Helle 3,5 Zimmerwohnung mit Loggia - sehr gepflegter Zustand



Blick in Küche

Objektnummer: 5753/516648233

Eine Immobilie von Konzeptmühle GmbH - Immobilien Bär

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Schwimmbadstraße 26a
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4910 Ried im Innkreis
Baujahr:	2005
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	79,29 m²
Zimmer:	3,50
Bäder:	1
WC:	1
Keller:	5,00 m²
Heizwärmebedarf:	B 40,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,85
Gesamtmiete	1.125,86 €
Kaltmiete (netto)	870,01 €
Kaltmiete	1.102,60 €
Betriebskosten:	232,59 €
USt.:	23,26 €

Provisionsangabe:

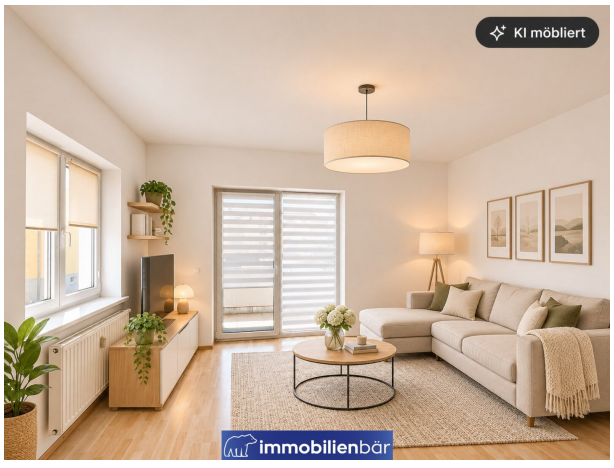
Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

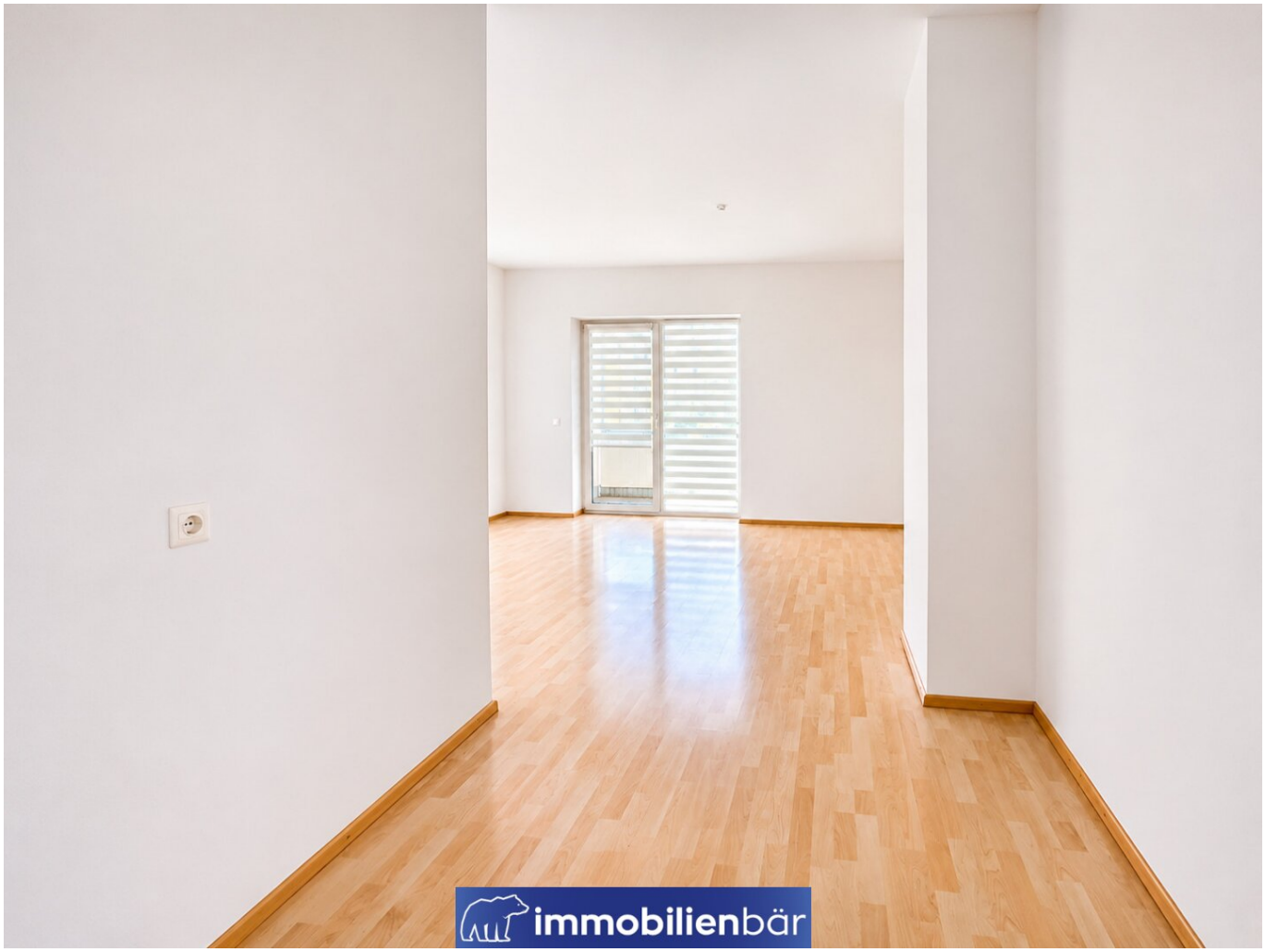


Mag. Robert Haslehner


immobilienbär


KI möbliert
immobilienbär


immobilienbär



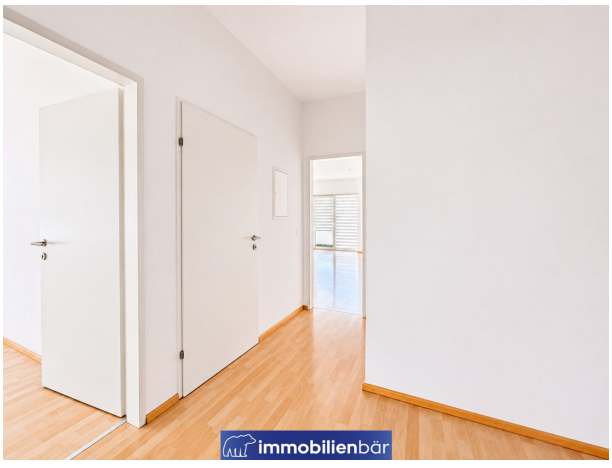






Das INN.
Quartier
Wohnen am Stadtpark

immobilienbär




immobilienbär


Das INN. Quartier
Wohnen am Stadtpark
Ein ORT zum Durchatmen.
immobilienbär


immobilienbär


immobilienbär

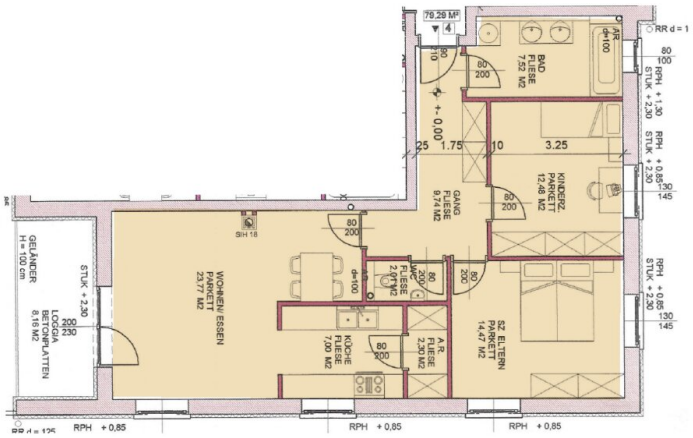
Das INN.
Quartier
Wohnen am Stadtpark

Schwimmbadstraße 26a

1. OG / TOP 26A/8

3 ZIMMER WHG.

Gang	9,74 m²
Bad	7,52 m²
WC	2,01 m²
AR	2,30 m²
Wohnen/Essen	23,77 m²
Kinderzimmer	12,48 m²
Schlafzimmer	14,74 m²
Gesamt	**79,29 m²**
Loggia	8,16 m²



immobilienbär

Objektbeschreibung

Wohnung: SCHWIMMBADSTRAßE 26a Top 8 (1.OG)

Daten & Fakten:

Wohnfläche: ca. 79,29m²

Loggia/Dachterrasse: ca. 8,16m²

Wohnnutzfläche: ca. 87,45m²

3,5 Zimmer (2 Schlafzimmer, Wohnzimmer und Küche, Loggia, Abstellraum und Bad, WC)

Heizung (ca. 64€) und Strom sind verbrauchsabhängig extra.

Es sind auch Carport und Freistellparkplätze verfügbar.

Mietpreis Carport: 50€ brutto

Mietpreis Freistellparkplatz: 30€ brutto

Es sind auch Tiefgaragen(im Nebenhaus)

Falls Sie auf der Suche nach einer anderen Wohnungen sind, habe ich eine gute Nachricht für Sie!

Wir haben noch einige Einheiten im Verkauf zwischen 48 - 120m², von 1 - 4,5 Zimmern!

Hier geht´s zur Projekt Homepage: www.innquartier.immo

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <750m

Apotheke <900m
Klinik <925m
Krankenhaus <1.050m

Kinder & Schulen
Schule <350m
Kindergarten <950m
Höhere Schule <775m

Nahversorgung
Supermarkt <800m
Bäckerei <850m
Einkaufszentrum <850m

Sonstige
Bank <900m
Geldautomat <950m
Polizei <600m
Post <1.075m

Verkehr
Bus <150m
Bahnhof <400m
Autobahnanschluss <5.550m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap