360 TOUR // ATELIER IN NASCHMARKTNÄHE



Objektnummer: 17263

Eine Immobilie von KALANDRA Immobilien Robert Kalandra e.U.

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1060 Wien
Baujahr:	1915
Zustand:	Gepflegt
Nutzfläche:	94,00 m²
Zimmer:	3
WC:	1
Heizwärmebedarf:	E 176,00 kWh / m² * a
Kaltmiete (netto)	965,42 €
Kaltmiete	1.250,00 €
Betriebskosten:	245,18 €
USt.:	242,12 €

Provisionsangabe:

3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Mag. Robin Kalandra

KALANDRA Immobilien Robert Kalandra e.U.
Franz Josefs Kai 33 /6
1010 Wien

T +43-1533326913
H +43-69911804004







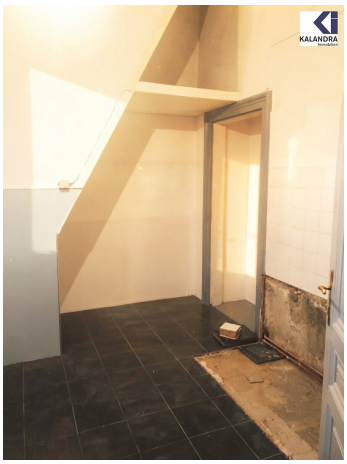












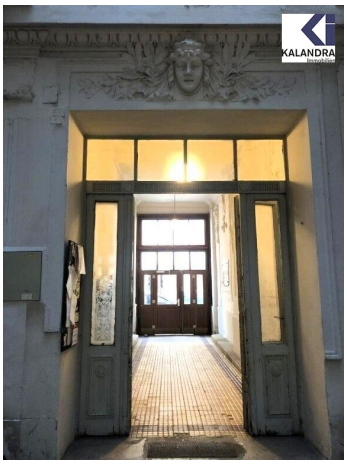




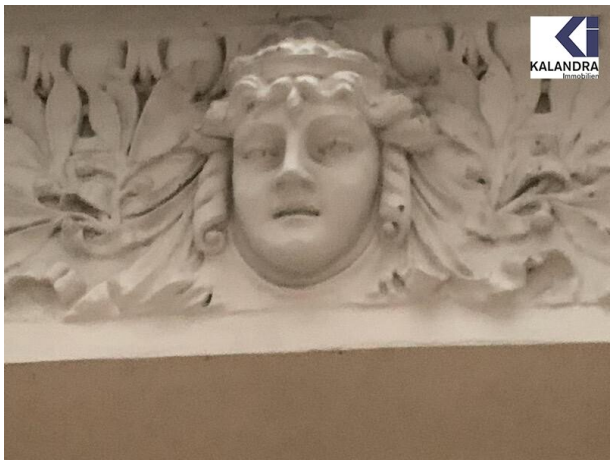


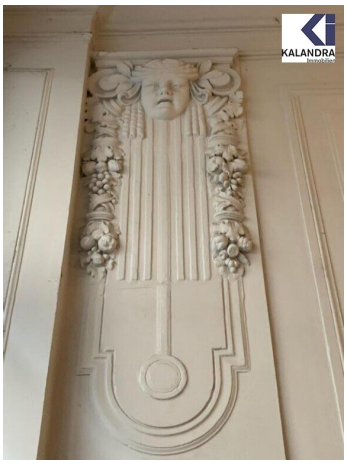






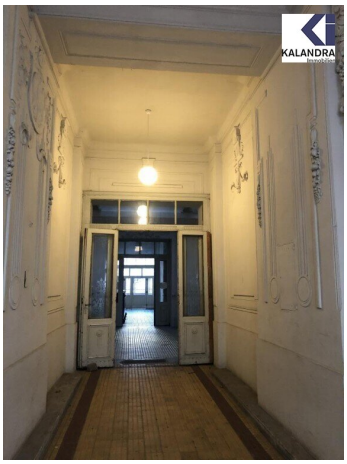




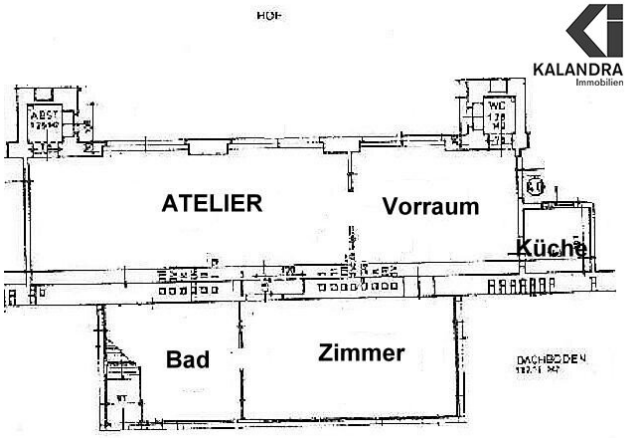


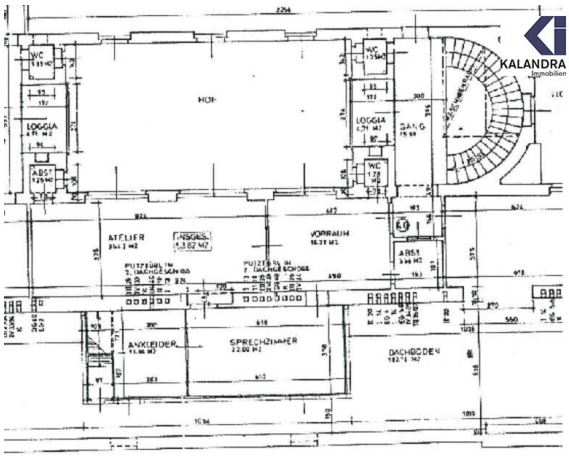

GVMPENDORFER-
HOF

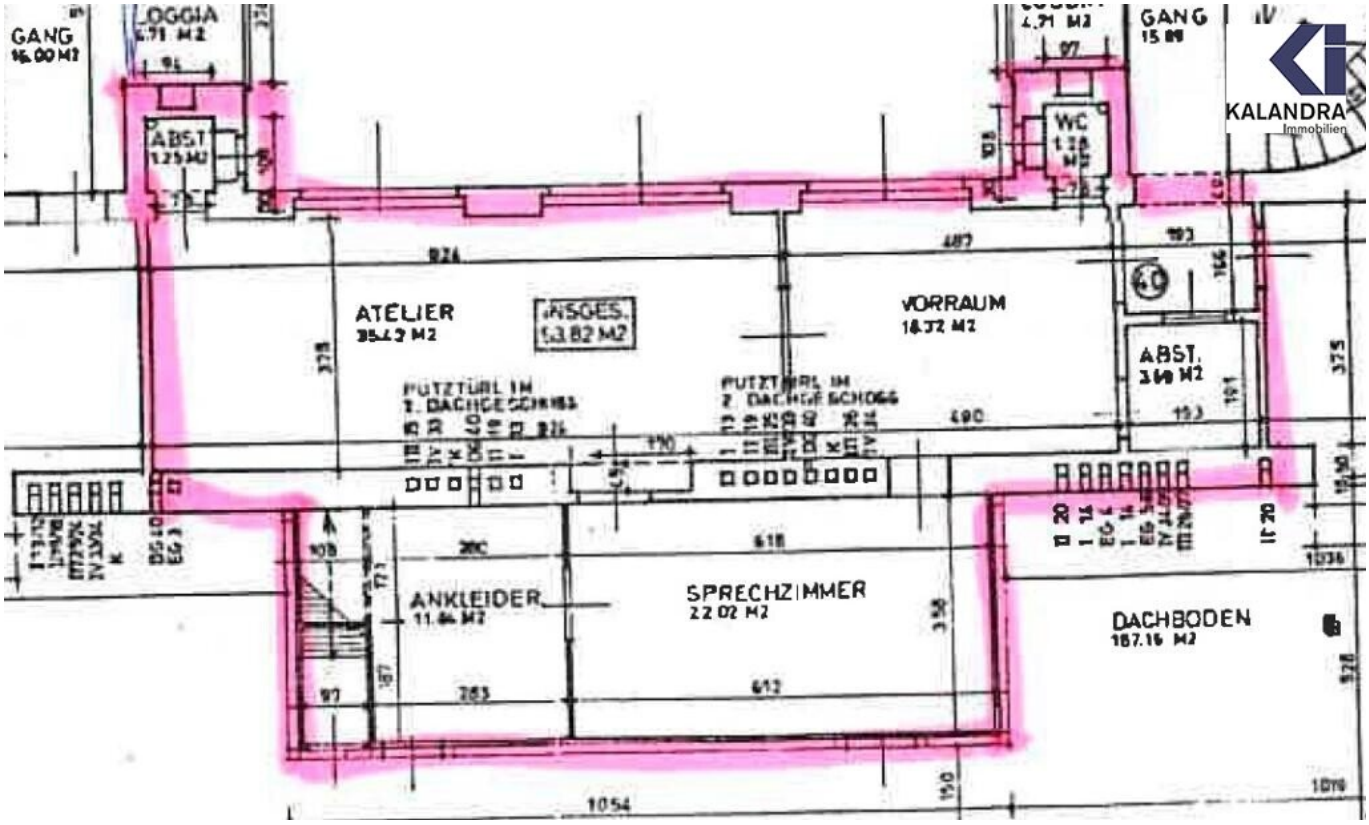





KALANDRA
Immobilien
GYMPENDORFER-
HOF
106


HOF
KALANDRA
Immobilien
ATELIER
Vorraum
Küche
Bad
Zimmer
DACHBODEN


KALANDRA
Immobilien
HOF
ATELIER
VORRAUM
ANKLEIDER
SPRECHZIMMER
DACHBODEN


GANG
LOGGIA
ABST.
WC
GANG
ATELIER
AUSGES.
VORRAUM
ABST.
PUTZTÜRL IM
PUTZTÜRL IM
ANKLEIDER
SPRECHZIMMER
DACHBODEN
1054


GVMPENDORFER
HOF

Objektbeschreibung

ATELIER in der GUMPENDORFERSTRASSE

Dieses im letzten Stock eines klassischen Altbaus mit Lift bis ins vorletzte Dachgeschoss gelegene Atelier wird wie folgt vermietet

Raumaufteilung:

Vorraum, ca. 35,40 m² großes Atelier mit Nordlicht, 2 Nebenräume, Küche, Bad, WC, Abstellraum (gesamt ca. 94m²).

Ausstattung:

Das Objekt wird wie steht und liegt vermietet.

- Parkettboden

- Gas-Etagenheizung

- überdachter Fahrradabstellplatz im Innenhof

- Lift

- Kellerabteil

Angeboten wird ein auf 5 Jahre befristetes Mietverhältnis mit einjährigem, mieterseitigen Kündigungsverzicht.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m

Apotheke <500m
Klinik <500m
Krankenhaus <500m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <1.000m
Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige
Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr
Bus <500m
U-Bahn <500m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <4.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap