Perfekt aufgeteilte Altbauwohnung - Hell und Ruhig - Super Lage!



Wohnraum

Objektnummer: 19989

Eine Immobilie von Bieber Immobilien GmbH

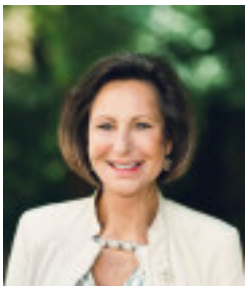
Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1140 Wien
Baujahr:	1900
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	47,00 m²
Zimmer:	2
WC:	1
Gesamtmiete	519,00 €
Kaltmiete (netto)	368,59 €
Kaltmiete	471,82 €
Betriebskosten:	103,23 €
USt.:	47,18 €

Provisionsangabe:

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Elisabeth Bieber

Bieber Immobilien GmbH
Feldgasse 1, Haus B
2486 Pottendorf

H +43 699 15 11 1959





BIEBER&
SOHN
IN SACHEN
IMMOBILIEN













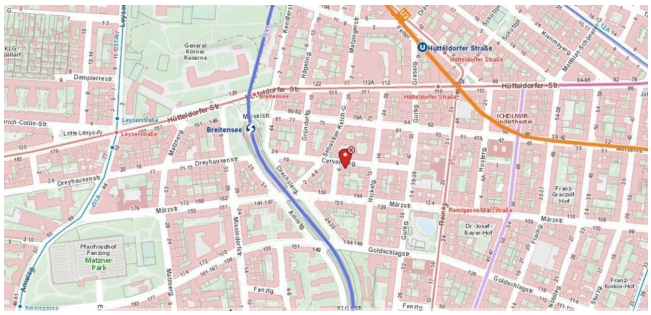


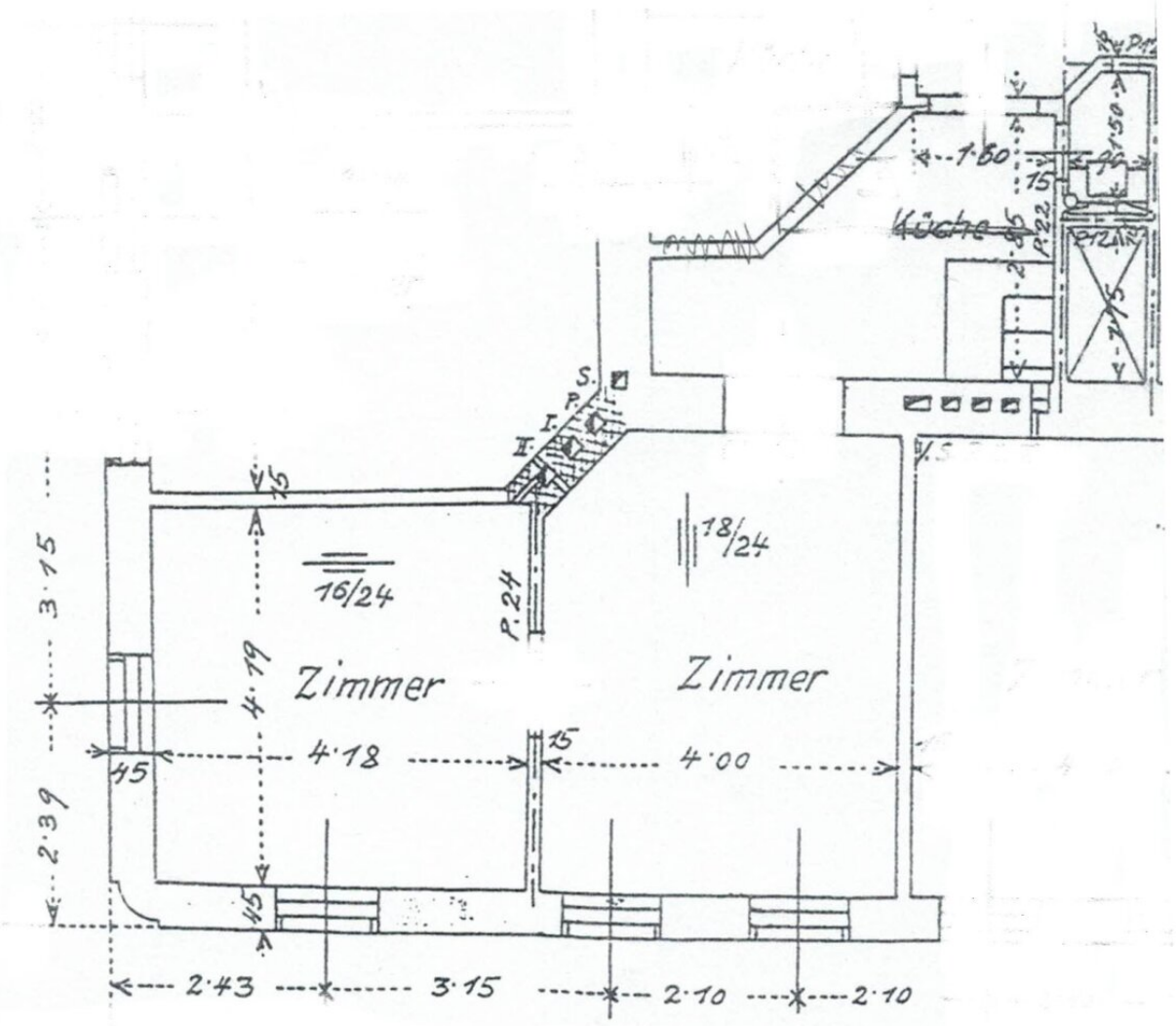
BIEBER & SOHN
IN SACHEN IMMOBILIEN








Hütteldorfer Straße
Hütteldorfer Straße
Hüttelsdorfer Str.
Hüttelsdorfer Str.
Hüttelsdorfer Str.
Hüttelsdorfer Str.
Breitensee
Dreyhausenstr.
Dreyhausenstr.
Märzstr.
Märzstr.
Märzstr.
Goldschlagstr.
Fenzig
Fenzig
Pfarrfriedhof Penzing
Mutzinn-Park


Küche
1.80
1.50
15
2.45
P.22
2.75
S.
P.
I.
II.
15
16/24
18/24
P.24
3.15
4.19
Zimmer
Zimmer
4.18
4.00
45
2.39
45
2.43
3.15
2.10
2.10

Objektbeschreibung

Bei der Hütteldorferstrasse befindet sich diese ca. 47m² große, helle 2-Zimmer-Wohnung!

Im 3. Stock (ohne Lift) gelegen, betritt man die Wohnung über den Vorraum mit der Küche und dem separaten WC. Von der Küche aus ist das Wohnzimmer und anschließend das Schlafzimmer zu betreten.

Die Ausstattung umfaßt eine Gasetagenheizung, Isolierglasfenster, Kabel-/Telefonanschluß, Laminatböden und Waschmaschinenanschluß. Die Küche ist mit einem Ceranfeld, Backrohr, Abwäsche und genügend Kästchen ausgestattet. Eine Dusche ist in der Küche eingebaut. Ein Kellerabteil ist der Wohnung zugeordnet.

Die Lage ist verkehrstechnisch ausgezeichnet, S45, U3, Strassenbahnlinie 10 und 49, auch die Einkaufsmöglichkeiten sind ums Eck vorzufinden.

Die Wohnung wird auf 5 Jahre befristet vermietet, Verlängerung ist möglich.

Miete (netto): 368,59 EUR

Betriebskosten (netto): 103,23 EUR

Umsatzsteuer (gesamt): 47,18 EUR

Gesamtmiete: 519,00 EUR

Kaution: 1.557,00 EUR

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.