In die Berg bin i gern



Objektnummer: 1081/3775

Eine Immobilie von s Real Immobilien Gugganig e.U.

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Zweifamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9843 Großkirchheim
Baujahr:	1955
Zustand:	Modernisiert
Möbliert:	Teil
Nutzfläche:	398,17 m²
Balkone:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	3
Kaufpreis:	393.300,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Gugganig Immobilien e.U.

Gugganig Immobilien e. U.
Johannesplatz 6
9900 Lienz

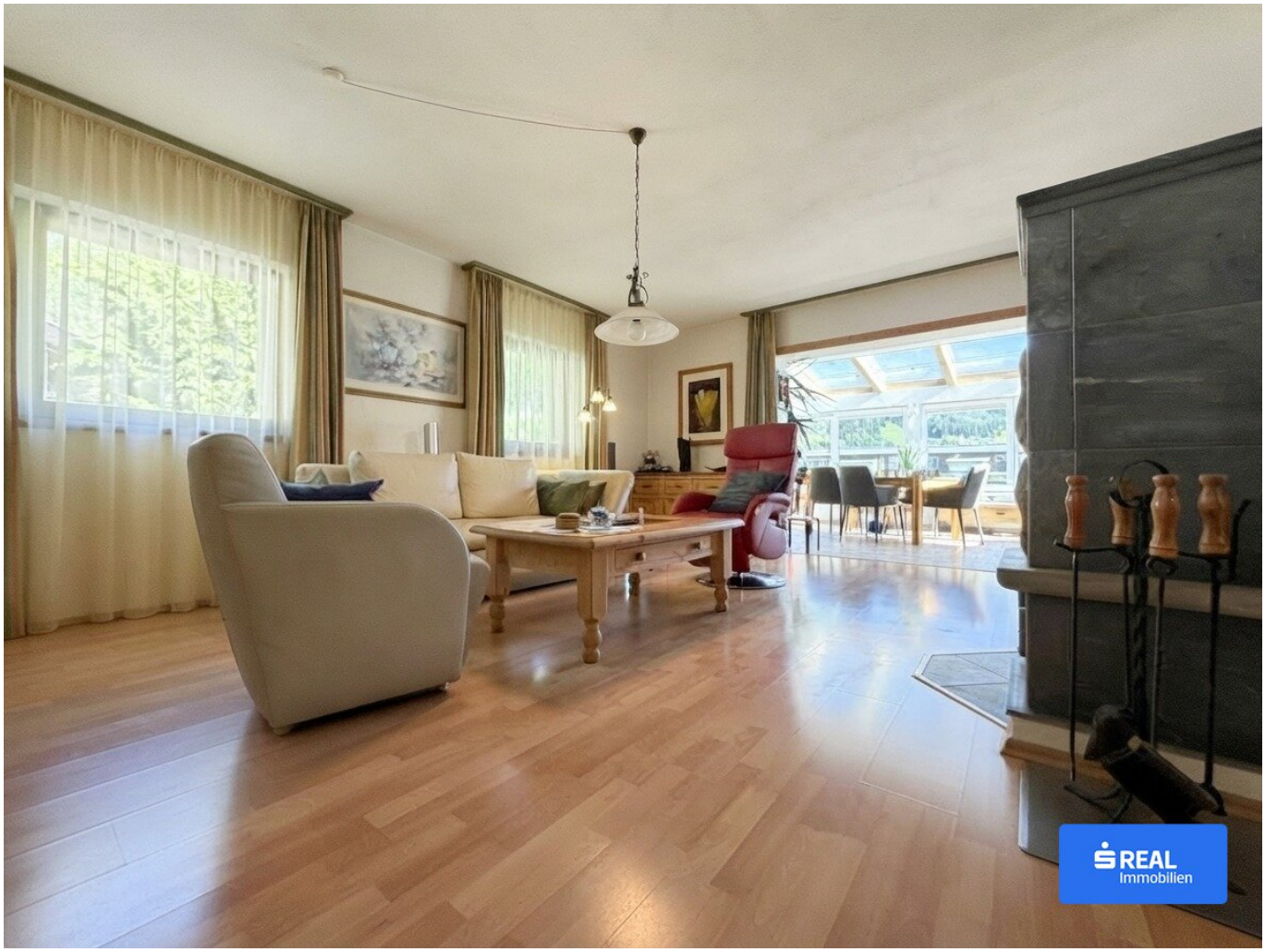
T +435 0100 - 33590
H +435 0100 - 33590

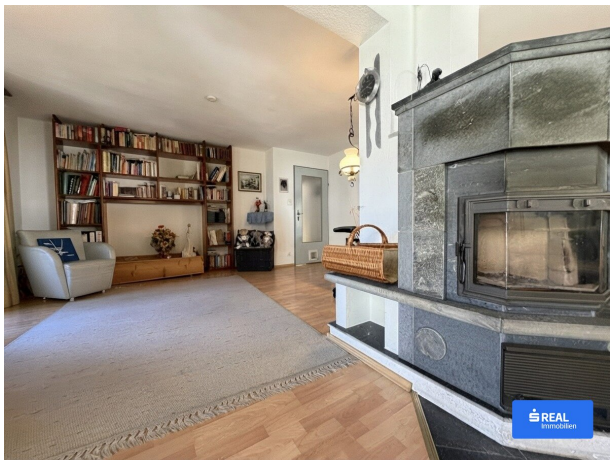
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur













Objektbeschreibung

Ein Haus mit Platz für gemeinsame Zukunftspläne

Zwei Wohneinheiten und ein vielseitiges Raumangebot machen dieses Zweifamilienhaus zu einer interessanten Gelegenheit für Menschen mit unterschiedlichen Wohnbedürfnissen. Ob als Zuhause für mehrere Generationen oder als gemeinsames Wohnprojekt: Hier finden persönliche Rückzugsorte und gemeinsames Wohnen ihren Platz.

Die Aufteilung auf Erd-, Ober-, Dach- und Kellergeschoss bietet Raum für Familienleben, Arbeiten und Aufbewahrung. Eine Terrasse im Erdgeschoss sowie ein Balkon und ein Wintergarten im Obergeschoss erweitern die Wohnbereiche und verleihen ihnen jeweils einen eigenen Charakter.

Im Dachgeschoss ergänzen ein Arbeitszimmer, Abstellflächen und eine kleine Wellnessoase mit Sauna das Angebot. Zusätzliche Arbeits- und Abstellbereiche schaffen Platz für Hobbys und die praktischen Dinge des Alltags.

Damit bietet die Immobilie vielfältige Möglichkeiten für alle, die großzügig wohnen und ihre persönlichen Vorstellungen vom Zusammenleben verwirklichen möchten.

Entdecken Sie die Aufteilung und die Möglichkeiten dieses Hauses bei einer persönlichen Besichtigung.

Infrastruktur / Entfernungen

Kinder & Schulen
Schule <1.000m

Nahversorgung
Supermarkt <1.000m

Sonstige
Bank <1.000m
Polizei <8.000m
Post <8.000m

Verkehr
Bus <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap