NUR 2 VON 13 WOHNUNGEN VERFÜGBAR | Leistbare 2-ZiWo in Matzleinsdorf



Objektnummer: 6205/206

Eine Immobilie von Eric Freiberger Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Terrassenwohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3393 Matzleinsdorf
Zustand:	Modernisiert
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	41,71 m²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	C 89,60 kWh / m² * a
Gesamtmiete	533,41 €
Kaltmiete (netto)	405,00 €
Kaltmiete	484,92 €
Betriebskosten:	79,92 €
USt.:	48,49 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

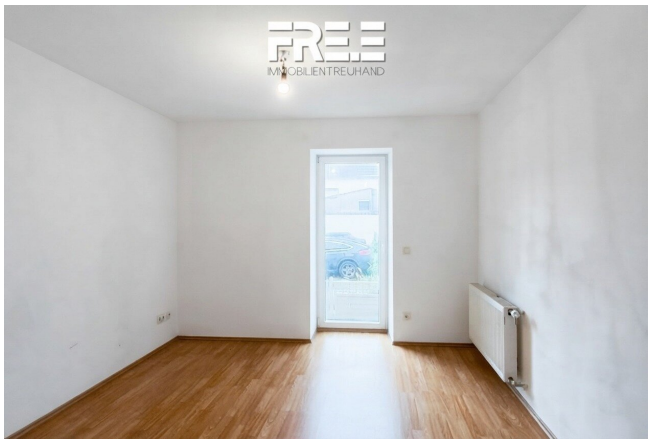


Eric Freiberger

FRE.E IMMOBILIENTREUHAND | Eric Freiberger Immobilien
Linzer Straße 6 Stg. 2 Top 8b







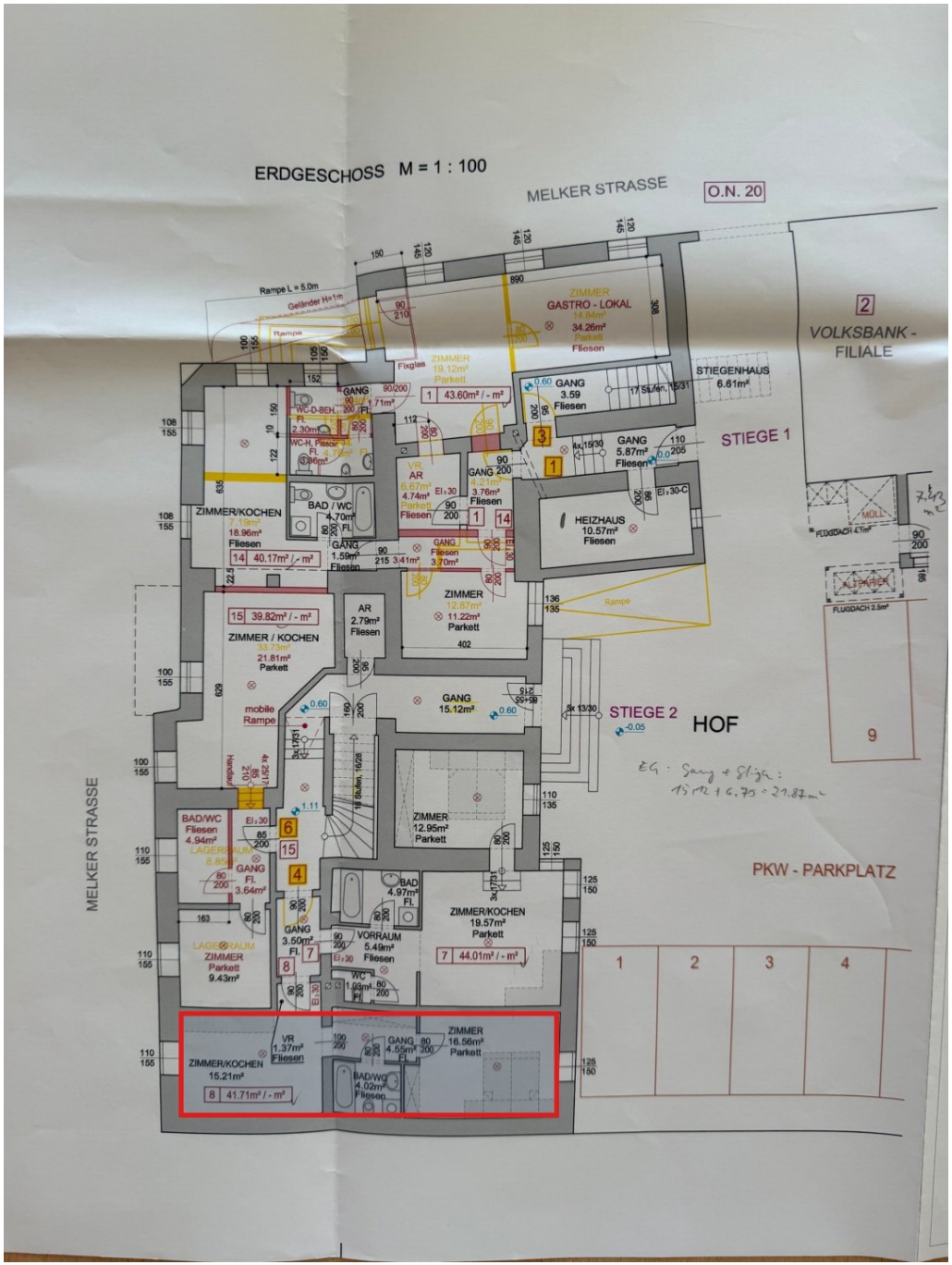







FREE
IMMOBILIENTREUHAND


FREE
IMMOBILIENTREUHAND


ERDGESCHOSS M = 1 : 100
MELKER STRASSE
O.N. 20
2
VOLKSBANK - FILIALE
STIEGE 1
STIEGE 2
HOF
PKW - PARKPLATZ
MELKER STRASSE
ZIMMER GASTRO - LOKAL
34.26m²
Parkett
Fliesen
STIEGENHAUS
6.61m²
GANG
3.59
Fliesen
GANG
5.87m²
Fliesen
HEIZHAUS
10.57m²
Fliesen
ZIMMER/KOCHEN
18.96m²
Fliesen
BAD / WC
4.70m²
Fl.
GANG
1.59m²
Fliesen
ZIMMER
12.87m²
11.22m²
Parkett
AR
2.79m²
Fliesen
ZIMMER / KOCHEN
21.81m²
Parkett
GANG
15.12m²
ZIMMER
12.95m²
Parkett
BAD/WC
Fliesen
4.94m²
LAGERRAUM
8.85m²
GANG
Fl.
3.64m²
LAGERRAUM
ZIMMER
Parkett
9.43m²
GANG
3.50m²
Fl.
VORRAUM
5.49m²
Fliesen
BAD
4.97m²
Fl.
ZIMMER/KOCHEN
19.57m²
Parkett
WC
1.03m²
Fl.
ZIMMER/KOCHEN
15.21m²
VR
1.37m²
Fliesen
GANG
4.55m²
ZIMMER
16.56m²
Parkett
BAD/WC
4.02m²
Fliesen
MÜLL
FLUGDACH 4.1m²
KLEINTIER
FLUGDACH 2.5m²
9
1
2
3
4
EG: Gang + Stiege:
15.12 + 6.75 = 21.87 m²

Objektbeschreibung

Modernisierte Terrassenwohnung mit Stellplatz in Matzleinsdorf – zu vermieten

Ihr neues Zuhause in 3393 Matzleinsdorf

Diese modernisierte 2-Zimmer-Wohnung im Erdgeschoss bietet auf ca. 41,71 m² Wohnfläche alles, was einen unkomplizierten Alltag ausmacht: eine eigene kleine Terrasse, einen fixen Stellplatz und eine gute Anbindung. Ideal für Singles und Paare, die kompakt, leistbar, gemütlich und mit eigenem Freiraum wohnen möchten. Perfekt als Starterwohnung! Die Terrasse ist grundsätzlich nicht Teil des Mietgegenstandes und kann nur mit Handlauf verwendet werden.

Die zwei Zimmer lassen sich flexibel nutzen, als Wohn- und Schlafzimmer oder als Kombination aus Wohnen und Arbeiten. Durch den modernisierten Zustand können Sie sofort einziehen und sich rasch wohlfühlen.

Ausstattung

- Parkettboden in den Wohnräumen
- Nassräume verfliest
- Badezimmer mit Dusche, Waschbecken und Waschmaschinenanschluss
- Einbauküche/Küchenzeile samt hochwertigen Geräten
- Heizkörper in allen Räumen
- Warmwasseraufbereitung mit Anschlüssen in Küche und Bad
- Alle Räume weiß ausgemalt

- Eigener Stellplatz im Innenhof

Matzleinsdorf bietet ein ruhiges, überschaubares Wohnumfeld mit guter Erreichbarkeit. Bushaltestelle und Arzt befinden sich in der Nähe.

Gesamtmiete: Miete € 445,50 + BK € 87, 91 = € 533,41

inkl. USt., exklusive Strom und Heizkosten (werden monatlich akontiert)

HWB 89,6 (C) | fGEE 1,38 (C) | EEB 186,1 (G)

Besichtigung & Information

FRE.E Immobilientreuhand · Eric Freiberger · 0664 225 225 2

Bitte haben Sie Verständnis, dass wir aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer nur Anfragen mit vollständiger Anschrift und Telefonnummer beantworten können!

Haben auch Sie eine Liegenschaft und denken darüber nach diese zu verkaufen oder zu vermieten? Oder haben Sie Fragen zum Thema Immobilien?

- Kontaktieren Sie uns telefonisch unter +43 664 225 225 2 oder per E-Mail unter info@free-immobilien.at und sichern Sie sich ein kostenloses, unverbindliches Erstgespräch.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Entdecken Sie Ihre Traumimmobilie mit FRE.E Immobilientreuhand! Melden Sie sich jetzt an

und erhalten Sie exklusiven Zugang zu unseren aktuellen Exposés oder legen Sie Ihren individuellen Suchwunsch an.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <1.000m
Apotheke <5.000m
Krankenhaus <5.500m

Kinder & Schulen
Kindergarten <5.000m
Schule <2.500m

Nahversorgung
Supermarkt <4.000m
Bäckerei <4.500m
Einkaufszentrum <5.500m

Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <4.500m
Polizei <5.500m

Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <4.500m
Autobahnanschluss <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap