Entzückende Dachgeschosswohnung!



Objektnummer: 5940/100376

Eine Immobilie von PD Immo

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8731 Gaal
Baujahr:	1955
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Altbau
Nutzfläche:	77,23 m²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	D 149,10 kWh / m² * a
Gesamtmiete	611,00 €
Kaltmiete (netto)	546,30 €
Kaltmiete	546,30 €
Heizkosten:	64,70 €

Provisionsangabe:

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Peter Dusleag

PD Immobilien
Neue Bienengasse 5
8020 Graz















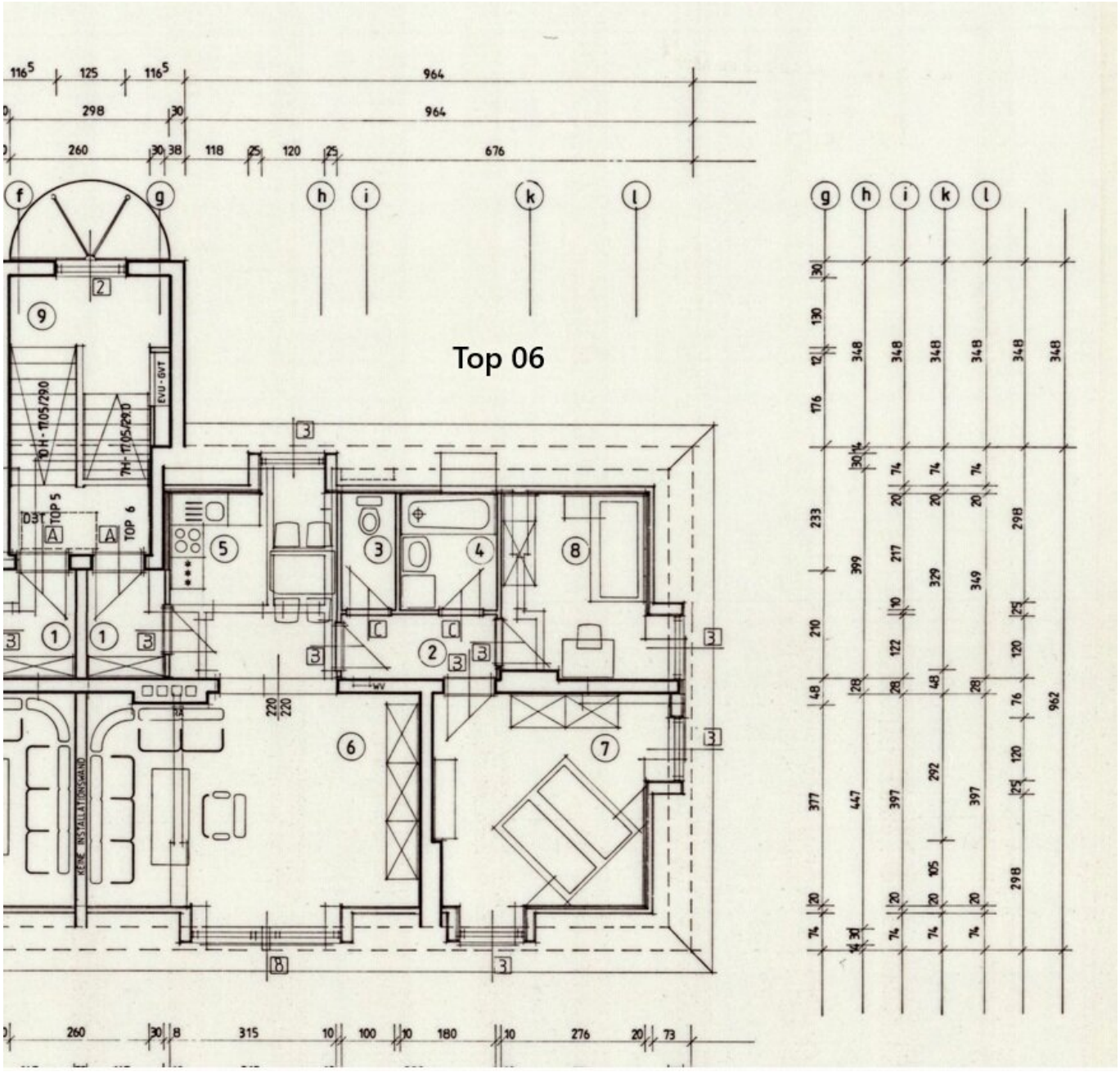











Top 06
TOP 5
TOP 6
EVU - GVT
KEINE INSTALLATIONSWAND

PD IMMOBILIEN

BERATEN MIETEN KAUFEN WOHNEN

Peter Dusleag

allg. beeid. u. gerichtlich
zert. Sachverständiger

Termin nach Vereinbarung:

0676 42 15 752
office@pd-immo.at

---

www.pd-immo.at

Objektbeschreibung

3-Zimmer Wohnung mit 77,23 m² Wohnfläche, 2.Stock, ohne Lift

Zubehör: Kellerabteil

Heizung: Fernwärme

Energieausweis: HWB: 149,1 HWB Energieklasse D

Autoabstellplatz: allgemeine Autoabstellplätze, ein **Carport kann um € 35,00** angemietet werden

Gesamtzustand: gut

Besonderes: sehr gute Raumaufteilung, großer Wohn/-Essbereich, gepflegt, hell und freundlich, Zimmer getrennt zu begehen, Parkettböden, Badezimmer mit Badewanne, schöne Küche.

Miete: € 546,30 inkl. BK

Heizung: € 64,70 Akonto

Gesamtmiete: € 611,00 inkl. BK und Heizung

Kaution: € 2.000,00

Honorar: !!! Provisionsfrei für den Mieter !!!

Auskünfte: Herr Peter Dusleag, Tel.: 0676/ 42 15 752

Wir freuen uns in Ihrem Interesse tätig zu sein und stehen Ihnen gerne für Detailfragen zur Verfügung!

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <1.000m
Apotheke <7.500m

Kinder & Schulen
Schule <8.000m
Kindergarten <1.000m

Nahversorgung
Supermarkt <1.500m
Bäckerei <1.000m

Sonstige
Bank <1.500m
Geldautomat <7.500m
Polizei <7.500m
Post <1.500m

Verkehr
Bus <1.000m
Autobahnanschluss <9.500m
Flughafen <9.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap