Wohnen wo andere Urlaub machen. Zweifamilienhaus in Traunkirchen



Vorderansicht

Objektnummer: 1637/3721

Eine Immobilie von CASA TERRA IMMOBILIENTREUHAND GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Hofgraben
Art:	Haus - Mehrfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4801 Traunkirchen
Baujahr:	1979
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	193,04 m²
Zimmer:	8
Balkone:	2
Keller:	65,00 m²
Heizwärmebedarf:	G 312,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	F 3,56
Kaufpreis:	459.000,00 €

Provisionsangabe:

16.524,00 € inkl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Andreas Reindl

REMAX ImmoCenter - CASA TERRA IMMOBILIENTREUHAND GmbH
Stadtplatz 36
4840 Vöcklabruck

T +43 7672 22 1 22
H +43 699 107 710 71


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX

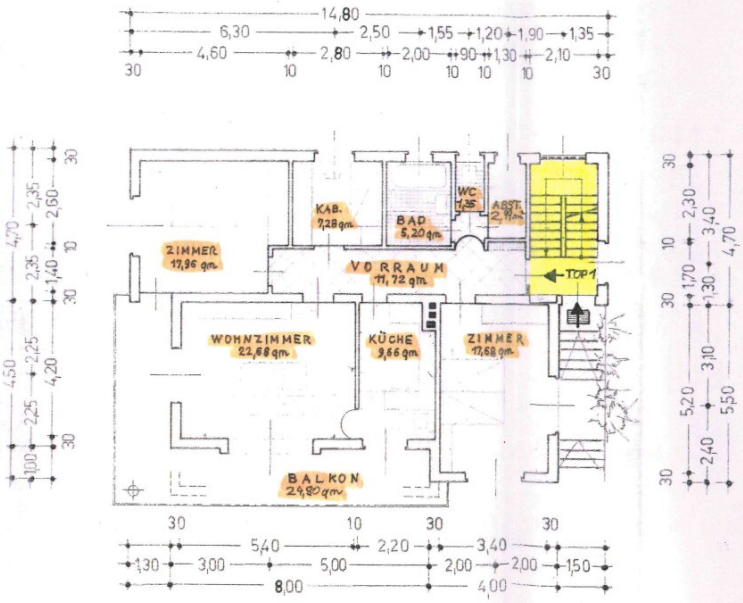

RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX

ERDGESCHOSS M 1:100

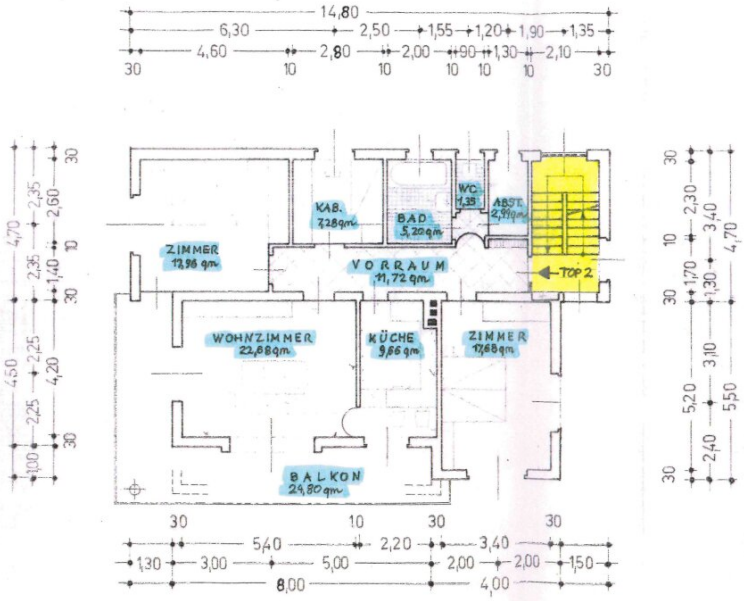


ZU TOP 1

ALLGEMEINFLÄCHE

BEILAGE III

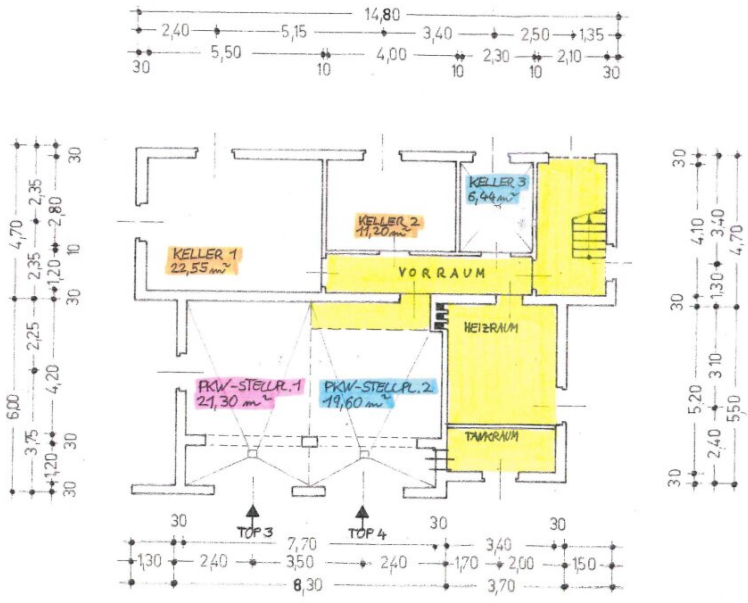
OBERGESCHOSS M 1:1(



ZU TOP 2

ALLGEMEINFLÄCHE

KELLERGESCHOSS M 1:10



ZU TOP 1

ZU TOP 2

ZU TOP 3

ZU TOP 4

ALLGEMEINFLÄCHE

RE/MAX



Für die inhaltliche Richtigkeit, Vollständigkeit oder für Fehlerfreiheit der Landkarte schließt das Land Oberösterreich eine Gewähr aus und übernimmt keine Haftung jeglicher Art.
Des Weiteren ist die Haftung für Folgeschäden, die aus der unsachgemäßen und falschen Interpretation der Inhalte resultieren, ausgeschlossen.

Objektbeschreibung

Wohnen, wo andere Urlaub machen

Zweifamilienhaus nahezu am Ende einer Sackgasse in Traunkirchen am Traunsee

Ein Zuhause mit Ausblick. Ein Rückzugsort mit Charme. Eine Immobilie mit besonderen Möglichkeiten.

In einer der schönsten Regionen des Salzkammerguts, im idyllischen Traunkirchen am wunderschönen Traunsee, erwartet Sie eine besondere Immobilie mit viel Potenzial und einem einzigartigen Wohngefühl.

Die Liegenschaft verfügt über zwei idente Wohnungen mit jeweils knapp 97 m² Wohnfläche. Von der oberen Wohnung genießen Sie den Ausblick auf den markanten Traunstein.

Hier können Sie die Schönheit der Natur, die besondere Atmosphäre des Traunsees und die Ruhe einer der begehrtesten Wohnlagen des Salzkammerguts auf sich wirken lassen.

Traunkirchen – ein besonderer Platz am Traunsee

Traunkirchen begeistert mit seiner malerischen Lage am Traunsee, der beeindruckenden Bergkulisse und dem unverwechselbaren Charme des Salzkammerguts.

Die Verbindung aus See, Bergen und einer einzigartigen Landschaft macht diesen Ort zu einem besonderen Lebensmittelpunkt. Ob Spaziergänge am Wasser, Ausflüge in die umliegende Bergwelt oder entspannte Stunden in der Natur – hier lässt sich Lebensqualität jeden Tag aufs Neue erleben.

Entdecken Sie Ihr persönliches Wohnparadies am Traunsee – mit Traunsteinblick, eigenem Garten und Raum für neue Ideen.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <750m
Apotheke <5.000m
Krankenhaus <6.750m

Klinik <6.500m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <750m
Einkaufszentrum <5.250m

Sonstige
Bank <750m
Geldautomat <750m
Post <2.000m
Polizei <5.250m

Verkehr
Bus <250m
Straßenbahn <6.750m
Bahnhof <500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap