Hell & Bezugsfertig – Reihenaus mit tollem Garten und eigenem Stellplatz!



Objektnummer: 6304/3005

Eine Immobilie von WirtschaftsService Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2630 Ternitz
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	89,20 m²
Nutzfläche:	132,76 m²
Bäder:	1
WC:	2
Terrassen:	1
Heizwärmebedarf:	E 160,80 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 2,11
Kaufpreis:	199.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



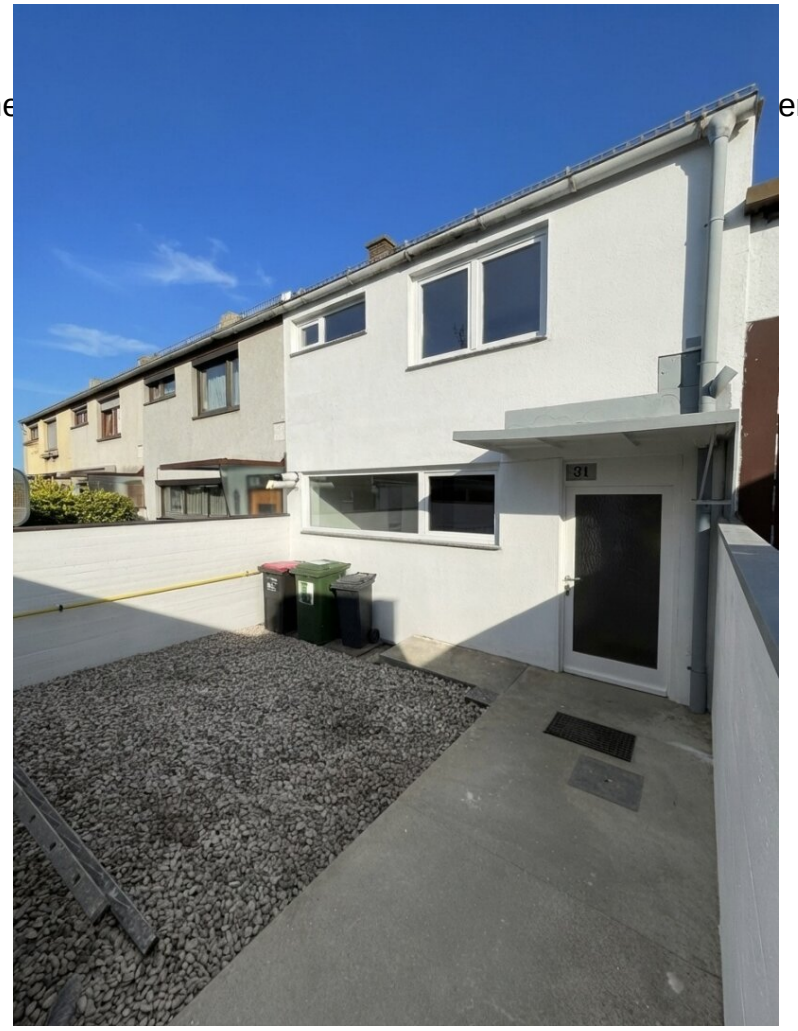
Maximilian Hohenschläger

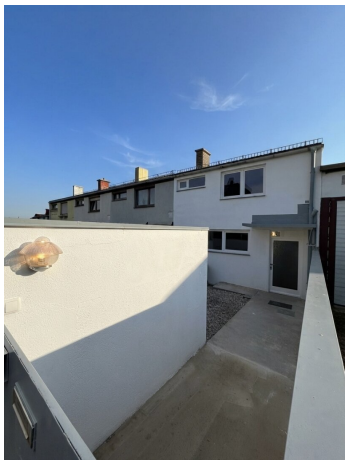
WirtschaftsService Immobilien
Schießstättgasse 4
2620 Neunkirchen

T +43 2635 64530
H +43 699 19753561

F 02635 64730

Gerne stehe ich Ihne ermin zur Verfügung.

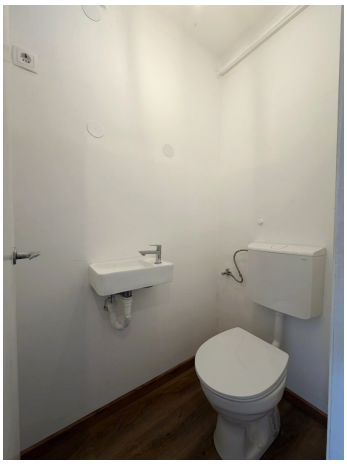












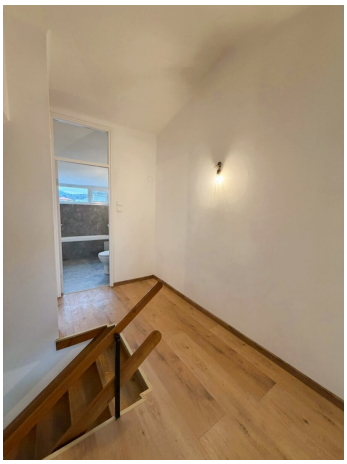


































Objektbeschreibung

Eckreihenhaus mit Garten & eigenem Stellplatz

Baujahr 1967, aber drinnen von heute: neuer Boden im ganzen Haus, große neue Fenster, ein frisch gemachtes Bad und eine Gasheizung aus 2024. Hier können Sie einziehen, Koffer abstellen und sich wohlfühlen.

Der erste Eindruck stimmt

Sie parken auf Ihrem eigenen Grund, gehen durch den charmanten Vorgarten (samt praktischem Nebengebäude) und stehen in einem Haus, das Sie mit viel Licht empfängt. Die großen, doppelverglasten Kunststofffenster machen den Wohnbereich im Erdgeschoss richtig hell. Die neue, separate Toilette im Erdgeschoss ist besonders praktisch, wenn Besuch kommt.

Oben schlafen, unten leben

Im Obergeschoss warten drei Schlafzimmer und ein Abstellraum. Das Badezimmer mit Badewanne und Toilette ist komplett neu. Ob Kinderzimmer, Büro oder Gästezimmer: Die Aufteilung lässt Ihnen die Wahl.

Der Garten gehört zum Wohnzimmer

Von der Terrasse aus überblicken Sie Ihren Garten. Hier lässt sich grillen, frühstücken oder einfach die Sonne genießen. Und das Beste für alle, die Platz brauchen: ein richtig großer Lagerraum, den Sie getrennt vom Haus betreten können. Für Fahrräder, Werkzeug und alles, was im Haus nur im Weg steht.

Kurz und bündig

- Eckreihenhaus, Baujahr 1967
- Vorgarten mit Nebengebäude, Stellplatz auf Eigengrund
- Große, neue, doppelverglaste Kunststofffenster
- Gaszentralheizung (2024)

- Neuer Boden im ganzen Haus
- EG: heller Wohnbereich, neue separate Toilette
- OG: 3 Schlafzimmer, Abstellraum, neues Bad mit Toilette
- Garten mit Terrasse
- Großer, separat begehbarer Lagerraum

Überzeugen Sie sich selbst vom Charme dieser Immobilie und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin!

Wir freuen uns auf Ihren Anruf **- Maximilian Hohenschläger, Mobil:** +43 699 1975 3561

Wir bitten um Ihr Verständnis, dass nur ernsthafte Anfragen mit vollständigem Namen, Adresse, E-Mail-Adresse und korrekter Mobilnummer beantwortet werden.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <1.500m
Krankenhaus <5.000m
Klinik <8.000m

Kinder & Schulen
Kindergarten <1.000m
Schule <1.000m

Nahversorgung
Supermarkt <1.500m
Bäckerei <1.500m

Einkaufszentrum <2.000m

Sonstige
Bank <1.000m
Geldautomat <1.000m
Polizei <1.000m
Post <1.500m

Verkehr
Bus <500m
Autobahnanschluss <4.500m
Bahnhof <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap