ERSTBEZUG NACH SANIERUNG! MIETBEGINN 01.02.2027!



Objektnummer: 3384

Eine Immobilie von KDH Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Dreierschützengasse 20
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8020 Graz
Wohnfläche:	58,58 m²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Heizwärmebedarf:	55,20 kWh / m² * a
Gesamtmiete	534,76 €
Kaltmiete (netto)	265,42 €
Kaltmiete	486,15 €
Betriebskosten:	220,73 €
USt.:	48,61 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

Markus Unger-Ullmann

KDH Immobilien GmbH
Voitmann 43
8272 Bad Waltersdorf

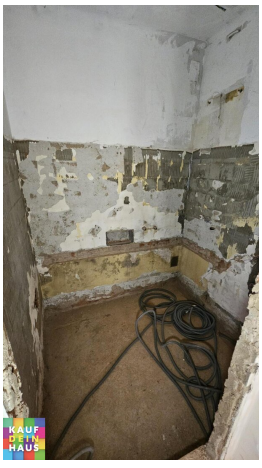













KAUF
DEIN
HAUS



Objektbeschreibung

GEFÖRDERTE MIETWOHNUNG - RUHIGE LAGE!

ERSTBEZUG NACH SANIERUNG! MIETBEGINN 01.02.2027!

4.STOCK OHNE LIFT!

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <325m
Apotheke <450m
Klinik <425m
Krankenhaus <675m

Kinder & Schulen
Schule <200m
Kindergarten <175m
Universität <925m
Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung
Supermarkt <250m
Bäckerei <400m
Einkaufszentrum <1.025m

Sonstige
Geldautomat <275m
Bank <275m
Post <575m
Polizei <825m

Verkehr
Bus <150m
Straßenbahn <250m
Autobahnanschluss <4.825m
Bahnhof <875m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap