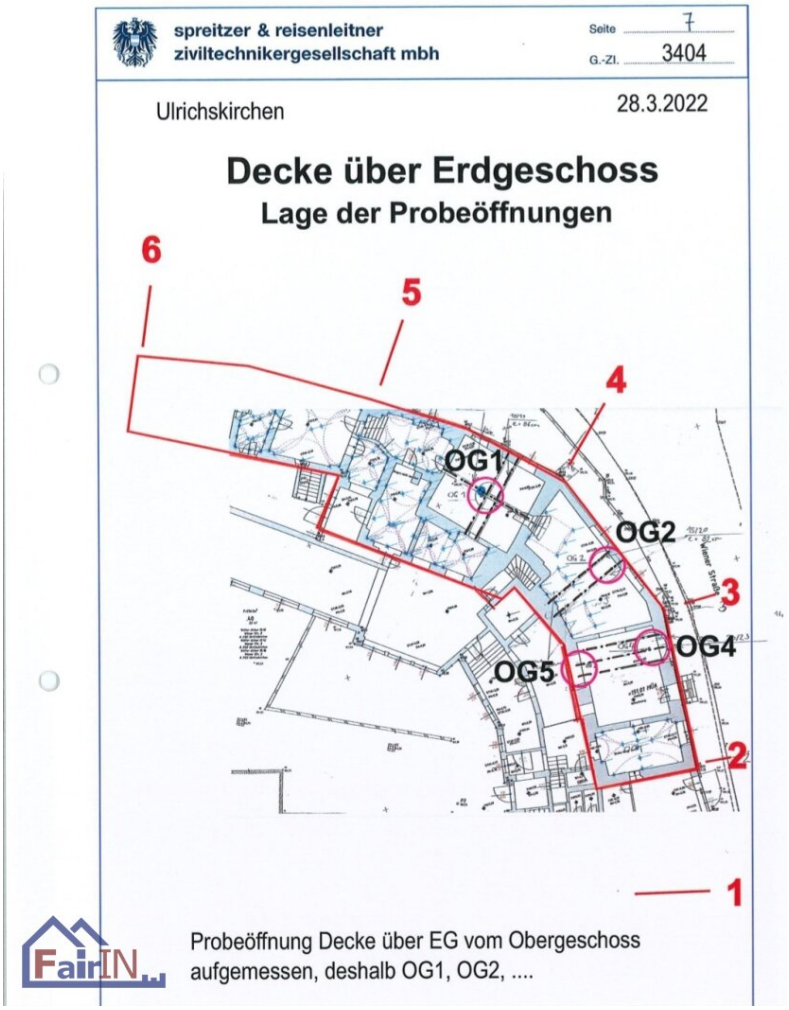
Vielseitig nutzbares Objekt mit großem Entwicklungspotenzial – € 550.000,-



Objektnummer: 14101

Eine Immobilie von FAIRIN OG

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Sonstige
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2122 Ulrichskirchen
Zustand:	Sanierungsbeduerftig
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	250,00 m²
Gesamtfläche:	550,00 m²
Stellplätze:	8

Ihr Ansprechpartner

Bogosavljevic

FAIRIN OG
Spittelbreitengasse 46/5/R03
1120 Wien

T 019527513
H 069912535257
F 019530500

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

spreitzer & reisenleitner
ziviltechnikergesellschaft mbh

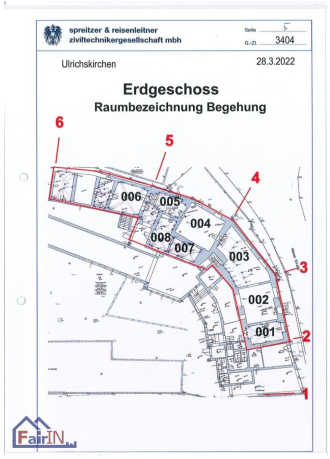
Seite 6
G.-Zl. 3404

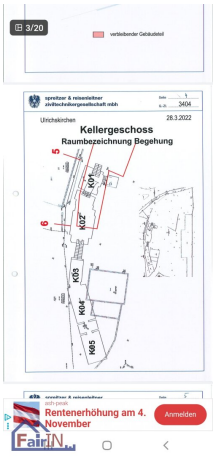
Ulrichskirchen 28.3.2022

Obergeschoss
Raumbezeichnung Begehung



FairIN



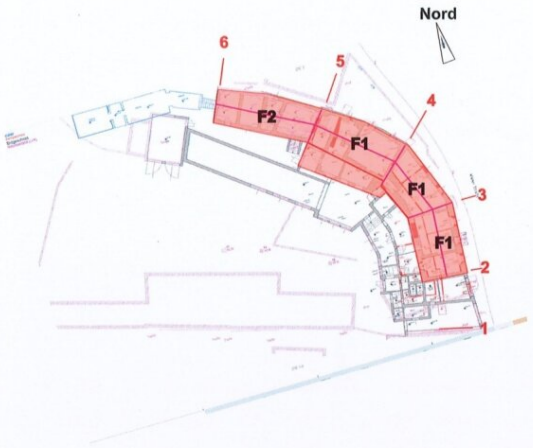


Ulrichskirchen

28.3.2022

Gesamtübersicht

F1 .. höchster First Dach Achse 2 bis 5
F2 .. niedriger First Dach Achse 5 bis 6



verbleibender Gebäudeteil

FairIN

Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht ein vielseitig nutzbares Objekt mit folgenden Flächen:

200 m² Gewerbefläche

250 m² Wohnfläche

100 m² Allgemeinfläche

9. Stellplätze

Vielfältige Nutzungsmöglichkeiten:

Umbau bzw. Nutzung als Hotel mit bis zu 10 Zimmern

Alternativ Aufteilung in 3 separate Wohnungen

Betriebskosten: ca. € 1,20 pro m².

Kaufpreis: € 550.000,-

Eine interessante Gelegenheit für Investoren sowie für die Umsetzung verschiedener Nutzungskonzepte.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <1.500m
Klinik <3.000m
Apotheke <3.000m

Kinder & Schulen
Schule <1.500m
Kindergarten <500m

Nahversorgung
Supermarkt <2.500m
Bäckerei <2.500m
Einkaufszentrum <7.000m

Sonstige
Bank <500m

Geldautomat <500m
Post <2.500m
Polizei <3.000m

Verkehr
Bus <500m
Autobahnanschluss <1.500m
Bahnhof <500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap