SOFORTBEZUG IN DER RAIMUND-OBENDRAUF-STRASSE



Wohnesszimmer

Objektnummer: 4533

Eine Immobilie von Realbüro Sabine Steinecker

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Raimund-Obendrauf-Straße
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8230 Hartberg
Baujahr:	1980
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	43,10 m²
Bäder:	1
WC:	1
Gesamtmiete	603,51 €
Kaltmiete (netto)	366,35 €
Kaltmiete	437,28 €
Betriebskosten:	70,93 €
Heizkosten:	102,08 €
USt.:	64,15 €

Provisionsangabe:

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

Sabine Steinecker

Realbüro Sabine Steinecker
Kandlgasse 9
1070 Wien

T + 43 676 922 63 81

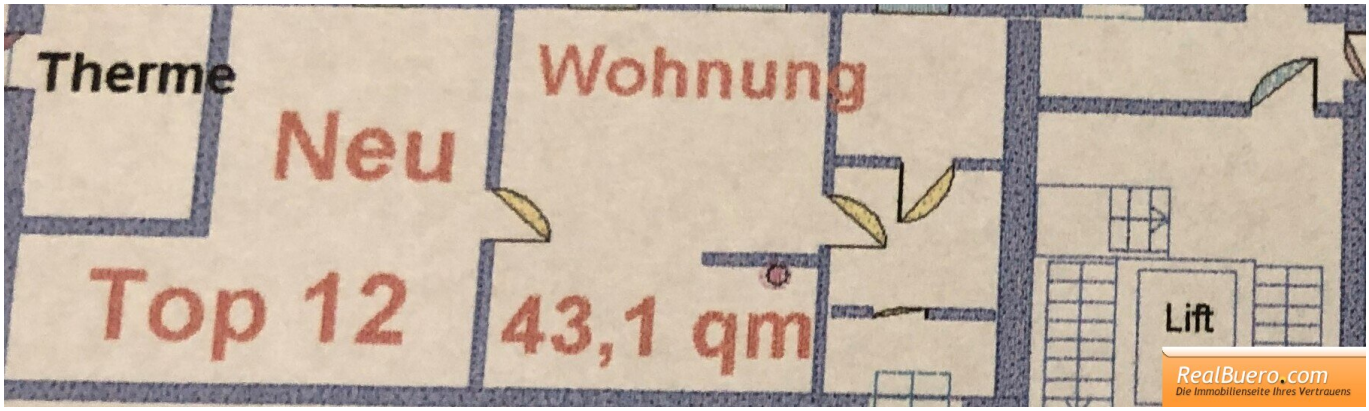
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.


RealBuero.com
Die Immobilienseite Ihres Vertrauens


RealBuero.com
Die Immobilienseite Ihres Vertrauens


RealBuero.com
Die Immobilienseite Ihres Vertrauens


RealBuero.com
Die Immobilienseite Ihres Vertrauens


Therme
Neu
Wohnung
Top 12
43,1 qm
Lift
RealBuero.com
Die Immobilienseite Ihres Vertrauens

Objektbeschreibung

Es können nur schriftliche Anfragen mit vollständigen Kontaktabgaben bearbeitet werden. Bitte lesen Sie als weiteren Schritt, die vom Innendienst erhaltenen Mail. Telefonisch bieten wir keine Besichtigungstermine an. Herzlichen Dank im Voraus.

Netter gemütlicher Sofortbezug bestehend aus:

- Vorzimmer
- Küche mit Platz für einen gemütlichen Essbereich
- Schlafzimmer
- Badezimmer mit Dusche, Toilette und Waschmaschinenanschluss

Sonstiges:

- befristete Hauptmiete für 5 Jahre
- auf Wunsch des Vermieters kann die Wohnung von **max 2 Personen (Pärchen)** bewohnt werden
- nicht als Wohngemeinschaft nutzbar
- Hundehaltung ist leider nicht möglich
- die Möbel werden auf Wunsch entfernt
- es gibt eine sehr große Parkfläche für PKW wo der Mieter 1 Stellplatz mietfrei nutzen kann

Monatliche Kosten: € 604,70 Bruttomiete inkl Heizungs Aconto

- Nettomiete € 366,35
- Betriebskosten € 70,93
- Heizungs Aconto: € 103,08 (einmal im Jahr im Dezember gibt es dann eine Gesamtabrechnung der Therme, wo es dann auf die einzelnen Mietobjekte lt. m² (% Aufteilung)abgerechnet wird)
- Umsatzsteuer 10 % & 20 %

Bei Anmietung als Firmenwohnung: € 455,52Bruttomiete inkl. Heizungs Aconto (da 20 % Ust)

Nebenkosten:

- € 1800.- Kaution

Nebenkostenübersicht und weitere Informationen für den Mieter/Vermieter, Pächter/Verpächter finden Sie auf unserer Homepage: www.realbuero.com

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <250m
Krankenhaus <1.500m
Apotheke <1.000m
Klinik <1.500m

Kinder & Schulen
Schule <1.000m
Kindergarten <750m

Nahversorgung
Supermarkt <1.000m
Bäckerei <1.250m
Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige
Bank <1.000m
Geldautomat <1.000m
Post <1.000m
Polizei <1.000m

Verkehr
Bus <250m
Autobahnanschluss <3.000m
Bahnhof <1.250m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap