Charmanter Blockhaus-Bungalow mit großem Garten am Fuße der Steinberge



Objektnummer: 7242/116

Eine Immobilie von RIEGLER Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Bungalow
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6393 St. Ulrich am Pillersee
Baujahr:	1997
Zustand:	Modernisiert
Möbliert:	Teil
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	122,00 m²
Zimmer:	3,50
Bäder:	1
WC:	2
Kaufpreis:	1.190.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Stefan Andreas Riegler

RIEGLER Immobilien GmbH
Kirchweg 30
6393 Sankt Ulrich am Pillersee

T +43 664 91 80 580

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur



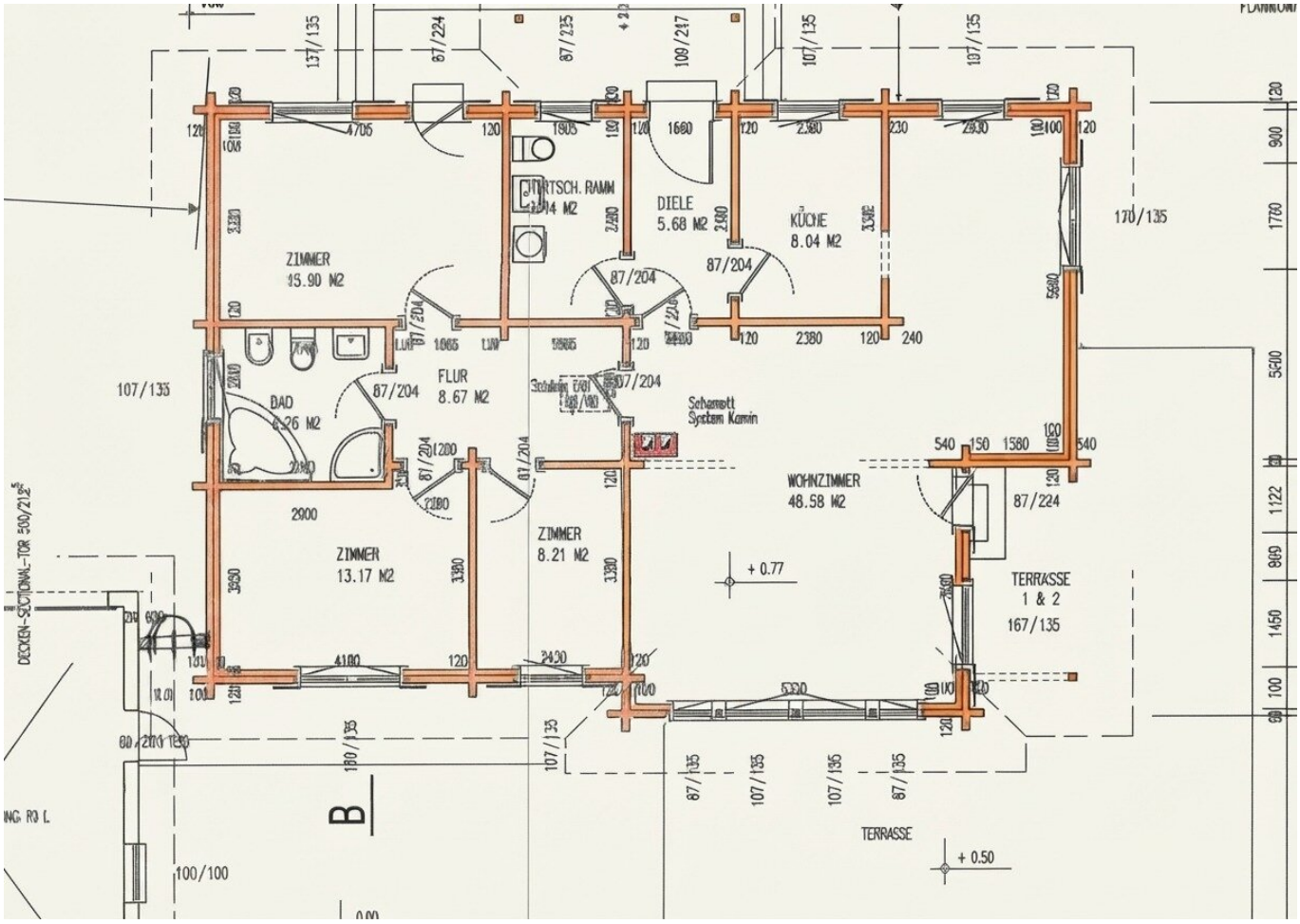











ZIMMER
13.90 M2
WIRTSCH. RAUM
DIELE
5.68 M2
KÜCHE
8.04 M2
FLUR
8.67 M2
BAD
4.26 M2
ZIMMER
13.17 M2
ZIMMER
8.21 M2
WOHNZIMMER
48.58 M2
Schamott
System Kamin
TERRASSE
1 & 2
167/135
TERRASSE
+ 0.77
+ 0.50
87/204
87/224
107/135
170/135
100/100
B

Objektbeschreibung

Ein Zuhause, das Ruhe, Komfort und Tiroler Lebensqualität vereint: Dieser modernisierte Bungalow in bietet auf rund 122 m² Wohnfläche ein besonders angenehmes Wohngefühl inmitten einer beeindruckenden Berg- und Naturlandschaft.

Die drei Zimmer eröffnen vielseitige Möglichkeiten für individuelles Wohnen – ob als gemütlicher Rückzugsort für Paare, als behagliches Zuhause für eine kleine Familie oder als komfortabler Platz für alle, die das Leben in den Tiroler Bergen schätzen. Die durchdachte Raumaufteilung und die moderne Ausstattung schaffen eine einladende Atmosphäre, in der Sie sich vom ersten Moment an wohlfühlen können. Ein besonderes Highlight ist die große Terrasse und die idyllische Gartenoase: Hier genießen Sie entspannte Stunden im Freien und lassen den Blick über die umliegende Natur und die Berge schweifen. Der reizvolle Berg- und Grünblick macht jeden Tag ein Stück erholsamer – ob beim Frühstück an der frischen Luft, beim Lesen in der Nachmittagssonne oder bei einem gemütlichen Abend im Freien.

Die Einbauküche fügt sich harmonisch in das Wohnkonzept ein und bietet beste Voraussetzungen für gemeinsames Kochen und Genießen. Das Badezimmer überzeugt mit natürlichem Tageslicht, Badewanne und Dusche. Zwei WCs sorgen für zusätzlichen Komfort im Alltag. Ein praktischer Wasch- und Trockenraum ergänzt das Angebot und schafft wertvollen Platz für die Organisation des Haushalts. Auch rund ums Haus ist an Komfort gedacht: Zwei Garagen bieten geschützte Stellplätze und zusätzlichen Stauraum. Weitere Parkmöglichkeiten stehen ebenfalls zur Verfügung.

Modernisierungen 2020:

- Heizungstausch auf Infrarot
- Neues Badezimmer mit Dusche und Wanne
- Neuer Wirtschaftsraum/Gäste-WC
- Teilweise neue Böden

Dieser modernisierte Bungalow ist eine attraktive Gelegenheit für alle, die ein komfortables und barrierefreies Zuhause mit Gartenoase in ruhiger Lage und herrlichem Ausblick suchen. In einer besonders reizvollen Regionen Tirols erwartet Sie ein Wohnort, an dem Natur, Alltagstauglichkeit und Lebensqualität auf angenehme Weise zusammenfinden.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

Suchagent anlegen -
https://riegler-immobilien-gmbh-im-pillerseetal.service.immo/registrieren/de

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Klinik <7.500m
Apotheke <6.000m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <2.000m

Sonstige
Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <6.500m

Verkehr
Bus <500m

Bahnhof <5.500m
Flughafen <10.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap