Fesche 2 Zimmerwohnung mit Loggia - Nähe Stadtpark



Objektnummer: 5753/516648244

Eine Immobilie von Konzeptmühle GmbH - Immobilien Bär

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Eberschwanger Straße 13
Art:	Wohnung - Terrassenwohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4910 Ried im Innkreis
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	56,00 m²
Zimmer:	3
Keller:	5,00 m²
Heizwärmebedarf:	B 40,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,85
Gesamtmiete	804,54 €
Kaltmiete (netto)	611,20 €
Kaltmiete	731,40 €
Betriebskosten:	120,20 €
USt.:	73,14 €

Provisionsangabe:

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

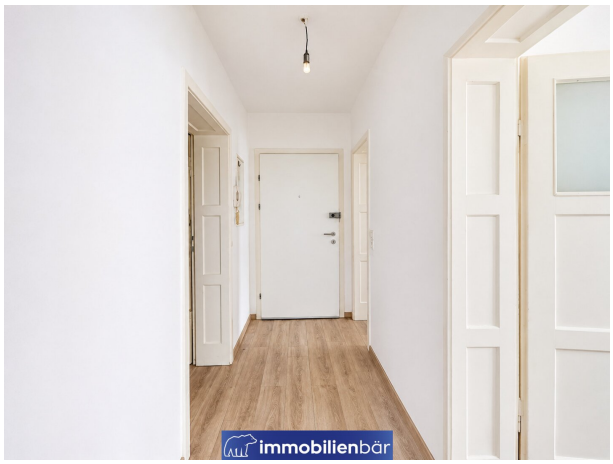
Ihr Ansprechpartner



Mag. Robert Haslehner

Konzeptmühle GmbH - Immobilien Bär
Linzer Straße 26
4701 Bad Schallerbach








immobilienbär


Das INN. Quartier
Wohnen am Stadtpark
Ein ORT zum Durchatmen.
immobilienbär


immobilienbär

Das INN. Quartier

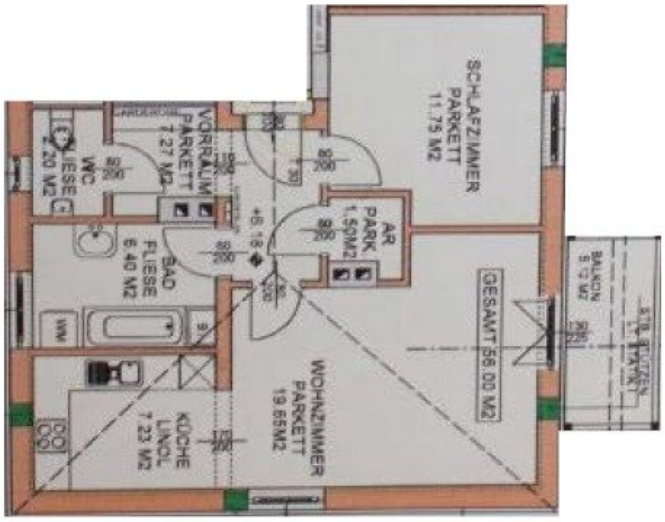
Wohnen am Stadtpark

immobilienbär

2. OG / TOP 6

2 ZIMMER WHG.

Vorraum	7,27 m²
Bad	6,40 m²
AR	1,50 m²
WC	2,20 m²
Wohnzimmer	19,65 m²
Küche	7,23 m²
Schlafzimmer	11,75 m²
Gesamt	**56,00 m²**
Balkon	5,12 m²





immobilienbär

immobilienbär

Objektbeschreibung

Wohnung: Eberschwanger Str. 13 Top 6 (2. OG)

Daten & Fakten:

Wohnfläche: ca. 56m²

Loggia: ca. 5,12m²

2 Zimmer (Schlafzimmer, geräumiges Wohnzimmer und Küche extra, Balkon, Abstellraum und Bad und WC extra)

Heizung (ca. 56€) und Strom sind verbrauchsabhängig extra.

Es sind auch Carport und Freistellparkplätze verfügbar.

Mietpreis Carport: 50€ brutto

Mietpreis Freistellparkplatz: 30€ brutto

Es sind auch Tiefgaragen, Carport und Freistellparkplätze zum Kauf verfügbar.

Falls Sie auf der Suche nach einer anderen Wohnungen sind, habe ich eine gute Nachricht für Sie!

Wir haben noch einige Einheiten im Verkauf zwischen 48 - 120m², von 1 - 4,5 Zimmern!

Hier geht´s zur Projekt Homepage: www.innquartier.immo

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <775m
Apotheke <925m

Klinik <925m
Krankenhaus <1.100m

Kinder & Schulen
Schule <375m
Kindergarten <975m
Höhere Schule <725m

Nahversorgung
Supermarkt <825m
Bäckerei <850m
Einkaufszentrum <875m

Sonstige
Bank <900m
Geldautomat <975m
Polizei <575m
Post <1.100m

Verkehr
Bus <150m
Bahnhof <350m
Autobahnanschluss <5.600m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap