück umfasst insgesamt 231 m² und ist als Bauland-Agrargebiet gewidmet.

Das Haus befindet sich in einem sanierungsbedürftigen Zustand und bietet somit die ideale Gelegenheit für handwerklich Geschickte, kreative Köpfe oder Käufer, die eine Immobilie nach ihren persönlichen Wünschen modernisieren möchten.

Raumaufteilung

Erdgeschoss:

- Vorraum
- Zimmer
- Küche
- Badezimmer
- WC
- Abstellraum
- Scheune

Obergeschoss:

- Vorraum

- Drei Zimmer

Eine Gelegenheit für Individualisten und Handwerker!

Ob als Eigenheim, Wochenenddomizil oder Projekt zur persönlichen Verwirklichung – dieses Haus bietet eine interessante Basis für alle, die Potenzial erkennen und ihre eigenen Wohnträume verwirklichen möchten.

Nutzen Sie diese Gelegenheit und entdecken Sie die Möglichkeiten, die diese Immobilie in Weißenbach bietet!

Grundstücksfläche: 231 m²

Verbaute Fläche: ca. 138 m²

Widmung: Bauland-Agrargebiet

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <8.000m
Apotheke <9.000m

Kinder & Schulen
Schule <3.000m
Kindergarten <2.000m

Nahversorgung
Supermarkt <2.000m
Bäckerei <2.000m

Sonstige

Bank <3.000m
Geldautomat <8.000m
Post <2.000m
Polizei <8.000m

Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <9.000m
Flughafen <6.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap