PROVISIONSFREI: Sonnige, ebene und LEISTBARE Grundstücke in zentraler Lage in Markt Allhau - Grundstücksgrößen variabel!



Die Weite - Ausblick nach Süden

Objektnummer: 7753/1348

Eine Immobilie von IMMONATION

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	7411 Markt Allhau
Kaufpreis:	55.000,00 €

Provisionsangabe:

Provision bezahlt der Abgeber.

Ihr Ansprechpartner



Mag. Dieter Riedlinger-Baumgartner

IRT Broker Management GmbH IMMONATION
Graben 28/1
1010 Wien

T +43 676 324 45 02

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.























Objektbeschreibung

PROVISIONSFREI!

Leben am Land und doch exzellent mit allen Regionalzentren verbunden! Nutzen Sie die Chance und sichern Sie sich eines der ab sofort zum Verkauf angebotenen Grundstücke in Markt Allhau - zum FAIREN Preis!

- Grundstück 1: ca. 845m2 (Länge ca. 33m, Breite ca. 24m)
- Grundstück 2: ca. 846m2 (Länge ca. 33m, Breite ca. 24m)
- Grundstück 3: 858m2 (Länge ca. 42m, Breite ca. 22m)

Die Grundstücke sind Süd-Nord oder Ost-West-orientiert - Sie können den ganzen Tag die Sonne im Garten genießen!

ACHTUNG: es ist möglich, die angrenzenden noch nicht baulandgewidmeten Grundstücke ebenfalls zu erwerben und so Ihr Grundstück je nach Wunsch um das doppelte, drei- oder vierfache zu vergrößern!

Alle Grundstücke sind eben und ruhig gelegen von drei Seiten von Feldern umgeben!

Zentrale Lage im Ort - 750 Meter A&O, 900 Meter zum Spar.

3 Minuten zum Autobahnzubringer Markt Allhau - 10-15 Autominuten nach Oberwart, Hartberg oder Pinkafeld

Die Bebauungsrichtlinien:

- 30% verbaubare Fläche
- 50% Garten
- E+1+1: 3 Vollgeschosse möglich!

- offene Bauweise

Satteldach mit max. 45° Gefälle bei Geschossanzahl E, E+D, E+1 und E+1+D; Walmdach und Pultdach mit max. 15° Gefälle bei Geschossanzahl E und E+1; Flachdach bei Geschossanzahl E und E+1

Verkaufspreis: 50-60 EUR pro m2. PROVISIONSFREI

Informieren Sie sich unverbindlich!

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.