Vielseitig nutzbare Geschäftsfläche I Barrierefrei I 182m² I in Mank I großer Saal I Parkplatz



Objektnummer: 8056/360

Eine Immobilie von Miksch Immobilien MMI Holding GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3240 Mank
Zustand:	Gepflegt
Nutzfläche:	182,00 m²
Zimmer:	2
Kaltmiete (netto)	1.100,00 €
Kaltmiete	1.100,00 €

Ihr Ansprechpartner



Mazlum Akyol

Miksch Immobilien MMI Holding GmbH
Linzer Straße 7
3100 Sankt Pölten

T +43 69910142642

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.


MIKSCH















Objektbeschreibung

Im Zentrum von Mank, bietet sich auf 182m² eine vielseitig nutzbare Geschäftsfläche!

Die Geschäftsfläche liegt im ersten Obergeschoß mit ihrem barrierefreien Aufgang, direkt neben den vor Ort vorhandenen Parkplätzen.

Aufteilung:

- Insgesamt 182 m²
- großzügiger Eingangsbereich
- 2 Zimmer
- großer Saal
- heller, großer Saal mit mehren Möglichkeiten

Ausstattung & Highlights

- Parkplatz
- Küche mit Gemeinschaftsberiech
- 2 seperate Toiletten

Lage

- Mitten im Zentrum vom Mank

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <5.500m
Klinik <5.500m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <5.500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <6.000m

Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <5.500m
Post <5.500m

Verkehr
Bus <500m
Autobahnanschluss <10.000m
Bahnhof <6.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap