Kompakte 2-Zimmer-Wohnung mit Wohnküche und ruhiger Wohnlage



Objektnummer: 962

Eine Immobilie von Atrium Global Investment

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1110 Wien,Simmering
Baujahr:	1900
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	33,00 m²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	2
Heizwärmebedarf:	D 103,20 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 2,10
Kaufpreis:	149.000,00 €
Betriebskosten:	75,59 €
USt.:	7,56 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

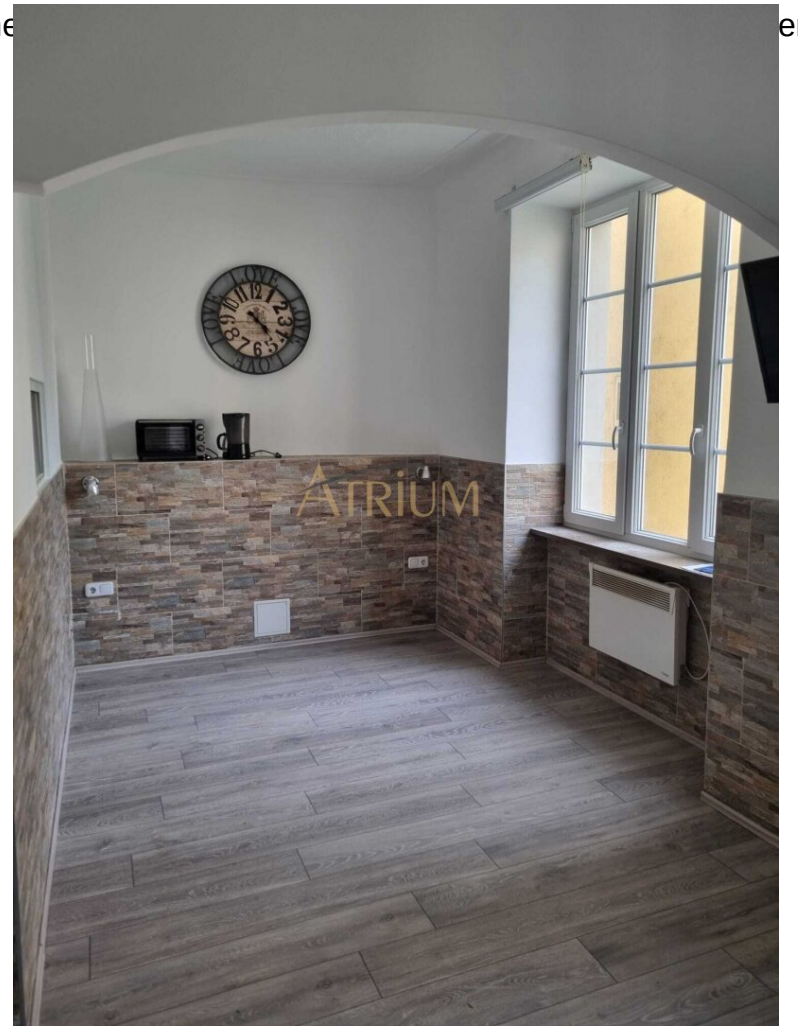


Nebojsa Stanisljevic

Atrium Global Investment
Stadiongasse 4/V
1010 Wien

T +43 13912230

Gerne stehe ich Ihne ermin zur Verfügung.











Objektbeschreibung

Diese kompakte Wohnung mit ca. **33 m² Wohnfläche** befindet sich in einem gepflegten Altbau und überzeugt durch eine praktische Raumaufteilung sowie eine ruhige Wohnlage.

Die Wohnung verfügt über:

- eine **Wohnküche**
- ein **Schlafzimmer**
- **Bad/WC mit Dusche und Fenster**
- **Vorraum**

Die Böden sind mit **Laminat** ausgestattet, im Nassbereich wurden **Fliesen** verlegt. Die **Kunststofffenster** sorgen für eine gute Wärmedämmung. Beheizt wird die Wohnung mittels **Gasetagenheizung**.

Highlights

- ruhige Lage
- funktionale Raumaufteilung
- kompakte Größe

Für weitere Fragen und Details steht Ihnen Herr Stanisljevic unter Tel. Nr.: +43 699 1165 0314 gerne zur Verfügung, oder per Mail unter: stani@atrium-real.at

Wir möchten darauf hinweisen, dass zwischen Eigentümer und Makler ein wirtschaftliches Nahverhältnis besteht! Irrtum und Änderungen vorbehalten!

BITTE BEACHTEN SIE, DASS WIR AUFGRUND DER NACHWEISPFLICHT GEGENÜBER DEM EIGENTÜMER NUR ANFRAGEN MIT VOLLSTÄNDIGER ANGABE DER KONTAKTDATEN BEARBEITEN KÖNNEN.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen

passende Immobilien exklusiv vorab zu.

Suchagent anlegen - https://atrium-global-investment.service.immo/registrieren/de

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <1.500m
Krankenhaus <3.500m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <2.000m
Höhere Schule <2.500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <500m

Sonstige
Geldautomat <1.000m
Bank <1.000m
Post <500m
Polizei <1.000m

Verkehr
Bus <500m
U-Bahn <1.000m
Straßenbahn <1.000m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap