Helle 3-Zimmer-Wohnung mit Balkon in Graz – 62,8 m², Fertigstellung 01.01.27



Objektnummer: 7564

Eine Immobilie von Fermoso Immobilientreuhand GmbH

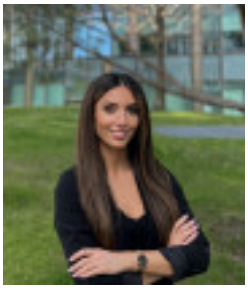
Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8020 Graz
Nutzfläche:	62,80 m²
Zimmer:	3
Balkone:	1
Gesamtmiete	775,71 €
Kaltmiete (netto)	584,04 €
Kaltmiete	705,19 €
Betriebskosten:	121,15 €
USt.:	70,52 €

Provisionsangabe:

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

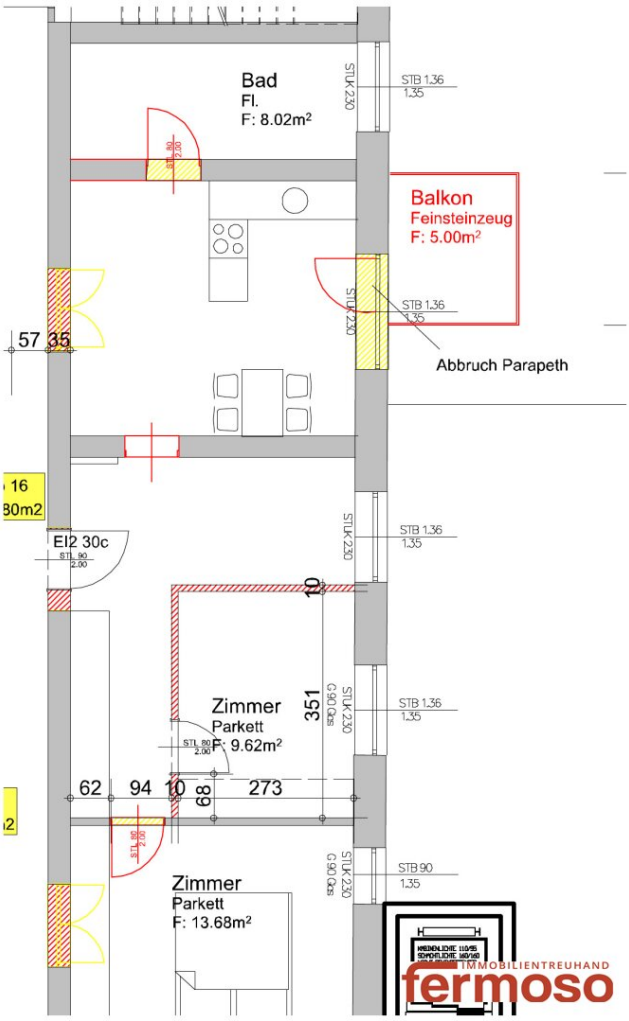


Klara Gjolaj

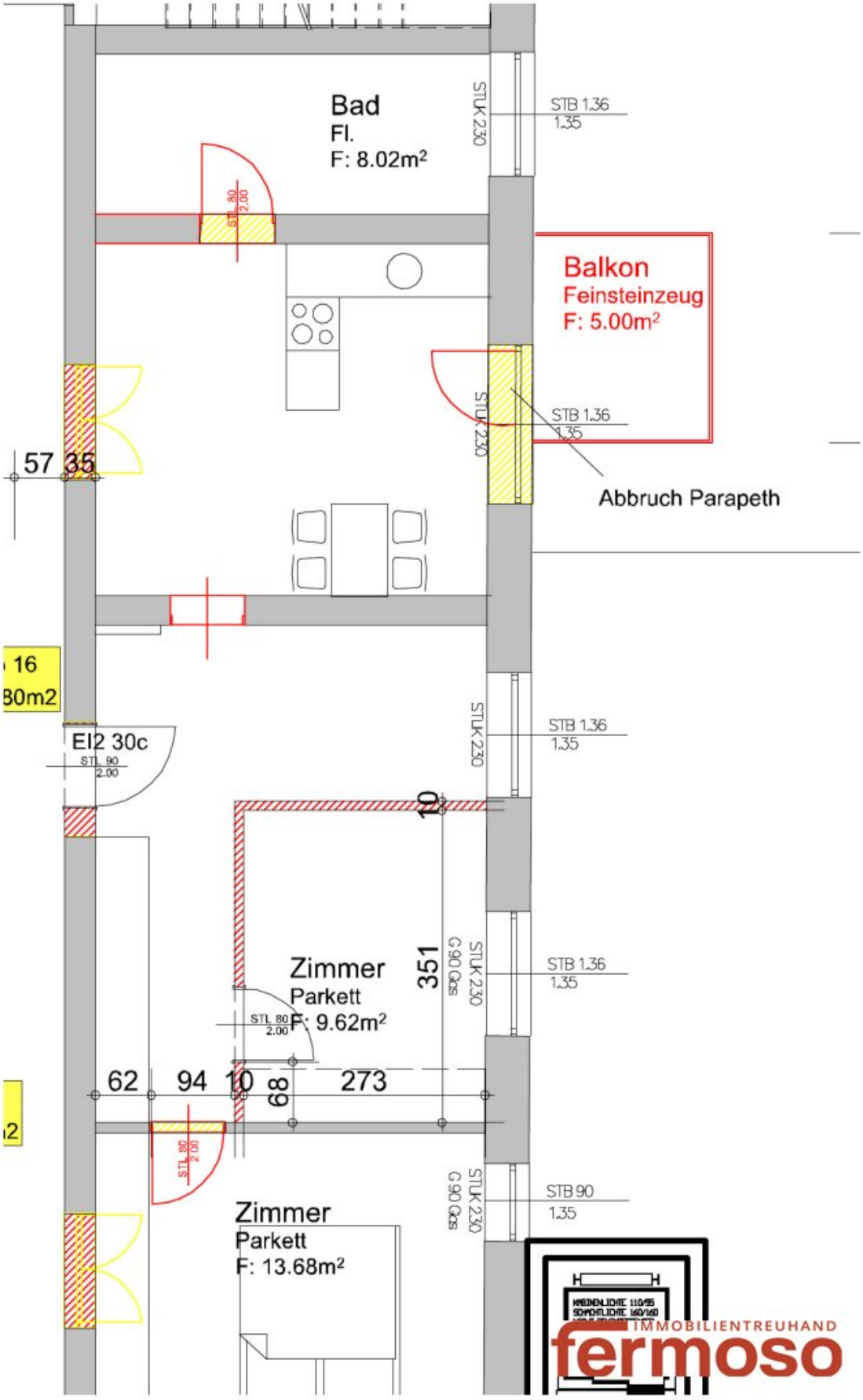
Fermoso Immobilientreuhand GmbH
Erdbergstraße 52-60 / Stiege 3 / Top 10
1030 Wien

H 0660 89 47416

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.


Bad
Fl.
F: 8.02m²
Balkon
Feinsteinzeug
F: 5.00m²
Abbruch Parapeth
57 35
EI2 30c
Zimmer
Parkett
F: 9.62m²
62 94 10 68 273
351
Zimmer
Parkett
F: 13.68m²
STB 1.36
1.35
STB 90
1.35
STLK 230
fermoso
IMMOBILIENTREUHAND


fermoso


Bad
Fl.
F: 8.02m²
STLK 230
STB 1.36
1.35
STL 80
2.00
Balkon
Feinsteinzeug
F: 5.00m²
STLK 230
STB 1.36
1.35
57 35
Abbruch Parapeth
16
80m2
EI2 30c
STL 90
2.00
STLK 230
STB 1.36
1.35
10
Zimmer
Parkett
F: 9.62m²
STL 80
2.00
351
STLK 230
G 90 Gips
STB 1.36
1.35
62
94
10
68
273
STL 80
2.00
Zimmer
Parkett
F: 13.68m²
STLK 230
G 90 Gips
STB 90
1.35
IMMOBILIENTREUHAND
fermoso

Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause!

Diese attraktive 3-Zimmer-Wohnung bietet Ihnen auf großzügigen 62,8 m² Wohnfläche ein perfektes Umfeld zum Wohlfühlen und Entspannen.

Die Wohnung besticht durch eine geschickte Raumaufteilung, die Ihnen genügend Platz für Wohnen, Arbeiten und Entspannen bietet. Der helle Wohnbereich ist mit hochwertigem Parkettboden ausgestattet und schafft eine warme, einladende Atmosphäre. Die Küche und der Sanitärbereich sind mit pflegeleichten Fliesen ausgelegt, was für eine angenehme und praktische Nutzung sorgt.

Ein besonderes Highlight ist der Balkon, der Ihnen einen privaten Rückzugsort im Freien bietet.

Ob als ruhiges Zuhause für Singles, Paare oder kleine Familien – diese Wohnung bietet Ihnen die perfekte Kombination aus urbanem Lebensstil und hoher Lebensqualität. Überzeugen Sie sich selbst von diesem Schmuckstück in Graz und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin!

Ihr neues Kapitel beginnt hier – in einer Wohnung, die Sie mit ihrem Charme und ihrer durchdachten Ausstattung begeistern wird. Wir freuen uns auf Ihre Anfrage!

? Kontakt:

Klara Gjolaj

? +43 660 89 47 416

? kg@fermoso.at

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.
Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.
Suchagent anlegen - https://fermoso-immobilientreuhand.service.immo/registrieren/de

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie

Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <2.000m
Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen
Schule <1.000m
Kindergarten <500m
Universität <2.000m
Höhere Schule <2.500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige
Geldautomat <1.000m
Bank <1.000m
Post <1.500m
Polizei <1.500m

Verkehr
Bus <500m
Straßenbahn <1.000m
Autobahnanschluss <2.500m
Bahnhof <1.000m
Flughafen <7.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap