Moderne Dachgeschoßwohnung (7.OG) mit ca. 31 m² Terrasse, direkt am Kagraner-Platz



Objektnummer: 5387/9120

Eine Immobilie von MA.ST Immobilien & Design e.U.

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Dachgeschoß
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1220 Wien,Donaustadt
Baujahr:	2013
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	144,00 m²
Zimmer:	3
Heizwärmebedarf:	B 30,60 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,81
Kaufpreis:	739.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Dino Mujic

MAST Immo GmbH
Rotenturmstraße 12 / 2 / 18
1010 Wien

T +43 664 419 43 06
H +43 664 419 43 06

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur


MAST IMMOBILIEN


MAST IMMOBILIEN


MAST IMMOBILIEN


SIEMENS
15:54
SIEMENS
MAST IMMOBILIEN


MAST IMMOBILIEN


MAST IMMOBILIEN




















MAST IMMOBILIEN


MAST IMMOBILIEN


MAST IMMOBILIEN



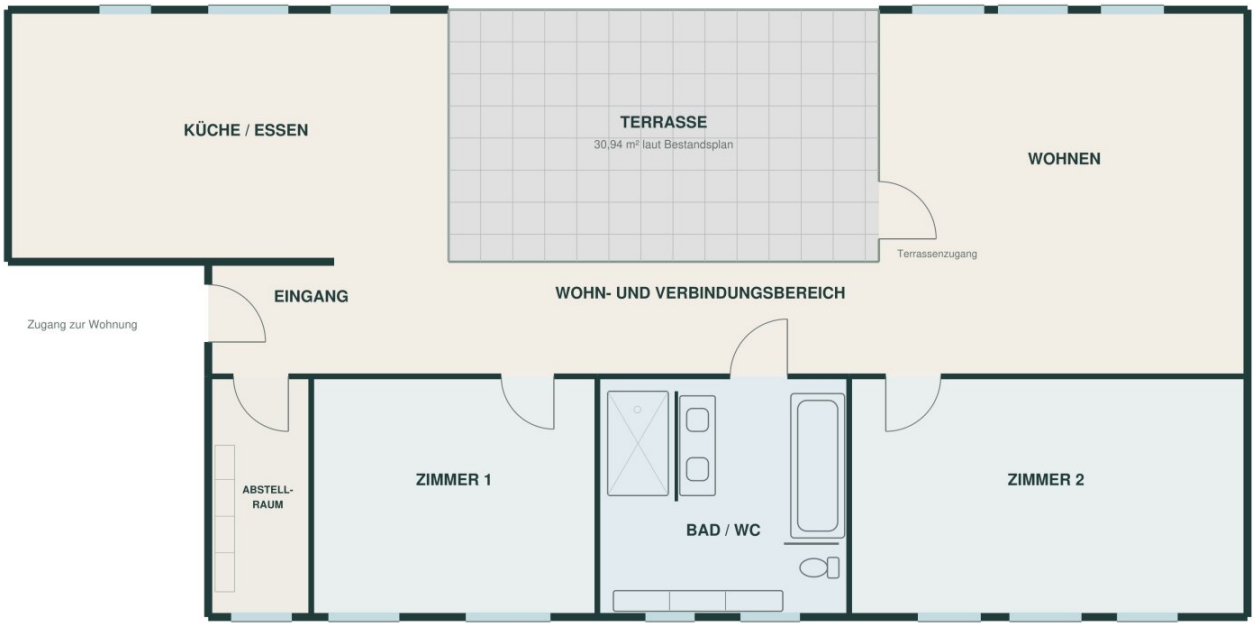





MAST IMMOBILIEN

PLANSKIZZE

3 Zimmer | ca. 140 m² Wohnfläche | ca. 30 m² Terrasse



MAST IMMOBILIEN

Objektbeschreibung

Ca. 144,8 m² Wohnfläche, drei Zimmer und eine weitläufige Terrasse: Diese Dachgeschoßwohnung im 7. Stock verbindet großzügiges Wohnen mit einem eindrucksvollen Fernblick ins Grüne. Helle Räume, charakteristische Dachschrägen und eine geschmackvolle Innenausstattung verleihen dem Zuhause eine besondere Atmosphäre.

Großzügiges Wohnen mit individuellem Charakter

Die Wohnung bietet viel Platz für persönliche Wohnideen. Große Dachflächenfenster bringen Tageslicht in die Räume und unterstreichen das offene Wohngefühl. Der auf den Fotos gezeigte Wohn- und Essbereich bietet Raum für gemütliche Stunden ebenso wie für gesellige Abende mit Familie und Freunden.

Die Einbauküche kombiniert klare weiße Fronten mit warmen Holzelementen und Arbeitsflächen in hochwertigen Marmor. Großzügige Stauraumlösungen, integrierte Küchengeräte und ein gemütlicher Essplatz schaffen einen einladenden Rahmen für den Alltag.

Ein Badezimmer zum Entspannen

Das Tageslichtbad setzt mit hellen Oberflächen, dekorativen Mosaikakzenten und einer markanten Deckengestaltung besondere Akzente. Eine Badewanne, eine separate Dusche sowie ein Doppelwaschplatz bieten Komfort. Ergänzt wird die Ausstattung durch großzügige Schrank- und Ablageflächen.

Die Terrasse als persönlicher Lieblingsplatz

Ein besonderes Highlight ist die ca. 31 m² große Terrasse. Hier finden eine gemütliche Lounge, ein Essplatz und individuelle Bepflanzung ihren Platz. Ob Frühstück im Freien, entspannte Lesestunden oder ein stimmungsvoller Tagesausklang: Der Fernblick über die begrünte Umgebung verleiht diesem Außenbereich seinen besonderen Reiz.

Die Highlights auf einen Blick:

Ca. 140 m² Wohnfläche mit drei Zimmern

Dachgeschoßlage im 7. Stock

Ca. 31 m² große Terrasse

Weiter Blick ins Grüne und über die Dächer der Umgebung

Helle Räume mit großzügigen Dachflächenfenstern

Einbauküche mit integriertem Essplatz

Tageslichtbad mit Badewanne, separater Dusche und Doppelwaschplatz

Individuelle Einbauten und zahlreiche Stauraummöglichkeiten

Ein Zuhause für Menschen, die großzügige Räume, den besonderen Charme einer Dachgeschoßwohnung und einen privaten Außenbereich mit Weitblick schätzen.

Überzeugen Sie sich bei einer persönlichen Besichtigung vom Wohngefühl dieser besonderen Wohnung in Wien-Donaustadt.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <2.500m
Krankenhaus <3.500m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <1.500m
Höhere Schule <500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige
Geldautomat <500m

Bank <500m
Post <500m
Polizei <1.000m

Verkehr
Bus <500m
U-Bahn <500m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <2.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap