Traditioneller Tiroler Holzhaus-Charme mit Panoramablick



Objektnummer: 7242/119

Eine Immobilie von RIEGLER Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6393 St. Ulrich am Pillersee
Baujahr:	2002
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	108,00 m²
Nutzfläche:	41,00 m²
Gesamtfläche:	149,00 m²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	2
Balkone:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	3
Keller:	41,00 m²
Heizwärmebedarf:	B 35,50 kWh / m² * a
Gesamtmiete	1.800,00 €
Kaltmiete (netto)	1.800,00 €
Kaltmiete	1.800,00 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Stefan Andreas Riegler





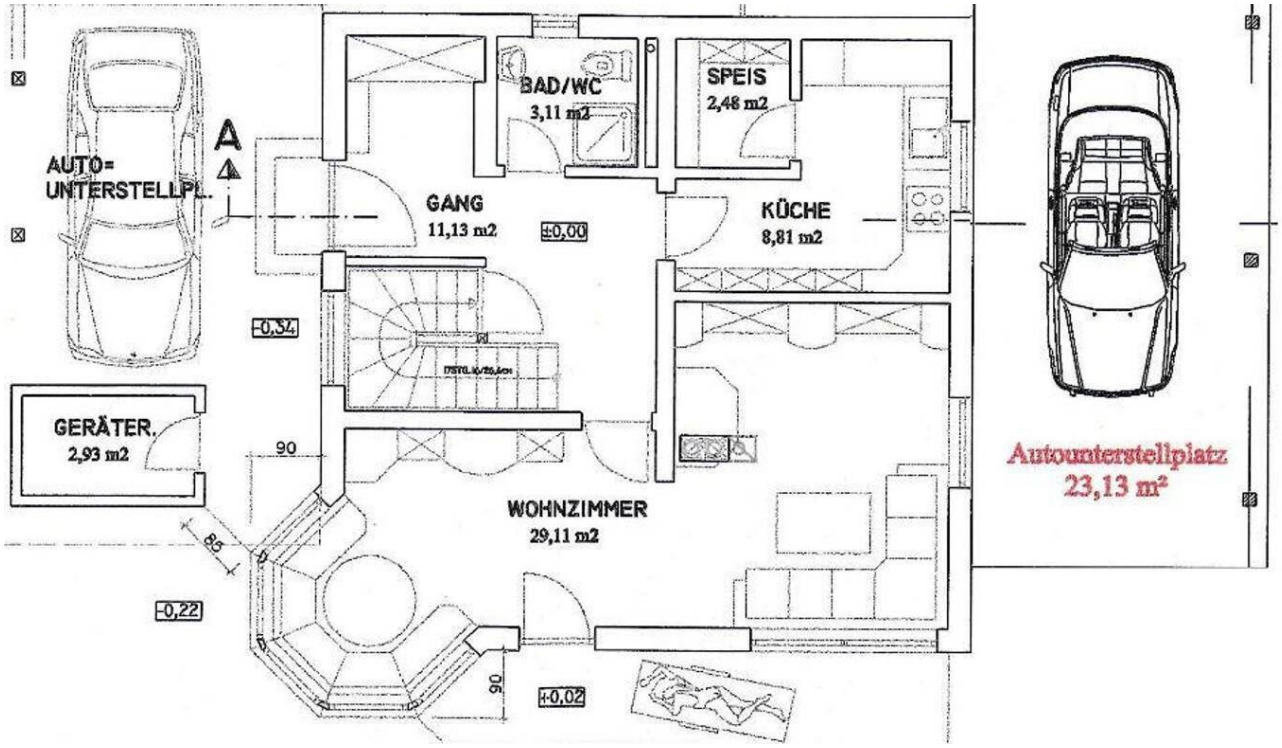


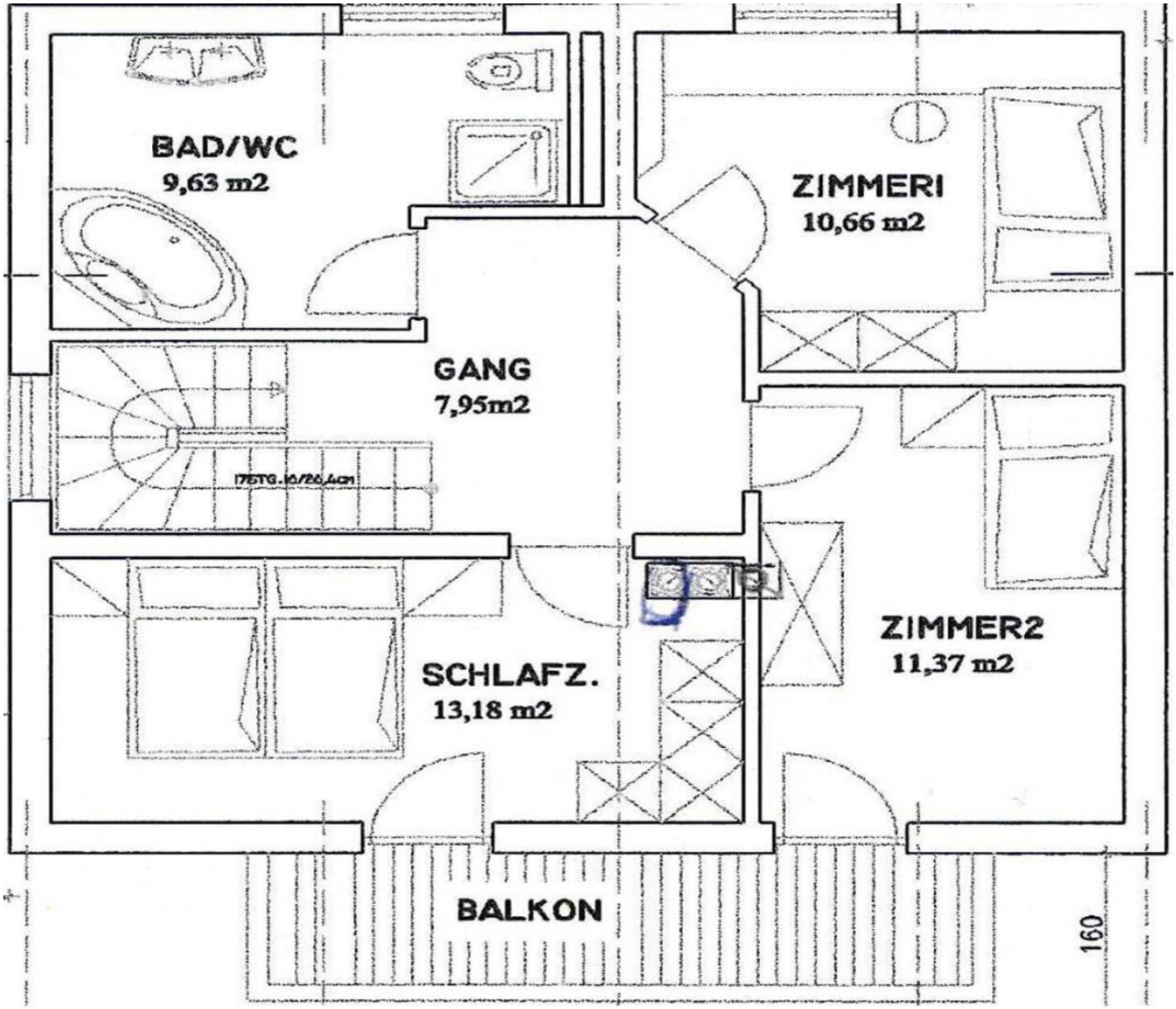


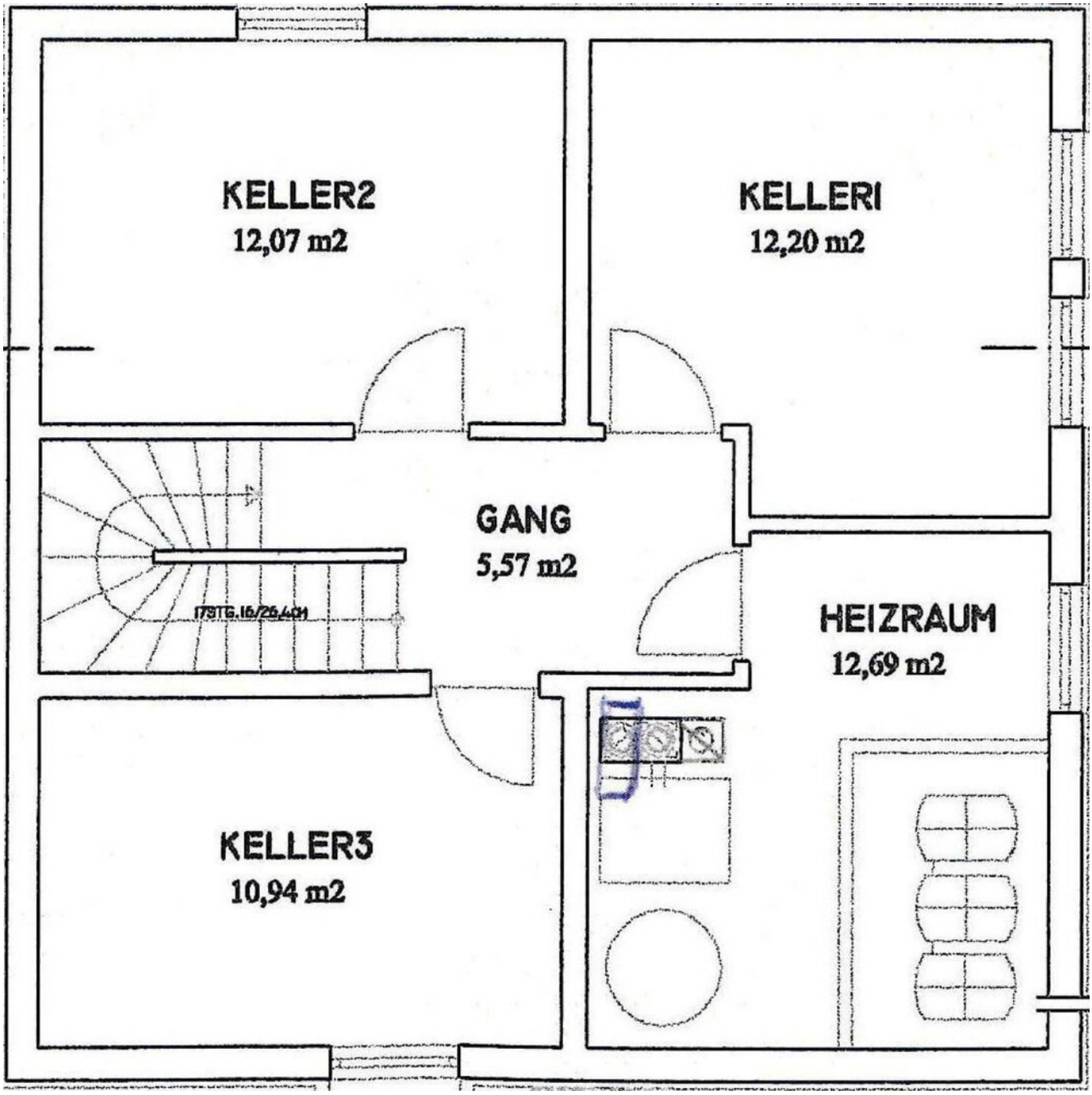







AUTO=
UNTERSTELLPL.
A
BAD/WC
3,11 m2
SPEIS
2,48 m2
GANG
11,13 m2
±0,00
KÜCHE
8,81 m2
-0,34
GERÄTER.
2,93 m2
90
WOHNZIMMER
29,11 m2
85
-0,22
90
+0,02
Autounterstellplatz
23,13 m²


BAD/WC
9,63 m2
ZIMMER1
10,66 m2
GANG
7,95m2
SCHLAFZ.
13,18 m2
ZIMMER2
11,37 m2
BALKON
160


KELLER2
12,07 m2
KELLERI
12,20 m2
GANG
5,57 m2
HEIZRAUM
12,69 m2
KELLER3
10,94 m2

Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause – einem charmanten Einfamilienhaus in der idyllischen Gemeinde St. Ulrich am Pillersee, Tirol. Diese gepflegte Immobilie bietet Ihnen nicht nur ein angenehmes Wohngefühl, sondern auch einen atemberaubenden Ausblick auf die umliegenden Berge und die grüne Natur, die diese Region so einzigartig macht. Verspüren Sie den Charme eines gemütlichen Tiroler Holzhauses in toller Lage und unmittelbarer Nähe zum Pillersee.

Mit einer Wohnfläche von 108 m² erstreckt sich das Haus über vier geschmackvoll gestaltete Zimmer, die Platz für Ihre individuellen Wohnideen bieten. Ob als Rückzugsort für die Familie oder als stilvolles und gemütliches Domizil für Paare – hier finden Sie den Raum, den Sie sich wünschen. Der einladende Balkon und die Terrasse laden dazu ein, die frische Bergluft zu genießen und entspannte Stunden im Freien zu verbringen. Stellen Sie sich vor, wie Sie an warmen Sommertagen auf der Terrasse entspannen oder abends mit Freunden den Sonnenuntergang über den Bergen erleben.

Für Ihre Fahrzeuge stehen Ihnen gleich drei Stellplätze, zwei davon im Carport, zur Verfügung, was Ihnen zusätzlichen Komfort und Flexibilität bietet. Im Inneren des charmanten Holzhauses erwartet Sie eine durchdachte Raumaufteilung mit modernen Dielen und Fliesen, die ein harmonisches und gemütliches Gesamtbild schaffen. Der Kachelofen sorgt zusätzlich für ein warmes und heimeliges das Ambiente und spendet wohlige Wärme in de kalten Wintermonaten.

Dieses Einfamilienhaus ist nicht nur ein Zuhause, sondern auch eine Investition in Lebensqualität und Wohlbefinden. Lassen Sie sich von der Schönheit und dem Charme dieser Immobilie begeistern und entdecken Sie Ihr neues Zuhause in St. Ulrich am Pillersee. Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und überzeugen Sie sich selbst von all den Vorzügen, die dieses besondere Angebot für Sie bereithält!

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

Suchagent anlegen -
https://riegler-immobilien-gmbh-im-pillerseetal.service.immo/registrieren/de

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <1.000m
Klinik <7.000m
Apotheke <5.500m

Kinder & Schulen
Schule <1.500m
Kindergarten <1.500m

Nahversorgung
Supermarkt <1.000m
Bäckerei <1.500m

Sonstige
Geldautomat <1.000m
Bank <1.500m
Post <1.000m
Polizei <6.000m

Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <5.500m
Flughafen <10.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap