Sanierungsbedürftige Altbauwohnung mit großzügigem Balkon und individuellem Gestaltungspotenzial in Freistadt zu verkaufen!



Visualisierung

Objektnummer: 6271/23533

Eine Immobilie von NEXT IMMOBILIEN GMBH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4240 Freistadt
Baujahr:	1900
Nutzfläche:	50,28 m²
Balkone:	1
Kaufpreis:	149.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Hannah Wörister

NEXT IMMOBILIEN GMBH
Meinhartweg 3
4020 Linz

T +43 732 23 70 80
H +43 664 401 98 92

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.


VISUALISIERUNG
Next Immobilien GmbH


Next Immobilien GmbH


Next Immobilien GmbH


Next
Immobilien
GmbH


Next
Immobilien
GmbH

Objektbeschreibung

Charmante Altbauwohnung mit großzügigem Balkon und individuellem Gestaltungspotenzial in Freistadt zu verkaufen!

Zum Verkauf steht eine ca. 50,28 m² große Wohnung im 3. Obergeschoß eines stilvoll renovierten Altbaus. Die Wohnung ist barrierefrei über einen Lift erreichbar und besticht durch ihren Altbaucharme.

Ein besonderes Highlight ist der ca. 16,39 m² große Balkon, der zusätzlichen Freiraum bietet und zum Entspannen im Freien einlädt.

Die Wohnung befindet sich derzeit in einem sanierungsbedürftigen, für den weiteren Ausbau vorbereiteten Zustand.

Dadurch bietet sich dem zukünftigen Eigentümer die Möglichkeit, die Räumlichkeiten individuell nach den eigenen Vorstellungen und Bedürfnissen zu gestalten.

Die Fläche wurde bereits entkernt. Der Innenausbau kann somit weitgehend frei geplant und an die persönlichen Wohnwünsche angepasst werden.

Die Immobilie eignet sich ideal für Eigennutzer, die eine Wohnung mit individuellem Gestaltungspotenzial suchen, ebenso wie für Anleger, die eine interessante Investitionsmöglichkeit in einem stilvollen Altbau schätzen.

Diese Wohnung bietet eine attraktive Gelegenheit, Wohnraum nach den eigenen Vorstellungen zu schaffen und dabei den Charme eines klassischen Altbaus mit einem großzügigen Balkon zu verbinden.

Für die Stromversorgung verfügt die Einheiten bereits über einen eigenen Stromzähler.

Derzeit ist die Wohnung noch nicht an die Heizung im Haus (Gas) angeschlossen.

Zusätzlich verfügt die Wohnung über ein Kellerabteil.

KAUFPREIS:

€ 149.000,00

Wir freuen uns über Ihre Anfrage!

Entdecken Sie dieses und weitere spannende Immobilienangebote auf unserer Homepage unter www.nextimmobilien.at!

Unverbindliches, freibleibendes Angebot. Informationen nach bestem Wissen und Gewissen vom Abgeber erhalten - für die Richtigkeit wird keine Haftung übernommen. Mündliche Nebenabreden zum angebotenen Objekt bedürfen zu Ihrer Wirksamkeit der Schriftform. Irrtümer, Druckfehler und Änderungen vorbehalten. Besichtigungen und Beratungen erfolgen kostenlos, lediglich im Falle einer erfolgreichen Vermittlungstätigkeit ist die gesetzliche bzw. angeführte Provision in Höhe von 3% des Bruttoverkaufspreises zzgl. 20% USt. zur Zahlung fällig. Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Information zum Datenschutz unter www.nextimmobilien.at/datenschutz

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <2.000m
Krankenhaus <2.000m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m

Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige
Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr
Bus <500m
Autobahnanschluss <1.500m
Bahnhof <2.500m
Flughafen <7.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap