CHARMANTE SINGLE WOHNUNG MIT BALKON!



Objektnummer: 3394

Eine Immobilie von KDH Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Anton-Wildgans-Gasse 7
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8750 Judenburg
Baujahr:	1962
Wohnfläche:	37,65 m²
Zimmer:	2,50
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Heizwärmebedarf:	83,90 kWh / m² * a
Gesamtmiete	324,75 €
Kaltmiete (netto)	172,61 €
Kaltmiete	295,23 €
Betriebskosten:	122,62 €
USt.:	29,52 €

Provisionsangabe:

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

Markus Unger-Ullmann

KDH Immobilien GmbH
Voitmann 43
8272 Bad Waltersdorf

T +43 660 32 13 992

Gerne stehe ich Ihnen für w gungstermin zur Verfügung.

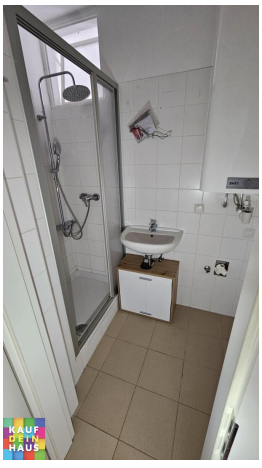




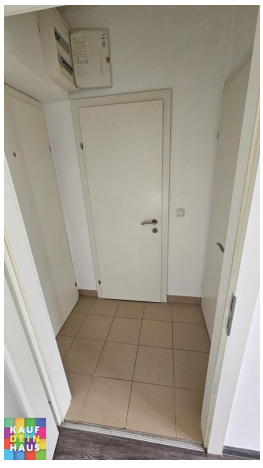








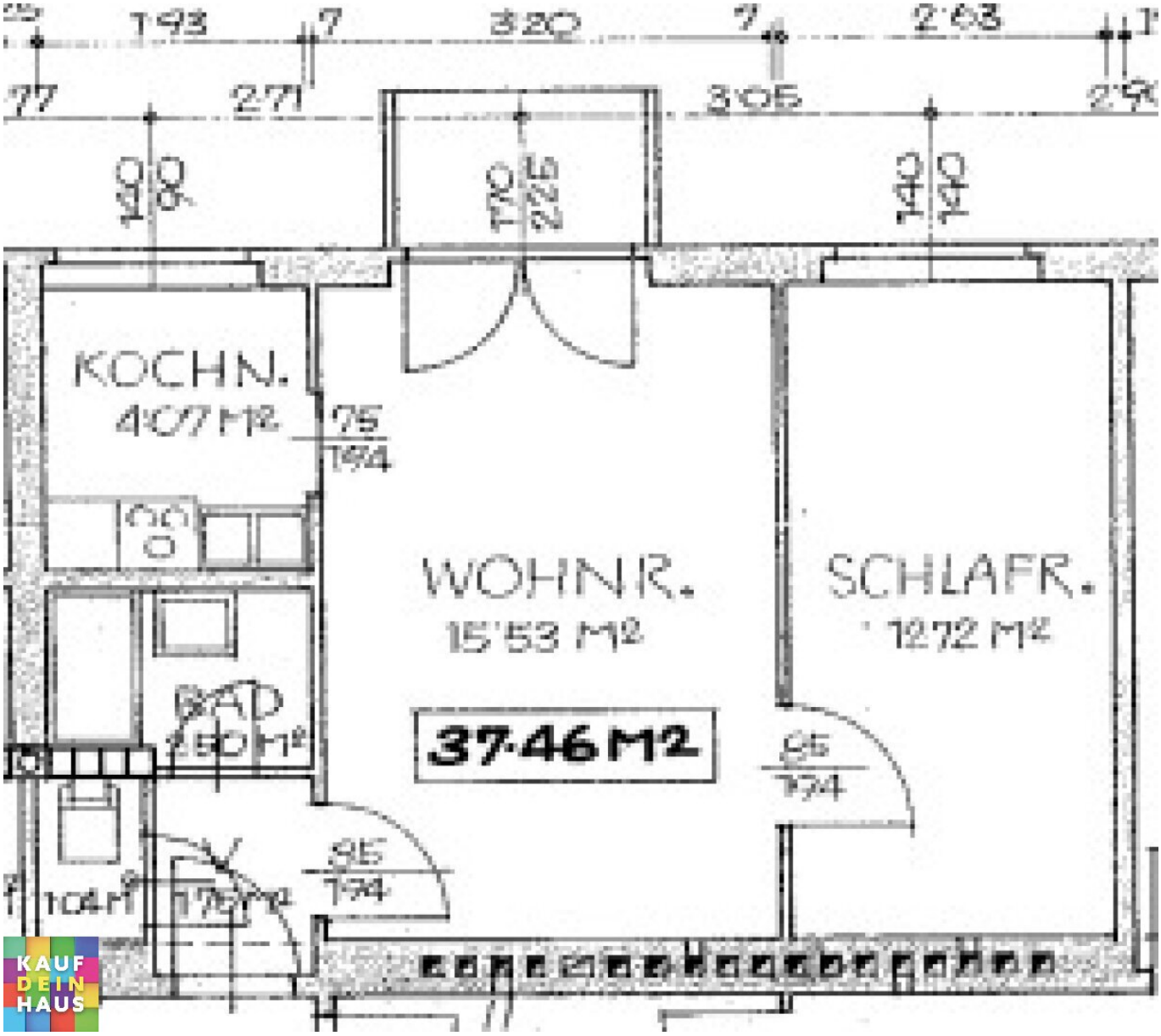











1'93
3'20
2'63
2'71
3'05
KOCHN.
4'07 M2
WOHN R.
15'53 M2
SCHLAFR.
12'72 M2
37.46 M2
BAD
2'50 M2
1'04 M2
1'72 M2
KAUF DEIN HAUS

Objektbeschreibung

Charmante Single-Wohnung in Judenburg!

Diese gemütliche **2-Zimmer-Wohnung** in der **3. Etage** eines gepflegten Mehrfamilienhauses ist der ideale Rückzugsort für Singles, die das Leben in Judenburg genießen möchten. Mit einer Fläche von **37,65 m²** bietet Ihnen diese Wohnung ausreichend Platz, um sich wohlzufühlen.

Miete: nur **324,75 €**!

Die Wohnung überzeugt durch:

- Helles Wohnzimmer mit Zugang zu einem **Balkon**, ideal für entspannte Stunden im Freien.
- Ein gemütliches Schlafzimmer, das zum Träumen einlädt.
- Moderne **Fliesen** und **Laminatböden** sorgen für ein ansprechendes Ambiente.
- Die **Zentralheizung** und **Fernwärme** garantieren Ihnen eine angenehme Wohlfühltemperatur das ganze Jahr über.
- Eine praktische **Dusche** im Badezimmer rundet das Angebot ab.

Die **Verkehrsanbindung** mit dem Bus ist optimal, sodass Sie schnell in die Innenstadt gelangen. Zudem profitieren Sie von einer hervorragenden Infrastruktur:

- Arzt
- Schule
- Supermarkt

- Bäckerei

Nutzen Sie die Gelegenheit und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin! Diese Wohnung könnte schon bald Ihr neues Zuhause sein.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <400m
Apotheke <1.650m
Krankenhaus <2.150m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <2.250m

Nahversorgung
Supermarkt <150m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <5.800m

Sonstige
Bank <1.625m
Geldautomat <1.700m
Post <500m
Polizei <2.100m

Verkehr
Bus <200m
Autobahnanschluss <1.250m
Bahnhof <1.450m
Flughafen <5.750m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap