Geräumige 3 Zimmerwohnung mit Loggia - Nähe Stadtpark



Objektnummer: 5753/516648243

Eine Immobilie von Konzeptmühle GmbH - Immobilien Bär

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Eberschwanger Straße 11
Art:	Wohnung - Terrassenwohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4910 Ried im Innkreis
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	59,86 m²
Zimmer:	3
Keller:	5,00 m²
Heizwärmebedarf:	B 40,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,85
Gesamtmiete	878,90 €
Kaltmiete (netto)	649,80 €
Kaltmiete	799,00 €
Betriebskosten:	149,20 €
USt.:	79,90 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Mag. Robert Haslehner

Konzeptmühle GmbH - Immobilien Bär
Linzer Straße 26
4701 Bad Schallerbach

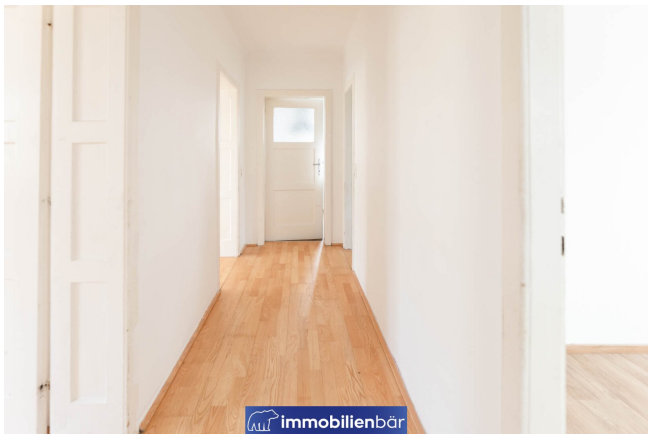




















Das INN.
Quartier
Wohnen am Stadtpark

immobilienbär




immobilienbär

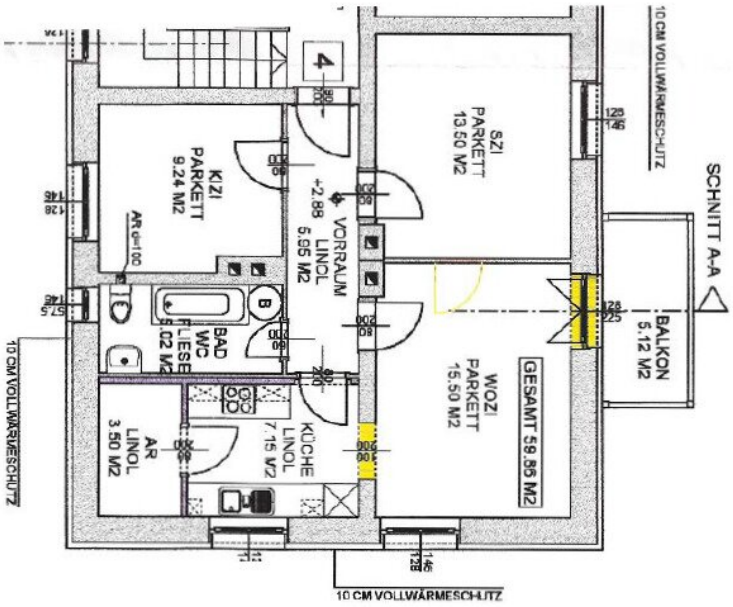

Eberschwangerstraße 11
Das INN. Quartier
EG / TOP 11/4
www.immobaer.at
immobilienbär
immobilienbär


immobilienbär

OG / TOP 11/4

3 ZIMMER WHG.

Vorraum	5,95 m²
Wohnzimmer	15,50 m²
Schlafzimmer	13,50 m²
Küche	7,15 m²
Bad/WC	5,02 m²
Kinderzimmer	9,24 m²
AR	3,50 m²
Gesamt	**59,86 m²**
Balkon	5,12 m²





immobilienbär

immobilienbär

Objektbeschreibung

Wohnung: Eberschwanger Str. 11 Top 4 (OG)

Daten & Fakten:

Wohnfläche: ca. 59,86m²

Loggia: ca. 5,12m²

3 Zimmer (Schlafzimmer, Wohnzimmer, Kinderzimmer und Küche extra, Balkon, Abstellraum und Bad mit WC)

Heizung (ca. 77€) und Strom sind verbrauchsabhängig extra.

Es sind auch Carport und Freistellparkplätze verfügbar.

Mietpreis Carport: 50€ brutto

Mietpreis Freistellparkplatz: 30€ brutto

Es sind auch Tiefgaragen, Carport und Freistellparkplätze zum Kauf verfügbar.

Falls Sie auf der Suche nach einer anderen Wohnungen sind, habe ich eine gute Nachricht für Sie!

Wir haben noch einige Einheiten im Verkauf zwischen 48 - 120m², von 1 - 4,5 Zimmern!

Hier geht´s zur Projekt Homepage: www.innquartier.immo

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <750m
Apotheke <900m

Klinik <900m
Krankenhaus <1.100m

Kinder & Schulen
Schule <350m
Kindergarten <950m
Höhere Schule <700m

Nahversorgung
Supermarkt <800m
Bäckerei <850m
Einkaufszentrum <850m

Sonstige
Bank <900m
Geldautomat <950m
Polizei <550m
Post <1.075m

Verkehr
Bus <125m
Bahnhof <325m
Autobahnanschluss <5.600m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap