# Chice 2 Zimmerwohnung mit Loggia - Nähe Stadtpark




**Objektnummer: 5753/516648234**

**Eine Immobilie von Konzeptmühle GmbH - Immobilien Bär**

## Zahlen, Daten, Fakten

| | |
|---|---|
| Adresse | Schwimmbadstraße 26 |
| **Art:** | Wohnung - Terrassenwohnung |
| **Land:** | Österreich |
| **PLZ/Ort:** | 4910 Ried im Innkreis |
| **Zustand:** | Gepflegt |
| **Wohnfläche:** | 65,27 m² |
| **Zimmer:** | 3 |
| **Keller:** | 5,00 m² |
| **Heizwärmebedarf:** | B 40,00 kWh / m² * a |
| **Gesamtenergieeffizienzfaktor:** | A 0,85 |
| **Gesamtmiete** | 999,60 € |
| **Kaltmiete (netto)** | 766,92 € |
| **Kaltmiete** | 908,73 € |
| **Betriebskosten:** | 141,81 € |
| **USt.:** | 90,87 € |
| **Provisionsangabe:** | |

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

## Ihr Ansprechpartner



**Mag. Robert Haslehner**

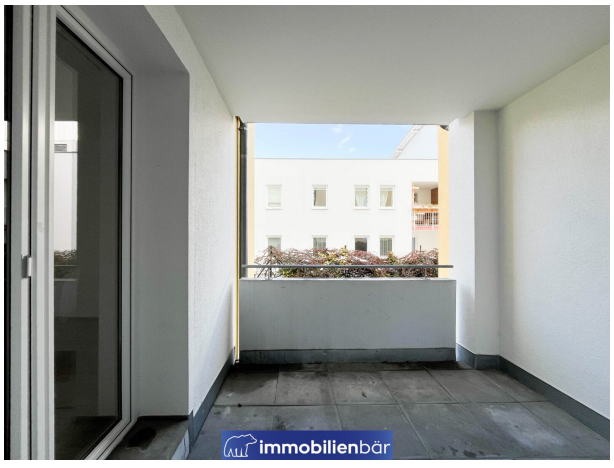
Konzeptmühle GmbH - Immobilien Bär
Linzer Straße 26
4701 Bad Schallerbach


immobilienbär


immobilienbär


Das INN. Quartier
Wohnen am Stadtpark
Ein ORT zum Durchatmen.
immobilienbär





Das INN.
Quartier
Wohnen am Stadtpark


immobilienbär


immobilienbär

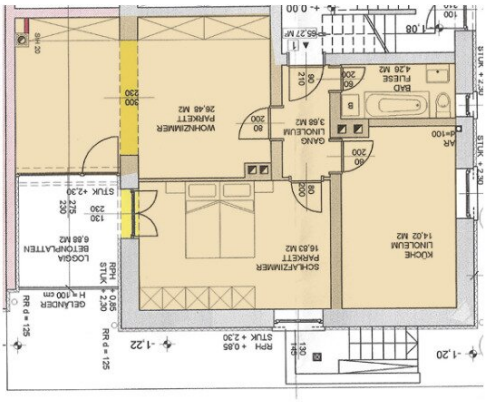
Das INN.
Quartier
Wohnen am Stadtpark



# EG / TOP 26/1

## 2 ZIMMER WHG.

| | |
|---|---|
| Gang | 3,68 m² |
| Bad/WC | 4,26 m² |
| Küche | 14,02 m² |
| Wohnzimmer | 26,84 m² |
| Schlafzimmer | 16,83 m² |
| **Gesamt** | **65,27 m²** |
| Loggia | 6,88 m² |




immobilienbär

# Objektbeschreibung

**Wohnung: SCHWIMMBADSTRAßE 26 Top 1 (EG)**

**Daten & Fakten:**

Wohnfläche: ca. 65,27m²

Loggia: ca. 6,88m²

3 Zimmer (1-2 Schlafzimmer, Wohnzimmer und Küche extra, Balkon, Abstellraum und Bad mit WC)

**Heizung (ca. 53€) und Strom sind verbrauchsabhängig extra.**

Es sind auch Carport und Freistellparkplätze verfügbar.

Mietpreis Carport: 50€ brutto

Mietpreis Freistellparkplatz: 30€ brutto

Es sind auch Tiefgaragen(im Nebenhaus)

Falls Sie auf der Suche nach einer anderen Wohnungen sind, habe ich eine gute Nachricht für Sie!

Wir haben noch einige Einheiten im Verkauf zwischen 48 - 120m², von 1 - 4,5 Zimmern!

Hier geht´s zur Projekt Homepage: www.innquartier.immo

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

**Infrastruktur / Entfernungen**

**Gesundheit**

Arzt <725m
Apotheke <875m
Klinik <900m
Krankenhaus <1.050m

**Kinder & Schulen**
Schule <325m
Kindergarten <925m
Höhere Schule <775m

**Nahversorgung**
Supermarkt <800m
Bäckerei <825m
Einkaufszentrum <850m

**Sonstige**
Bank <875m
Geldautomat <925m
Polizei <575m
Post <1.050m

**Verkehr**
Bus <150m
Bahnhof <400m
Autobahnanschluss <5.525m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap