3000 m² Baugrundstück für Hobby Landwirte und Häuselbauer mit Blick auf Berge und in die Ferne.



Objektnummer: 2670

Eine Immobilie von VB Realitäten Gesellschaft m.b.H.

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9564 Patergassen
Kaufpreis:	59.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

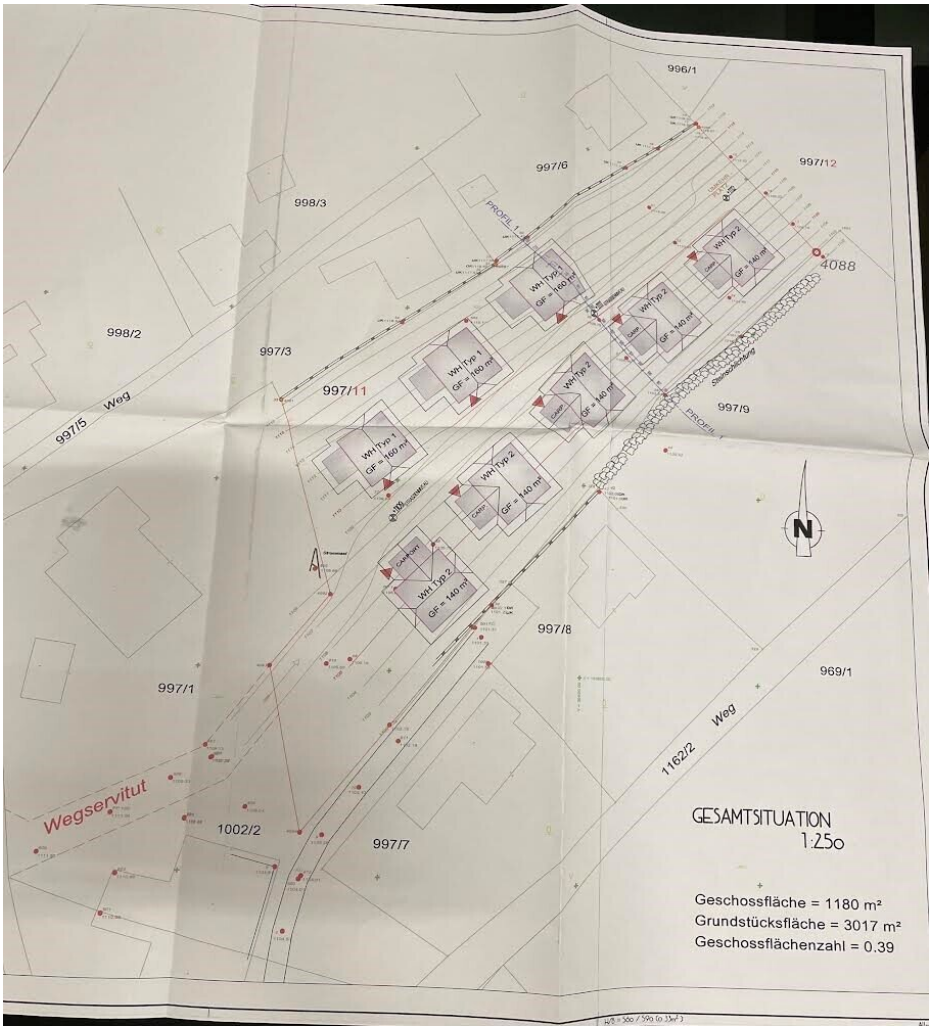


Georg Fischer

VB Realitäten Gesellschaft m.b.H.
Pernhartgasse 7
9020 Klagenfurt

T 0043 650 77 41 5 41
H 0043 650 77 41 5 41

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.


996/1
997/6
997/12
998/3
998/2
997/3
997/11
997/5
Weg
997/9
997/8
997/1
969/1
1162/2
Weg
Wegservitut
1002/2
997/7
4088
N
GESAMTSITUATION
1:250
Geschossfläche = 1180 m²
Grundstücksfläche = 3017 m²
Geschossflächenzahl = 0.39


Reichenau
Wiesweg
72345


Reichenau
Wiesweg
72345


2'814 M²
GFZ 0,6
997/5
Weg
998/3
1007
997/10
997/4
997/6
997/2
997/1
997/9
997/8
997/7
NORD
1695M2
35,4
1119m2
40,4
25,9
25,7
25,4
19,0
STALL
ZUFAHRT
ZUND PARCHEGGI
WOHNANLAGE PLAAS
GEMEINDE REICHENAU
PARZ 997/1
GEM. REICHENAU
KG WIEDENWEG 72345
Baumeister
PROGETT

KAGIS Maps
kann mehr...

LAND KÄRNTEN
KAGIS

Erstellt am: **29.08.2023** von:

Maßstab: **1:1000**



© Land Kärnten - KAGIS, BEV
Keine Haftung für Verfügbarkeit, Vollständigkeit und Richtigkeit der Darstellung.

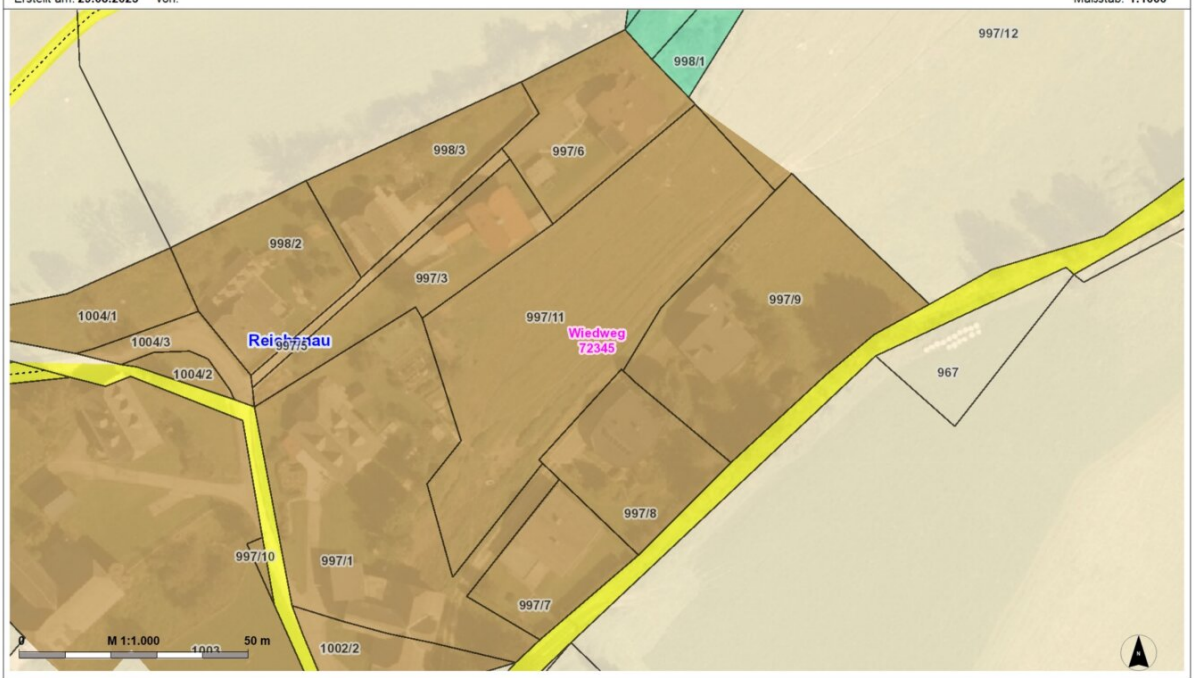
Amt der Kärntner Landesregierung
web: https://kagis.ktn.gv.at/
email: kagis@ktn.gv.at

KAGIS Maps
kann mehr...

LAND KÄRNTEN
KAGIS

Erstellt am: **29.08.2023** von:

Maßstab: **1:1000**



© Land Kärnten - KAGIS, BEV ----- Keine Haftung für Verfügbarkeit, Vollständigkeit und Richtigkeit der Darstellung.
Stand der Ersichtlichmachungen = Stand der Beschlussfassung Flächenwidmungsplan

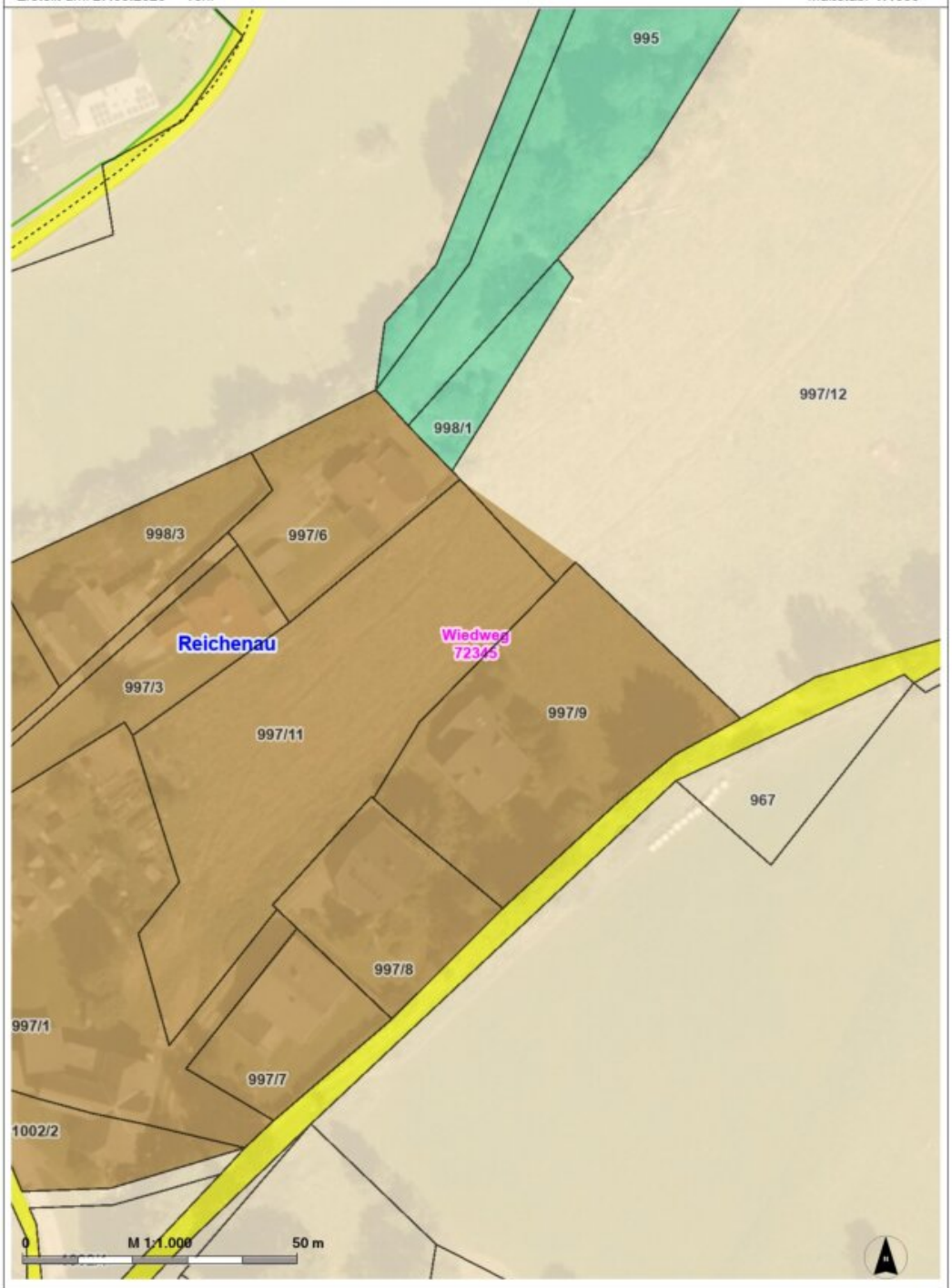
Amt der Kärntner Landesregierung
web.https://kagis.ktn.gv.at/
email: kagis@ktn.gv.at

KAGIS Maps
kann mehr...

LAND KÄRNTEN
KAGIS

Erstellt am: **27.03.2026** von:

Maßstab: **1:1000**



© Land Kärnten - KAGIS, BEV ------ Keine Haftung für Verfügbarkeit, Vollständigkeit und Richtigkeit der Darstellung.
Stand der Ersichtlichmachungen = Stand der Beschlussfassung Flächenwidmungsplan

Amt der Kärntner Landesregierung
web:https://kagis.ktn.gv.at/
email: kagis@ktn.gv.at

KAGIS Maps
kann mehr...

LAND KÄRNTEN
KAGIS

Erstellt am: **27.03.2026** von: Maßstab: **1:1000**



© Land Kärnten - KAGIS, BEV
Keine Haftung für Verfügbarkeit, Vollständigkeit und Richtigkeit der Darstellung.

Amt der Kärntner Landesregierung
web: https://kagis.ktn.gv.at/
email: kagis@ktn.gv.at

zu bildenden Teilgrundstücke sowie sämtlicher darauf zu errichtenden Baulichkeiten, wobei es sich dabei, wie im Punkt I. genannt, um mehrere Wohneinheiten handeln wird, jeweils erforderlich ist.
Die Käuferin ist berechtigt in der Wegfläche auch allfällige Versorgungsleitungen für die auf dem herrschenden Gut zu errichtenden Baulichkeiten zu verlegen und dauernd aufrecht zu erhalten, wobei der ursprüngliche Zustand des Weges nach Durchführung der jeweiligen Arbeiten umgehend wieder herzustellen ist.
Zu den Kosten der Erhaltung und Verbesserung des Weges hat die Käuferin mit den übrigen Wegbenützern anteilsmäßig beizutragen.
Für die Einräumung dieser Dienstbarkeit ist weder ein einmaliges noch ein laufendes Entgelt zu entrichten.

VI. WASSERVERSORGUNG

Die Wasserversorgung der auf dem Kaufobjekt zu errichtenden Baulichkeiten wird höchstwahrscheinlich über die Ortswasserleitung erfolgen und verpflichtet sich die Käuferin auch nach Maßgabe der entsprechend geschaffenen Voraussetzungen an das Ortswasserleitungsnetz anzuschließen.
Bis zu diesem Zeitpunkt erfolgt die Wasserversorgung aus einer Wasserquelle auf dem weiteren im Eigentum der Verkäuferin stehenden Grundstück 995. Von dort aus verläuft u.a. eine Leitung über die Grundstücke 997/12, 997/11 und 997/1 zum Wohnhaus Plaß 1 der Verkäuferin, wobei hiermit die Käuferin von der Verkäuferin das Recht erhält, an diese Wasserleitung anzuschließen und das Wasser auf Kosten der Käuferin auf das Kaufobjekt abzuleiten. In diesem Zusammenhang garantiert die Verkäuferin, dass bei Anschluss an dieses bestehende Wasserleitungssystem zumindest vier Wohneinheiten wasserversorgt werden können.
Sollte die Käuferin jedoch bis zum Anschluss an die Öffentliche Wasserleitung das Wasser für mehr als die genannten Wohneinheiten benötigen, ist zu diesem Zweck zur Sammlung des erforderlichen Mehrwassers ein Wasserbehälter mit zumindest 5000 Liter samt Druckverstärkerpumpe aufzustellen bzw. anzuschaffen. Dieser Wasserbehälter kann auf Wunsch der Käuferin auch auf dem Restgrundstück 997/1 der Verkäuferin entsprechend ihrer Einweisung errichtet werden. Die Kosten hiefür sind zur Gänze von der Käuferin zu tragen.
Zur Absicherung der vorstehenden Wasserversorgung räumt nunmehr die Verkäuferin im Eigentum der Grundstücke 995, 997/12 und 997/1 der Käuferin im Eigentum des Grundstücks 997/11 als Dienstbarkeit das Recht des Wasserbezuges und der Wasserleitung mit Rechtwirksamkeit auch für die beiderseitigen Rechtsnachfolger ein.

Objektbeschreibung

Ideal für Bauträger oder Privatpersonen, welche viel Platz suchen. Das Grundstück in 9564 Patergassen in Kärnten ist eine einmalige Gelegenheit.

Objektvideo: https://youtube.com/shorts/F1KGWhJLvng?si=yB4DwB3TzkbFQ6qV

Es ist ein 3001 m² großes Grundstück. Dieses Grundstück EIGNET SICH hervorragend für diejenigen, die ein ruhiges Landleben mit einem atemberaubenden Ausblick und einer einzigartigen Verkehrsanbindung suchen. Eine großartige Gelegenheit für Menschen, die ein Haus in einer idyllischen Umgebung bauen möchten. Die nächste Bushaltestelle ist nur 500m entfernt.

Die ländliche Landschaft Kärntens ist nicht nur bekannt für ihre atemberaubenden Bergpanoramen, sondern auch für ihre einzigartige Kultur. Von traditionellen Festen bis hin zu einzigartiger Küche, Kärnten hat alles zu bieten. Dieses Grundstück bietet eine wunderbare Gelegenheit, um in die Kultur des Landes einzutauchen und einzigartige Erinnerungen zu schaffen.

Das Grundstück ist nicht aufgeschlossen.

Hinweis zur Haftung und Informationsquelle: Alle Angaben zur Immobilie basieren auf Informationen, die uns vom Eigentümer/Vermieter oder Behörden zur Verfügung gestellt wurden. Für die Richtigkeit, Vollständigkeit und Aktualität dieser Angaben übernehmen wir keine Haftung. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten.

Sollten Sie eine Finanzierung benötigen, vereinbaren wir gerne für Sie einen unverbindlichen Beratungstermin bei unseren Spezialisten der Volksbank Kärnten eG.

Wir bitten Sie aus rechtlichen Gründen, Anfragen zur Liegenschaft ausschließlich per E-Mail an **office@diefischer.at oder georg.fischer@vbktn.at** zu stellen.

Info unter:

VB Realitäten GmbH, Georg Fischer

M: +43 (0)650 77 41 5 41

Besuchen Sie uns auf unserer Homepage unter www.volksbank-kaernten.at/immobilien

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv zu.

Suchagent anlegen

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <2.000m
Apotheke <4.000m

Kinder & Schulen
Schule <1.500m
Kindergarten <9.000m

Nahversorgung
Supermarkt <1.500m
Bäckerei <1.500m

Sonstige
Bank <1.500m
Geldautomat <1.500m
Post <1.500m
Polizei <1.500m

Verkehr
Bus <500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap