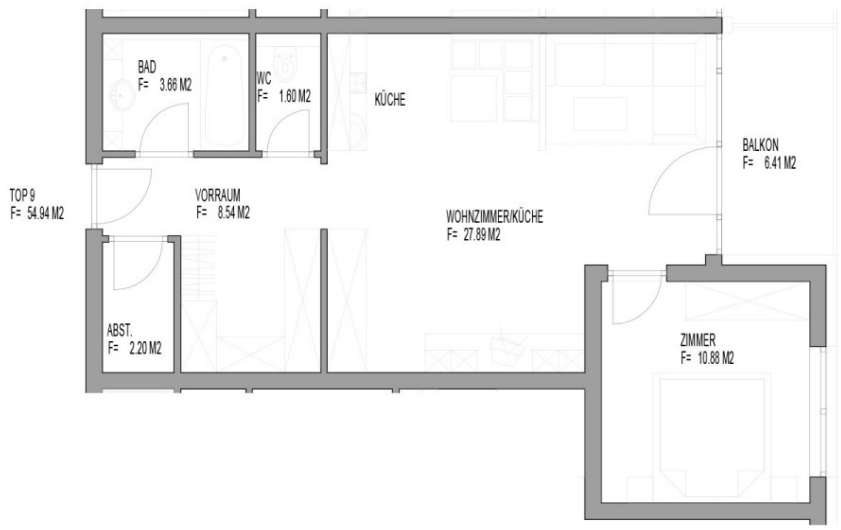
Gepflegte 2-Zimmer-Wohnung mit Balkon in Zwieselstein bei Sölden: Top 9

WOHNUNG **IN ZWIESELSTEIN (GEMEINDE SÖLDEN)**

1. Obergeschoss | Top 9 | 2-Zimmer-Wohnung mit Balkon

Grundriss

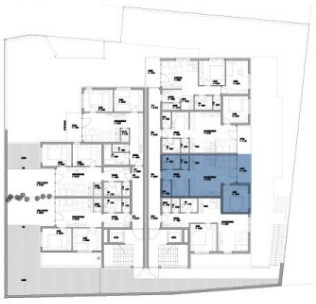


Naturmaße nehmen.

Raumaufteilung

Vorraum	8,54 m²
Wohnküche	27,89 m²
Zimmer	10,88 m²
Bad	3,66 m²
WC	1,60 m²
Abstellraum	2,20 m²
Wohnfläche	**54,94 m²**
Balkon	6,41 m²

Lage



Objektnummer: 6566/2795

Eine Immobilie von PERFEKT IMMO GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6450 Zwieselstein
Baujahr:	2004
Zustand:	Voll_saniert
Möbliert:	Voll
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	54,94 m²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	B 49,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,84
Kaufpreis:	283.938,42 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Hans-Peter Zangerle

PERFEKT IMMO GmbH
Siedlung 31
6463 Karrösten








PERFEKTIMMO
IMMOBILIEN . EINFACH . PERFEKT


PERFEKTIMMO


PERFEKTIMMO











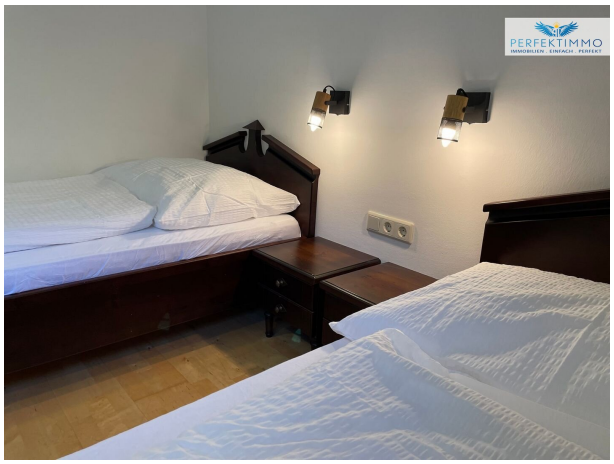












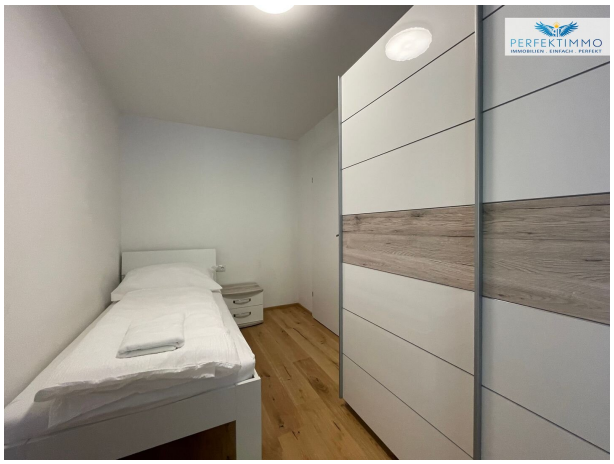




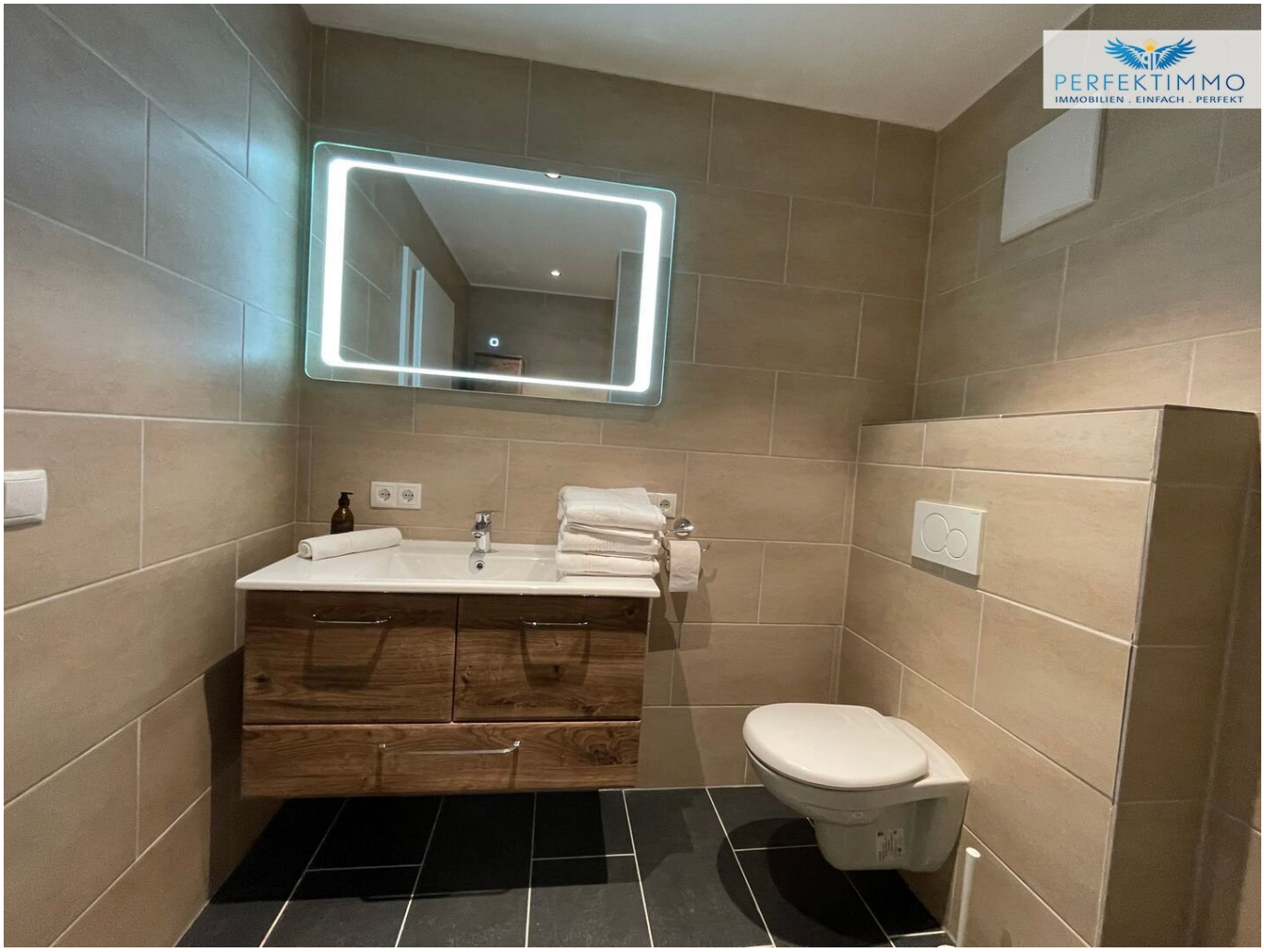






















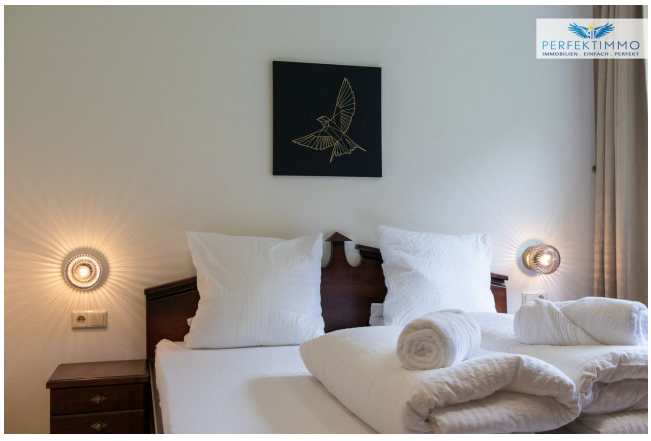


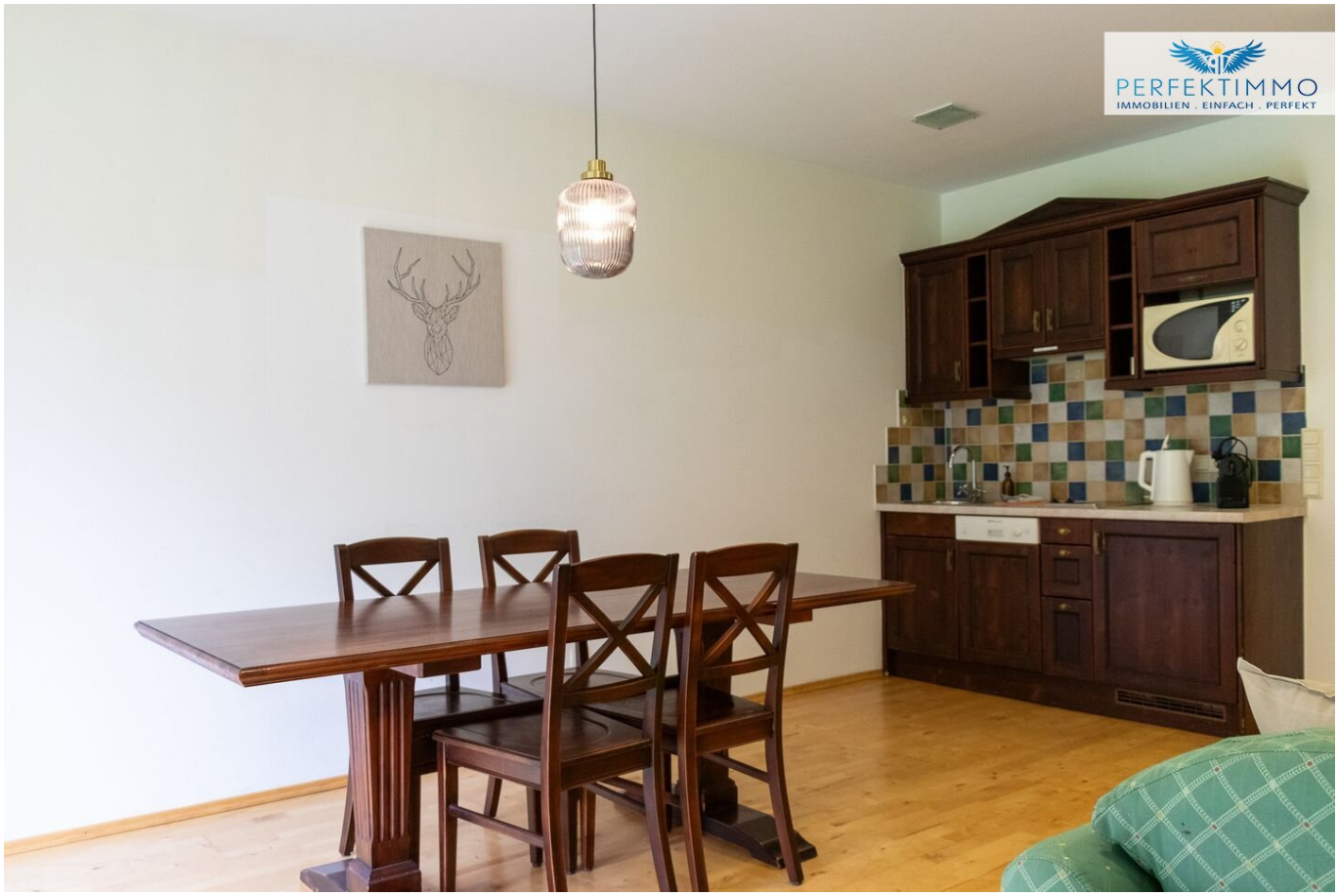


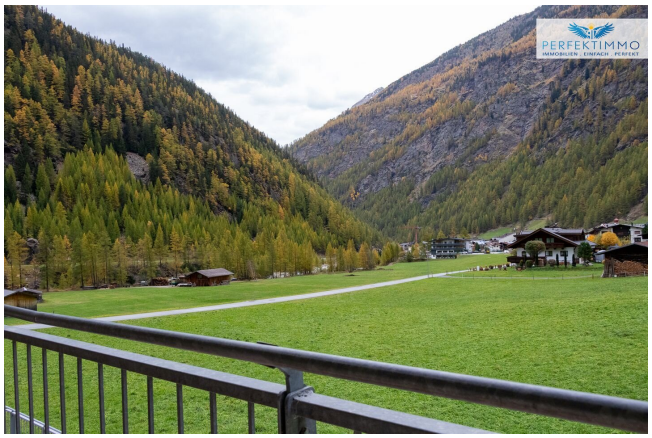


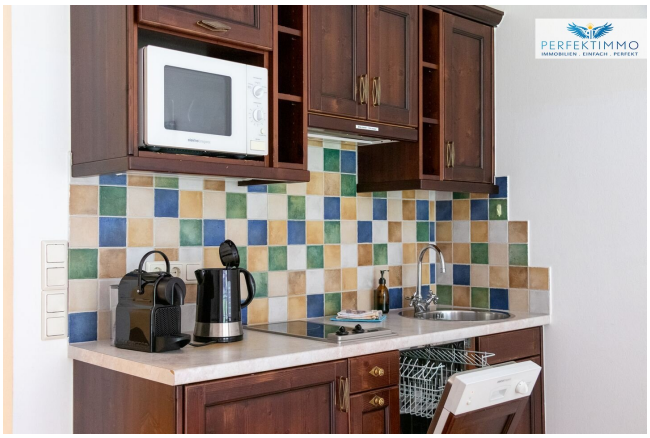













PERFEKTIMMO
IMMOBILIEN . EINFACH . PERFEKT


PERFEKTIMMO


PERFEKTIMMO





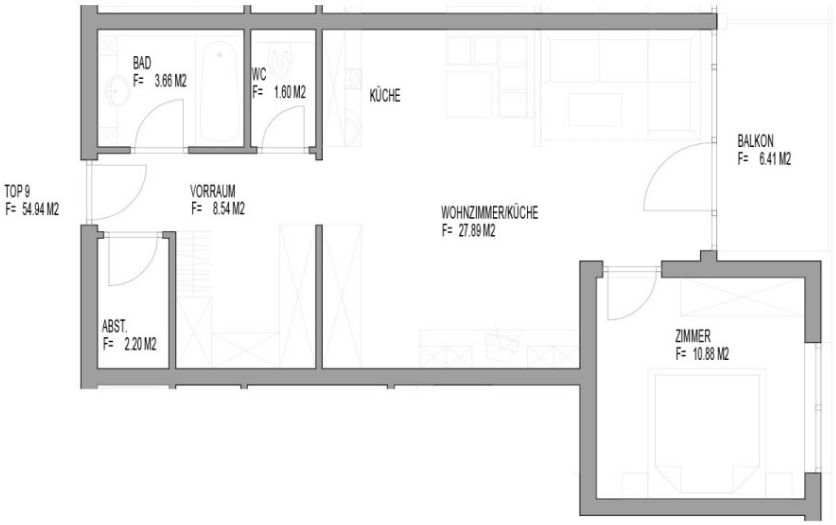

Durchfahrtshöhe 2.10 m


PERFEKTIMMO
IMMOBILIEN . EINFACH . PERFEKT

WOHNUNG **IN ZWIESELSTEIN (GEMEINDE SÖLDEN)**

1. Obergeschoss | Top 9 | 2-Zimmer-Wohnung mit Balkon

Grundriss

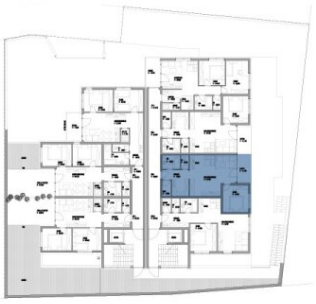


Naturmaße nehmen.

Raumaufteilung

Vorraum	8,54 m²
Wohnküche	27,89 m²
Zimmer	10,88 m²
Bad	3,66 m²
WC	1,60 m²
Abstellraum	2,20 m²
Wohnfläche	**54,94 m²**
Balkon	6,41 m²

Lage



Objektbeschreibung

Gepflegte Personalwohnungen mit 2- bis 4-Zimmern in idyllischer, ruhiger Gegend

Inmitten der Bergwelt des Ötztals stehen 15 gepflegte Wohneinheiten in Sölden zum Verkauf, die sich hervorragend als Personalwohnungen für Betriebe, insbesondere aus der Hotellerie und Gastronomie, eignen. Die Wohnflächen reichen von ca. 31 m² bis 77 m² und ermöglichen eine bedarfsgerechte Unterbringung von Mitarbeitern.

Das im Jahr 2004 errichtete und zwischenzeitlich sanierte Gebäude präsentiert sich in einem gepflegten Zustand. Die Wohnungen überzeugen durch zweckmäßige Raumaufteilungen, helle Wohnbereiche und eine gemütliche Atmosphäre mit Tiroler Holzelementen. Funktionale Küchenzeilen, Holz- und Fliesenböden sowie großzügige Fensterflächen sorgen für angenehmen Wohnkomfort. Zahlreiche Einheiten verfügen über einen Balkon mit Blick auf die umliegende Berglandschaft.

Ein besonderer Vorteil ist der jeder Wohnung zugeordnete Tiefgaragenstellplatz, der insbesondere im Winter zusätzlichen Komfort bietet.

Die ruhige und sonnige Lage verbindet ein angenehmes Wohnumfeld mit der Nähe zum Skigebiet Sölden. Einkaufsmöglichkeiten, Gastronomiebetriebe und Freizeiteinrichtungen sind gut erreichbar. Die vielfältigen Sport- und Erholungsmöglichkeiten steigern die Attraktivität als Mitarbeiterunterkunft.

In einer touristisch geprägten Region mit hoher Nachfrage nach Personalunterkünften bietet dieses Immobilienangebot Unternehmen die Möglichkeit, langfristig geeigneten Wohnraum für ihre Mitarbeiter zu sichern und die Mitarbeiterbindung zu stärken.

Haben wir Ihr Interesse geweckt? Gerne stehen wir Ihnen für weitere Informationen und einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

Auf ca. 54,94 m² bietet diese 2-Zimmer-Wohnung im 1. Obergeschoß eine großzügige Wohnküche, ein separates Schlafzimmer sowie einen geräumigen Vorraum. Das Badezimmer, ein separates WC und ein praktischer Abstellraum vervollständigen die funktionale Raumaufteilung. Der ca. 6,41 m² große Balkon bietet zusätzlichen Freiraum. Die Wohnung eignet sich ideal als komfortable Mitarbeiterunterkunft mit klar getrennten Wohn- und Schlafbereichen.

Haben wir Ihr Interesse geweckt? Wir freuen uns auf Ihre Anfrage und stellen Ihnen das Objekt

gerne bei einem Besichtigungstermin vor!

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Inserat ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt alleine der abgeschlossene Kaufvertrag. §15 der Maklerverordnung gilt als vereinbart.

Weitere tolle Angebote finden Sie unter: https://perfektimmo.at/immobilien/

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <3.000m
Klinik <3.000m
Apotheke <4.500m

Kinder & Schulen
Schule <3.000m
Kindergarten <3.500m

Nahversorgung
Bäckerei <1.500m
Supermarkt <2.500m

Sonstige
Geldautomat <4.000m
Bank <4.000m
Polizei <2.500m
Post <4.000m

Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <4.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap