Vollständig möblierte und ausgestattete 2-Zimmer-Wohnung in zentraler und dennoch ruhiger Lage



Objektnummer: 7852/398

Eine Immobilie von K&K Property GmbH

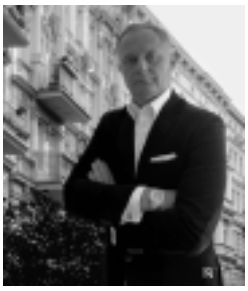
Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Heinrichstraße
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8010 Graz
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Voll
Wohnfläche:	48,00 m²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Gesamtmiete	890,00 €
Kaltmiete (netto)	579,19 €
Kaltmiete	694,98 €
Betriebskosten:	115,79 €
Heizkosten:	104,60 €
USt.:	90,42 €

Provisionsangabe:

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Yannick Komaromi

K&K Property GmbH
Pfeifferhofweg 3a
8045 Graz











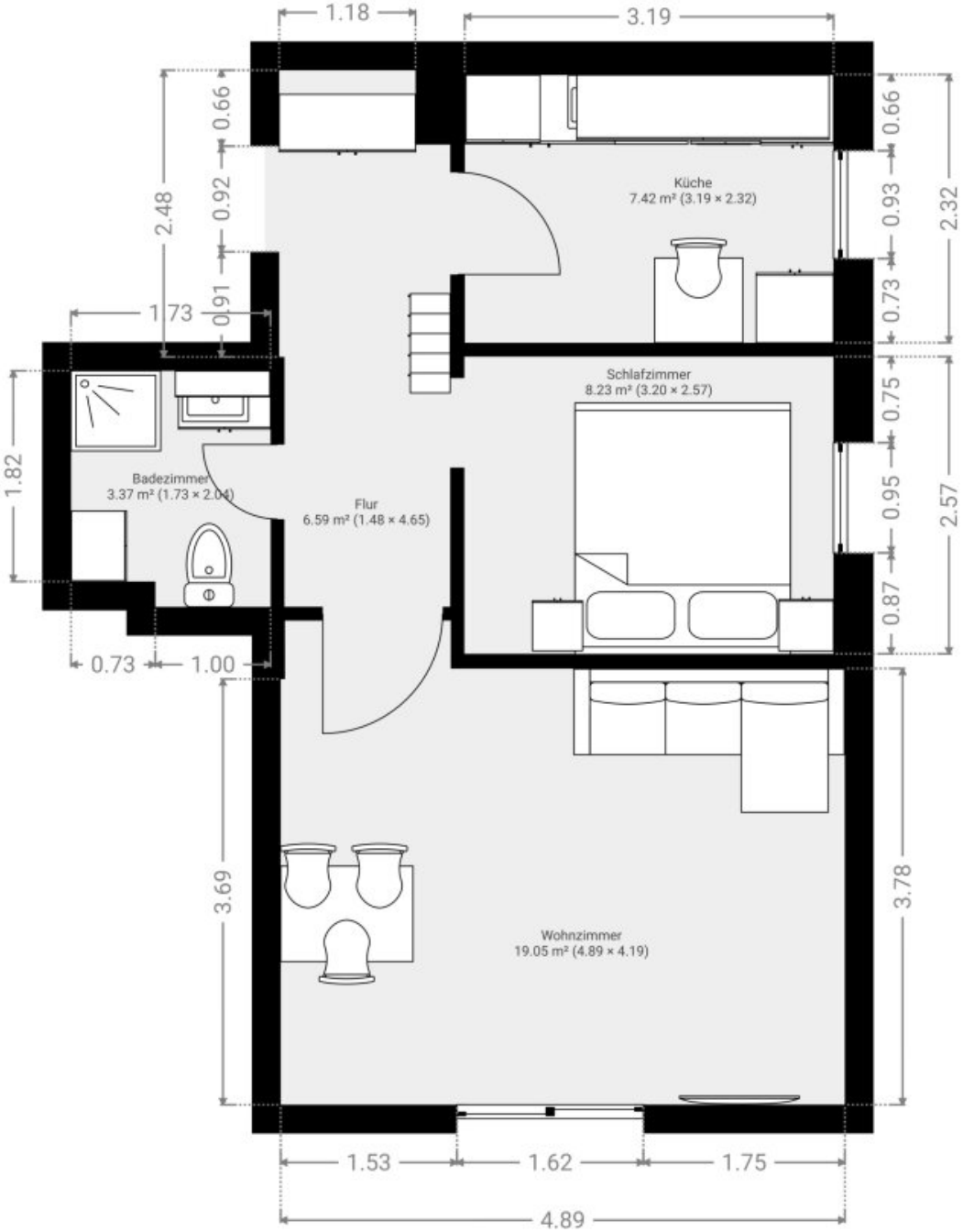






ÜBERSENDET VON Yannick Komaromi
ky@kk-property.at · +436763365066

▼ Erdgeschoss



DIESER GRUNDRISS WIRD OHNE JEGLICHE GEWÄHRLEISTUNG ZUR VERFÜGUNG GESTELLT. SENSOPIA LEHNT JEDE GARANTIE AB, EINSCHLIESSLICH, OHNE EINSCHRÄNKUNG, ZUFRIEDENSTELLENDER QUALITÄT ODER GENAUIGKEIT DER ABMESSUNGEN.

0.0 0.5 1.0 1.5 2.0m
1:48

K&K Property
ky@kk-property.at
Pfeifferhofweg 3a, 8045 Graz, Steiermark, Österreich
www.kk-property.at
+436763365066



Objektbeschreibung

Diese äußerst ruhig gelegene 2-Zimmer-Wohnung befindet sich im beliebten Grazer Bezirk Geidorf und überzeugt durch ihre attraktive Wohnlage sowie eine ausgezeichnete Infrastruktur.

Die Wohnanlage liegt in einer besonders gefragten Umgebung. Lebensmittelgeschäfte, Schulen, Ärzte, Banken, Post, Apotheken sowie diverse Gastronomiebetriebe befinden sich in unmittelbarer Nähe und sind bequem erreichbar.

Ein besonderes Highlight ist die Nähe zum Hilmteich und zum beliebten Hilmteichschlössl, die zu Spaziergängen und Erholung im Grünen einladen. Auch die öffentliche Verkehrsanbindung ist hervorragend: Eine Bushaltestelle befindet sich nur wenige Gehminuten entfernt. Darüber hinaus profitieren Sie von der Nähe zu mehreren Universitäten sowie von einer ausgezeichneten Erreichbarkeit mit öffentlichen Verkehrsmitteln und dem Fahrrad.

Raumaufteilung und Ausstattung

Die Wohnung ist vollständig möbliert und ausgestattet und eignet sich daher ideal sowohl für Studierende als auch als Zweitwohnsitz für Berufstätige, die in Graz tätig sind. Die Wohnung verfügt über eine Wohnfläche von ca. 48 m² und bietet eine gut durchdachte Raumaufteilung:

- Vorraum
- Vollmöblierte und ausgestattete Küche mit Herd, Backofen und Kühlschrank inklusive Gefrierfach
- Wohnzimmer
- Schlafzimmer
- Badezimmer mit Dusche und WC
- Kellerabteil

Mietkonditionen und Betriebskosten

Monatliche Gesamtmiete: € 890,- inklusive der gesetzlichen Steuern.

Die Wohnung wird mittels Fernwärme beheizt. Die Heizkosten und Stromkosten sind bereits in der monatlichen Miete enthalten.

Besichtigung und Kontakt

Nutzen Sie diese Gelegenheit und überzeugen Sie sich persönlich von den Vorzügen dieser Wohnung in einer der beliebtesten Wohnlagen von Graz.

Für weitere Informationen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins stehe ich Ihnen selbstverständlich gerne zur Verfügung.

Wichtiger Hinweis: Aufgrund unserer Nachweispflicht gegenüber dem Abgeber können wir ausschließlich Anfragen bearbeiten, die Ihren vollständigen Namen, Ihre vollständige Anschrift sowie eine Telefonnummer enthalten. Wir ersuchen Sie daher, diese Angaben bei Ihrer Anfrage bekannt zu geben.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <250m
Apotheke <1.000m
Klinik <750m
Krankenhaus <750m

Kinder & Schulen
Schule <750m
Kindergarten <250m
Universität <250m
Höhere Schule <1.500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <250m
Einkaufszentrum <2.000m

Sonstige
Geldautomat <750m
Bank <750m
Post <1.000m

Polizei <1.000m

Verkehr
Bus <250m
Straßenbahn <250m
Bahnhof <1.750m
Autobahnanschluss <5.750m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap