4-Zimmer Wohnung in einem neu sanierten Wohnhaus!



Objektnummer: 5940/100315

Eine Immobilie von PD Immo

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8740 Zeltweg
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Nutzfläche:	89,63 m²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Heizwärmebedarf:	C 81,60 kWh / m² * a
Gesamtmiete	924,22 €
Kaltmiete (netto)	778,66 €
Kaltmiete	778,66 €
Heizkosten:	145,56 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Peter Dusleag

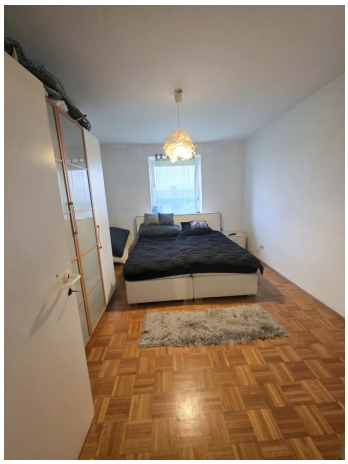
PD Immobilien
Neue Bienengasse 5
8020 Graz





























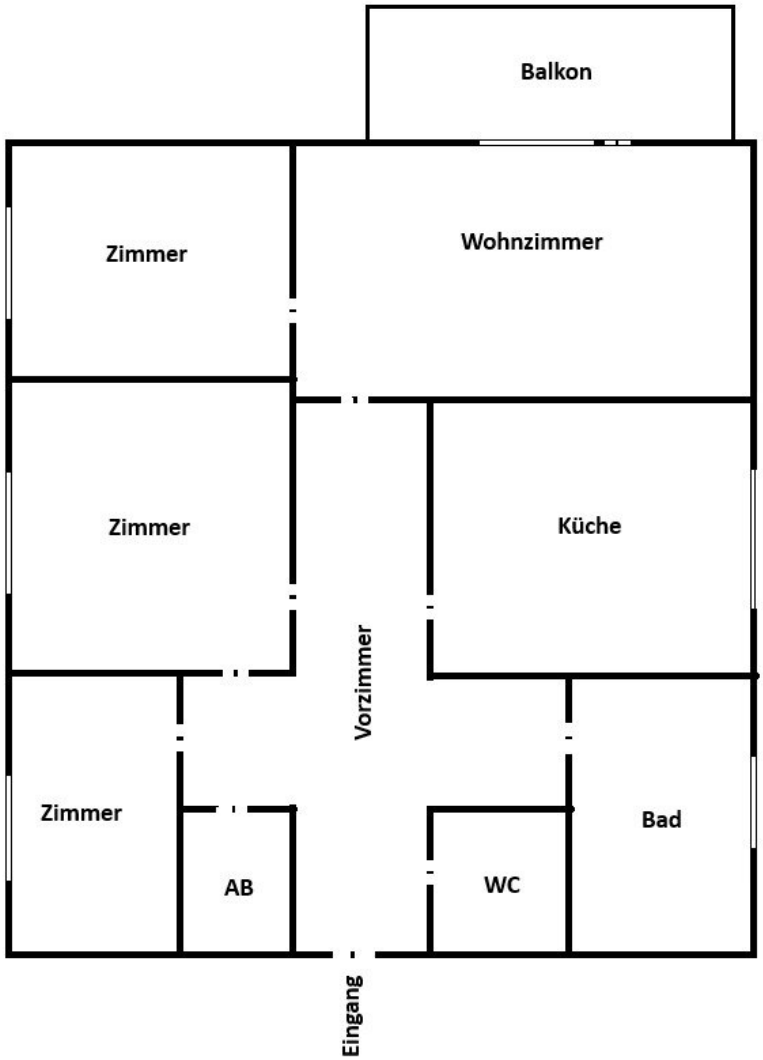











Balkon
Zimmer
Wohnzimmer
Zimmer
Küche
Vorzimmer
Zimmer
AB
WC
Bad
Eingang

TOP 3

TOP 5

PD IMMOBILIEN

BERATEN MIETEN KAUFEN WOHNEN

Peter Dusleag

allg. beeid. u. gerichtlich
zert. Sachverständiger

Termin nach Vereinbarung:

0676 42 15 752
office@pd-immo.at

---

www.pd-immo.at

Objektbeschreibung

3-Zimmer Wohnung mit 89,63 m² Wohnfläche, 2.Stock = letzter Stock, ohne Lift

Zubehör: Balkon, Kellerabteil

Heizung: Zentralheizung

Energieausweis: HWB: 81,6 HWB Energieklasse C

Autoabstellplatz: Ein Garagenplatz kann um € 54,00 mtl. ein Parkplatz um € 16,80 mtl. angemietet werden.

Gesamtzustand: sehr gut

Besonderes: sehr gute Raumaufteilung, gepflegt, hell und freundlich, Parkettböden, Tageslicht-Badezimmer mit Badewanne, u.v.m.…

Miete: € 778,66 inkl. BK

Heizung: € 145,56 Akonto

Gesamtmiete: € 924,22 inkl. BK und Heizung

Kaution: € 2.800,00

Honorar: !!! Provisionsfrei für den Mieter!!!

Auskünfte: Herr Peter Dusleag, Tel.: 0676/ 42 15 752

Wir freuen uns in Ihrem Interesse tätig zu sein und stehen Ihnen gerne für Detailfragen zur Verfügung!

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m
Apotheke <500m
Krankenhaus <500m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m

Nahversorgung
Supermarkt <1.000m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige
Bank <1.000m
Geldautomat <1.000m
Post <1.000m
Polizei <4.500m

Verkehr
Bus <500m
Autobahnanschluss <1.500m
Bahnhof <1.000m
Flughafen <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap