Hier ist "Hausbauen" noch leistbar.



Objektnummer: 1637/3720

Eine Immobilie von CASA TERRA IMMOBILIENTREUHAND GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Lederergasse
Art:	Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4716 Hofkirchen an der Trattnach
Kaufpreis:	79.000,00 €

Provisionsangabe:

2.844,00 € inkl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Andreas Reindl

REMAX ImmoCenter - CASA TERRA IMMOBILIENTREUHAND GmbH
Stadtplatz 36
4840 Vöcklabruck

T +43 7672 22 1 22
H +43 699 107 710 71
F +43 7672 221 22 50

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.








RE/MAX

Objektbeschreibung

Grundstück in Hofkirchen an der Trattnach – hier ist der Traum vom Eigenheim noch leistbar!

Wer den Traum vom eigenen Haus verwirklichen möchte, findet in Hofkirchen an der Trattnach eine attraktive Gelegenheit. Dieses preiswerte Grundstück bietet beste Voraussetzungen für alle, die naturnah, ruhig und dennoch in einer gewachsenen Umgebung wohnen möchten.

Ruhe, Freiraum und Lebensqualität

Das Grundstück liegt in der Lederergasse, einer ruhigen Zufahrtsstraße ohne Durchzugsverkehr. Sie dient ausschließlich der Erschließung der umliegenden Siedlung und ist daher nur wenig befahren. Hier genießen Sie ein entspanntes Wohnumfeld, in dem Ruhe und Privatsphäre großgeschrieben werden.

Das angrenzende Grundstück im Westen ist nicht als Bauland gewidmet, und somit bleibt dieser Bereich von einer Bebauung im Rahmen der geltenden Widmung frei. So können Sie sich auf ein dauerhaftes Gefühl von Offenheit und einen schönen Blick ins Grüne freuen.

Das Grundstück liegt freistehend und hat lediglich einen Nachbarn im rückwärtigen Bereich. Gegenüber befindet sich in einiger Entfernung eine aufgelockerte Siedlung, die sich harmonisch in die Umgebung einfügt, ohne den ruhigen Charakter der Lage zu beeinträchtigen.

Bereit für Ihr Bauvorhaben

Das Grundstück wurde vor Kurzem gerodet und präsentiert sich damit bereits gut vorbereitet für die nächsten Schritte. Ihrem persönlichen Bauprojekt steht somit ein rascher Start in die weitere Planung offen

Ob modernes Einfamilienhaus oder ein individuell geplantes Zuhause für die Familie: Hier haben Sie die Möglichkeit, Ihre Wohnideen in einer ruhigen und naturnahen Umgebung zu verwirklichen.

Ihre Vorteile auf einen Blick

- **Preiswertes Grundstück** – der Traum vom Eigenheim bleibt leistbar
- Ruhige Wohnlage in Hofkirchen an der Trattnach

- Lederergasse ohne Durchgangsverkehr
- Freistehende Lage mit nur einem Nachbarn im Hintergrund
- Unverbaubare Westseite aufgrund der bestehenden Widmung
- Freier Blick und angenehmes Wohngefühl
- Aufgelockerte Bebauung in der Umgebung
- Bereits gerodet und für die weitere Bauplanung vorbereitet

Fazit

Hier stimmt das Gesamtpaket: ein leistbares Grundstück, eine angenehm ruhige Lage und viel Freiraum für die Verwirklichung des eigenen Wohntraums.

Nutzen Sie diese Gelegenheit und schaffen Sie sich Ihr persönliches Zuhause in Hofkirchen an der Trattnach – dort, wo Bauen noch leistbar sein kann und Lebensqualität zu Hause ist.

Interesse geweckt? Gerne erhalten Sie weitere Informationen zum Grundstück und können sich selbst vor Ort von der attraktiven Lage überzeugen.

Aufgrund einer gesetzlichen Ausnahme besteht keine Verpflichtung zur Vorlage eines Energieausweises.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <1.000m
Apotheke <5.500m
Krankenhaus <5.500m

Kinder & Schulen
Schule <750m
Kindergarten <750m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <3.500m
Einkaufszentrum <7.000m

Sonstige
Bank <750m
Geldautomat <750m
Post <4.500m
Polizei <7.000m

Verkehr
Bus <250m
Bahnhof <4.250m
Autobahnanschluss <4.250m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap