Charmantes Haus mit großzügigem Grundstück in Ruhelage



Objektnummer: 5953/530

Eine Immobilie von ARU Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8293 Wörth an der Lafnitz
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	90,00 m²
Nutzfläche:	26,00 m²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Kaufpreis:	259.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Robert Schmerleib

ARU Immobilien GmbH
Kircheggstraße 101
8291 Burgau

T +43 (0)664 25 85 930

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



































Objektbeschreibung

Sie suchen eine Immobilie in Ruhelage mit guter Verkehrsanbindung? Dann ist dieses Haus in Wörth an der Lafnitz in der wunderschönen Steiermark genau das Richtige für Sie! Hier erwartet Sie eine einzigartige Immobilie, die alles bietet, was Sie für ein komfortables und ruhiges Wohnen benötigen.

Dieses Haus verfügt über ca. 90 m² Wohnfläche und ca. 26 m² Nutzfläche, verteilt auf zwei Geschosse. Somit bietet es genügend Platz für eine Familie und individuelle Gestaltungsmöglichkeiten.

Die Räumlichkeiten teilen sich wie folgt auf:

Erdgeschoss:

- Vorraum
- Küche
- Wohn- und Essbereich
- 2 Schlafzimmer
- Büro / Gästezimmer
- Ankleidezimmer
- Badezimmer mit WC

1. Obergeschoss:

- 2 Räume zur individuellen Gestaltung
- Dachboden

Ein Highlight dieses Hauses ist der wunderschöne Balkon mit Blick auf den großzügigen Garten, der sich ideal für entspannte Sommerabende eignet.

Hier können Sie sich zurücklehnen und die Natur genießen, während Ihre Kinder im Freien spielen oder Sie Ihre Gäste zu einem gemütlichen Grillabend einladen.

Der Garten eignet sich perfekt für die Errichtung eines Pools. Ein kleines Biotop ist bereits vorhanden.

Das Nebengebäude könnte als Poolhaus mit Grillstelle oder einem Spa-Bereich umfunktioniert werden.

Nutzen Sie die Chance und werden Sie Eigentümer dieser traumhaften Immobilie in Wörth an der Lafnitz. Gerne überzeugen Sie sich selbst bei einem persönlichen Besichtigungstermin – wir freuen uns auf Ihre Anfrage.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <4.000m
Apotheke <7.500m
Krankenhaus <9.500m

Kinder & Schulen
Schule <5.000m
Kindergarten <4.000m

Nahversorgung

Supermarkt <4.500m
Bäckerei <5.000m
Einkaufszentrum <9.500m

Sonstige
Bank <4.500m
Geldautomat <5.000m
Post <5.000m
Polizei <7.000m

Verkehr
Bus <500m
Autobahnanschluss <7.000m
Bahnhof <7.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap