Baugrundstück in Liezen in sonniger, ruhiger und erhöhter Lage



Objektnummer: 12015

Eine Immobilie von wohn4you Immobilien Bacher & Steininger Immobilienmakler KG

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8940 Liezen
Kaufpreis:	215.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Hans Jürgen Bacher

wohn4you Immobilien Bacher & Steininger Immobilienmakler KG
Hauptstraße 3
8940 Liezen

T +43 3612 25080
H +43 676 49 756 73
F +43 3612 25081

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

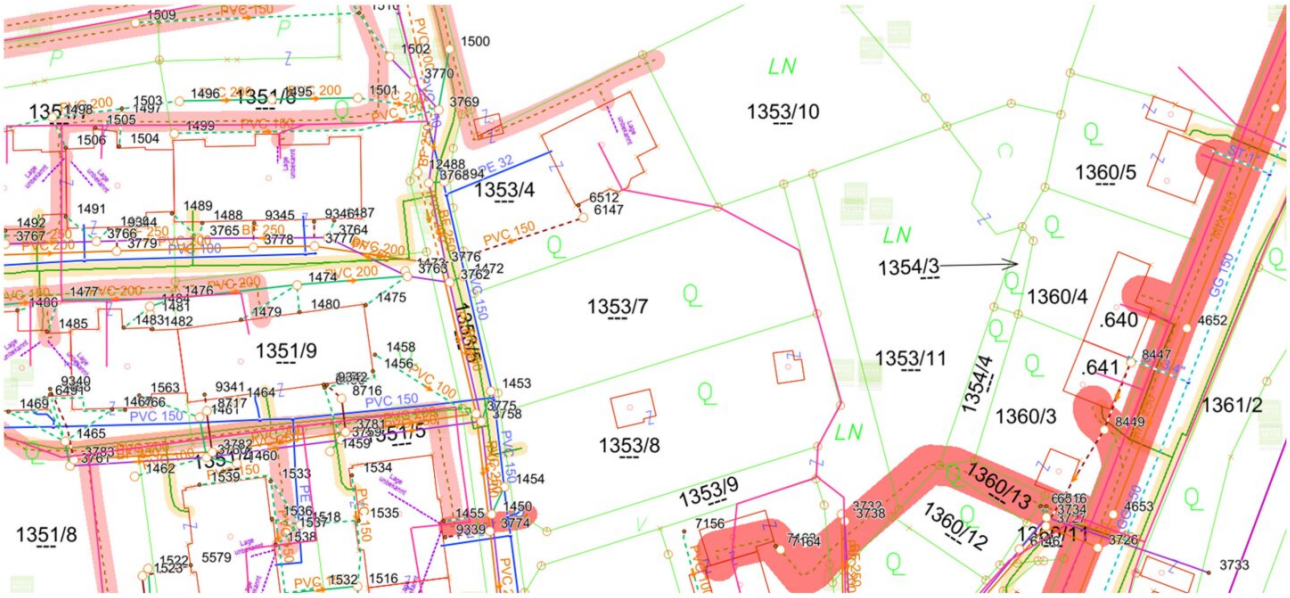



Zu Verkaufen



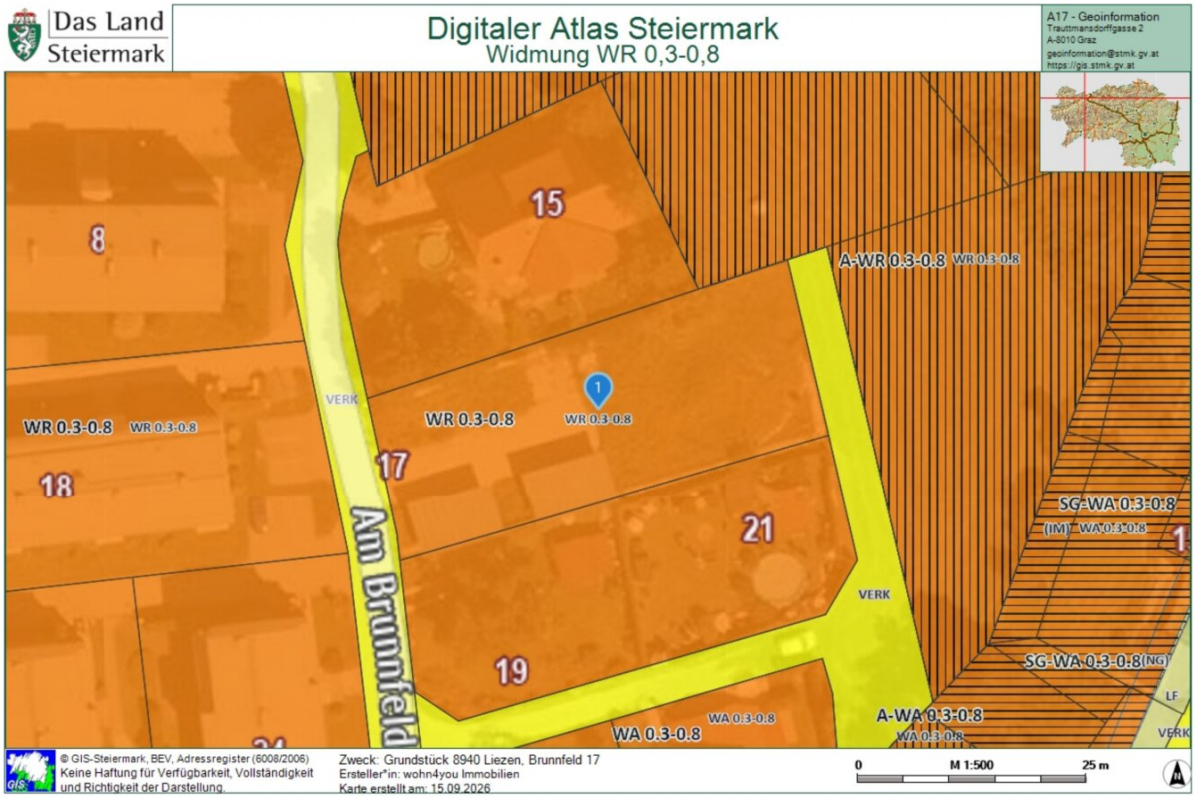






Leitungslegende:
Wasser = blau **Kanal = orange** **Strom = dick rosa** **Post = magenta** **Gas = grün gelb**

Alle Angaben ohne Gewähr!
Es ist für die genaue Lage das Einvernehmen mit dem jeweiligen Leitungsträger herzustellen (u. a. Städt. Bauhof Abt. Kanal bzw. Wasser etc.)


Das Land Steiermark
Digitaler Atlas Steiermark
Widmung WR 0,3-0,8
A17 - Geoinformation
Trauttmansdorffgasse 2
A-8010 Graz
geoinformation@stmk.gv.at
https://gis.stmk.gv.at
8
15
A-WR 0.3-0.8
WR 0.3-0.8
VERK
WR 0.3-0.8
WR 0.3-0.8
WR 0.3-0.8
18
17
Am Brunnfeld
21
SG-WA 0.3-0.8
(IM) WA 0.3-0.8
1
VERK
19
SG-WA 0.3-0.8(NG)
LF
WA 0.3-0.8
WA 0.3-0.8
A-WA 0.3-0.8
WA 0.3-0.8
VERK
© GIS-Steiermark, BEV, Adressregister (6008/2006)
Keine Haftung für Verfügbarkeit, Vollständigkeit und Richtigkeit der Darstellung.
Zweck: Grundstück 8940 Liezen, Brunnfeld 17
Ersteller*in: wohn4you Immobilien
Karte erstellt am: 15.09.2026
0
M 1:500
25 m

Das Land Steiermark

Digitaler Atlas Steiermark

Lageplan

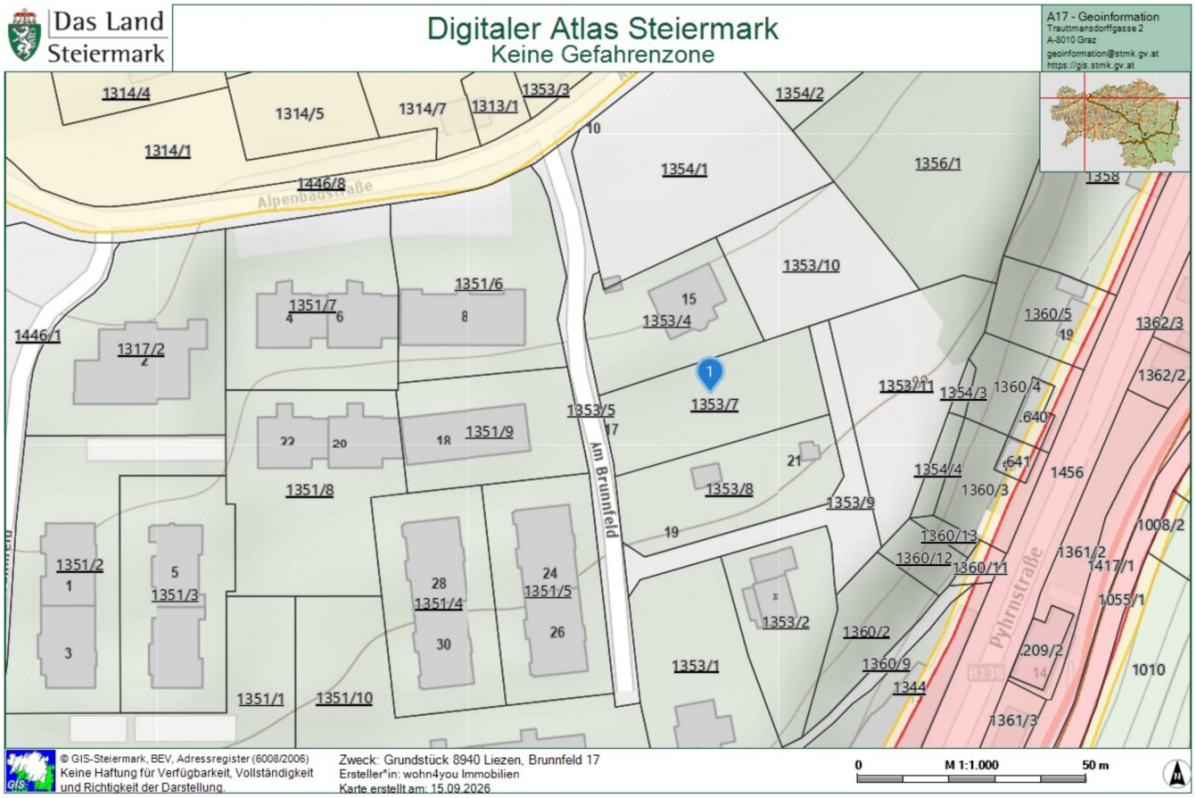
A17 - Geoinformation
Trauttmansdorffgasse 2
A-8010 Graz
geoinformation@stmk.gv.at
https://gis.stmk.gv.at



© GIS-Steiermark, BEV, Adressregister (6008/2006)
Keine Haftung für Verfügbarkeit, Vollständigkeit und Richtigkeit der Darstellung.

Zweck: Grundstück 8940 Liezen, Brunnfeld 17
Ersteller*in: wohn4you Immobilien
Karte erstellt am: 15.09.2026

0 M 1:1.000 50 m


Das Land Steiermark
Digitaler Atlas Steiermark
Keine Gefahrenzone
A17 - Geoinformation
Trauttmansdorffgasse 2
A-8010 Graz
geoinformation@stmk.gv.at
https://gis.stmk.gv.at
1314/4
1314/5
1314/7
1313/1
1353/3
1354/2
1314/1
1446/8
Alpenbundesstraße
1354/1
1356/1
1358
1353/10
1351/6
1351/7
1353/4
1360/5
1362/3
1446/1
1317/2
1353/7
1362/2
1353/11
1354/3
1360/4
1353/5
1351/9
.640
1354/4
.641
1456
1351/8
1353/8
1353/9
1360/3
1008/2
Am Brunnfeld
1360/13
1360/12
1360/11
1361/2
1417/1
1351/2
1351/3
1351/4
1351/5
1055/1
1353/2
1360/2
Pyhrnstraße
209/2
1010
1353/1
1360/9
1344
1351/1
1351/10
1361/3
© GIS-Steiermark, BEV, Adressregister (6008/2006)
Keine Haftung für Verfügbarkeit, Vollständigkeit und Richtigkeit der Darstellung.
Zweck: Grundstück 8940 Liezen, Brunnfeld 17
Ersteller*in: wohn4you Immobilien
Karte erstellt am: 15.09.2026
0
M 1:1.000
50 m

Objektbeschreibung

Sonniges Baugrundstück in Liezen – Zweitwohnsitz möglich!

906 m² in leicht erhöhter, sonniger und ruhiger Lage mit **Widmung Reines Wohngebiet (WR 0,3–0,8)**. Ob als Lebensmittelpunkt oder Zweitwohnsitz – hier bietet sich die Möglichkeit, den eigenen Wohntraum in Liezen zu verwirklichen. **1/4 Weganteil sowie 2 Carports für insgesamt 6 Fahrzeuge inklusive**, Anschlüsse befinden sich am Grundstücksrand bzw. in der Straße.

Nähere Informationen gerne auf Anfrage!

Aufgrund einer gesetzlichen Ausnahme besteht keine Verpflichtung zur Vorlage eines Energieausweises.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <500m

Kinder & Schulen
Schule <1.000m
Kindergarten <3.000m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige
Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr
Bus <500m
Autobahnanschluss <5.000m
Bahnhof <1.000m

Flughafen <9.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap