Bau Fertig Stellung in Reifnitz: Eigentums Wohnungen 200 Meter vom See weg, 100% Wörther See Blick, nur 6 Wohneinheiten mit Lift !



Objektnummer: 2672

Eine Immobilie von VB Realitäten Gesellschaft m.b.H.

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9081 Reifnitz
Zustand:	Entkernt
Zimmer:	2
WC:	6
Balkone:	4
Terrassen:	2
Heizwärmebedarf:	A 39,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	0,64
Kaufpreis:	293.600,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Georg Fischer

VB Realitäten Gesellschaft m.b.H.
Pernhartgasse 7
9020 Klagenfurt

T 0043 650 77 41 5 41
H 0043 650 77 41 5 41

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur

Verfügung.

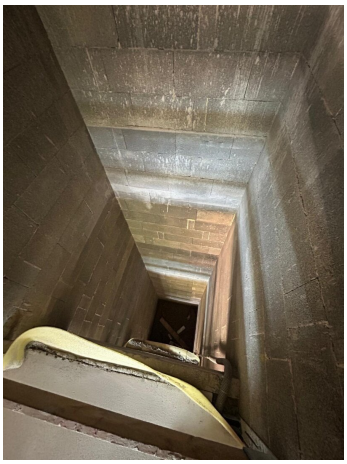


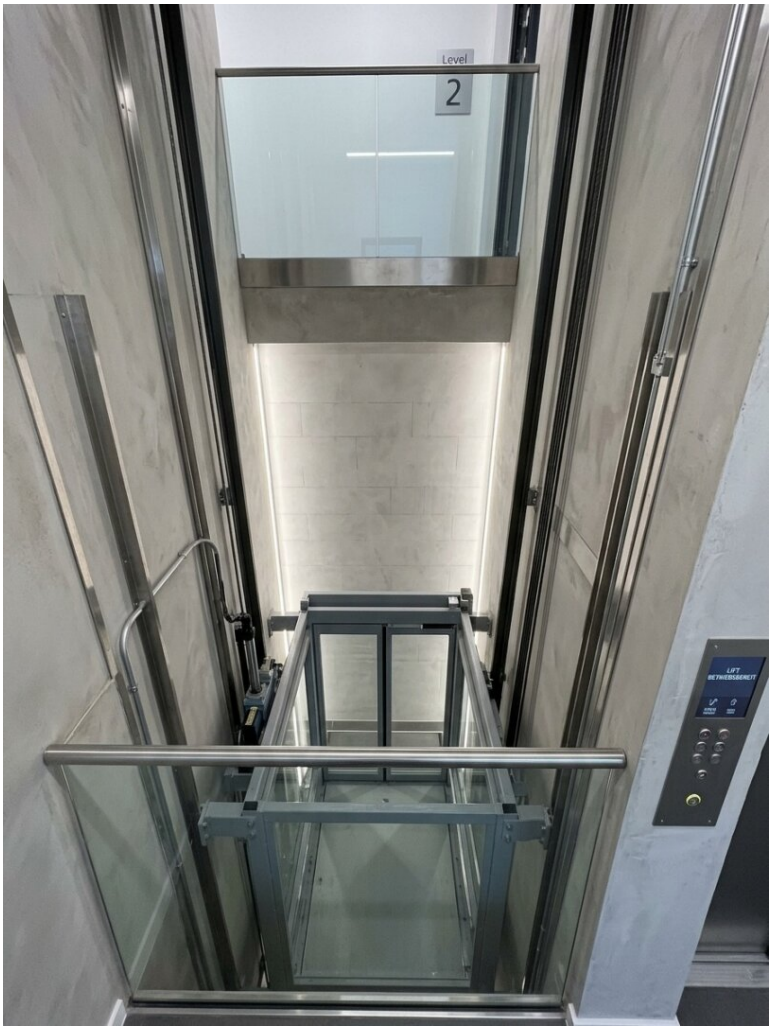




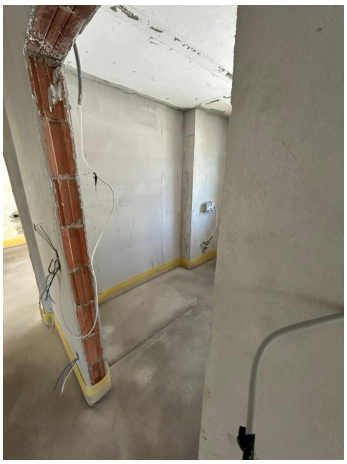







Level
2







OSTANSICHT M 1:100 - AMU Leben am See GmbH ,Reifnitz


KAGIS Maps
LAND KÄRNTEN

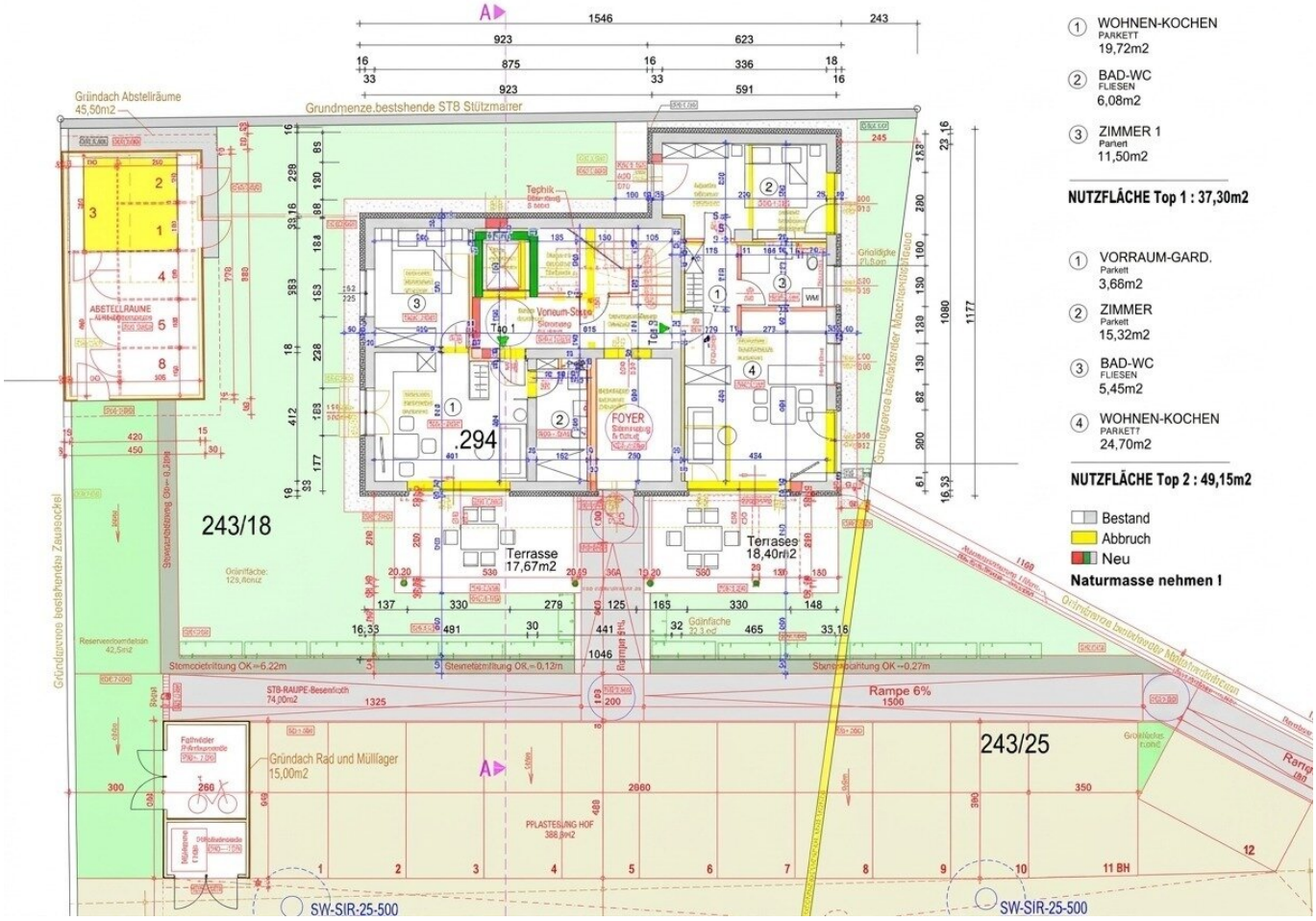

KAGIS Maps
LAND KÄRNTEN

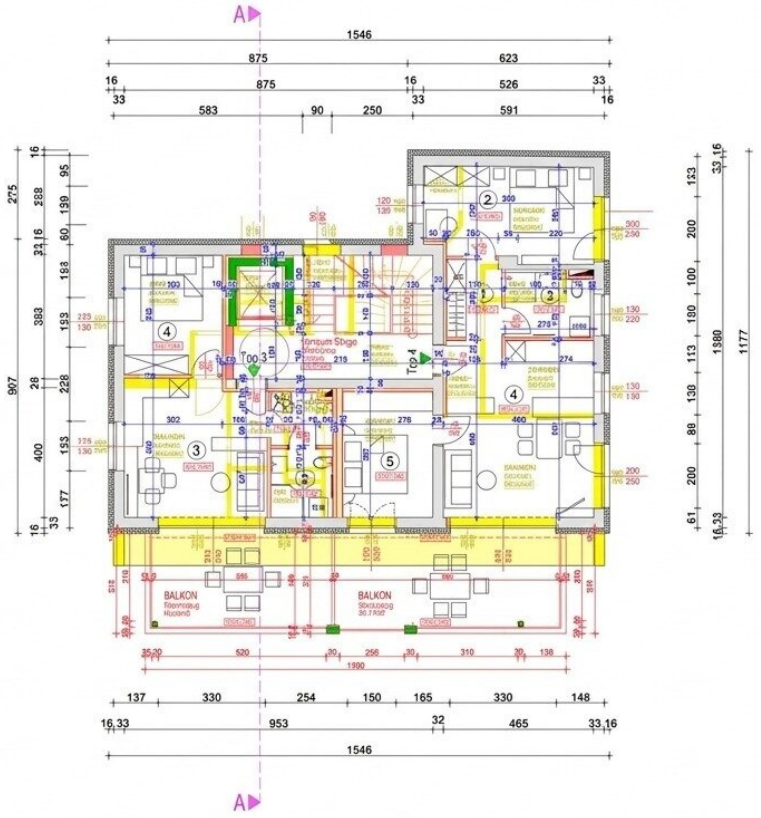


Bestand
Abbruch
Neu

Naturmasse nehmen !

WESTANSICHT M 1:100 -AMU Leben am See GmbH,Reifnitz - 30.08.2021


① WOHNEN-KOCHEN
PARKETT
19,72m2
② BAD-WC
FLIESEN
6,08m2
③ ZIMMER 1
Parkett
11,50m2
NUTZFLÄCHE Top 1 : 37,30m2
① VORRAUM-GARD.
Parkett
3,68m2
② ZIMMER
Parkett
15,32m2
③ BAD-WC
FLIESEN
5,45m2
④ WOHNEN-KOCHEN
PARKETT
24,70m2
NUTZFLÄCHE Top 2 : 49,15m2
Bestand
Abbruch
Neu
Naturmasse nehmen !
Gründach Abstellräume
45,50m2
Grundmenze.bestshende ST8 Stützmauer
.294
FOYER
Terrasse
17,67m2
Terrasse
18,40m2
243/18
243/25
Gründach Rad und Müllager
15,00m2
Rampe 6%
SW-SIR-25-500
SW-SIR-25-500



① VORRAUM-GARDEROBE
Parkett
3,04m2

② BAD-WC
FLIESEN
4,07m2

③ WOHNEN-KOCHEN
PANKETT
18,42m2

④ ZIMMER
Parkett
11,17m2

NUTZFLÄCHE Top 3 : 36,70m2

① VORRAUM-GARDEROBE
Parkett
4,16m2

② ZIMMER
Parkett
14,81m2

③ BAD-WC
Parkett
5,48m2

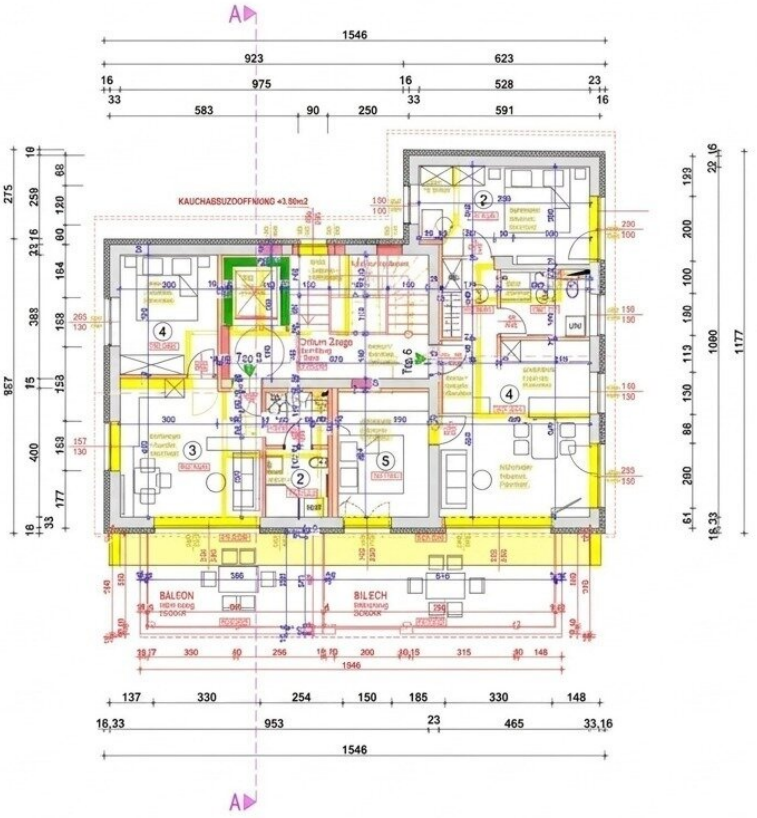
④ WOHNEN-KOCHEN
Parkett
25,02m2

⑤ ZIMMER
Parkett
10,77m2

NUTZFLÄCHE Top 4 : 50,24m2

Bestand
Abbruch
Neu

Naturmasse nehmen !



① VORRAUM-GARDEROBE
PIU56C
3,04m2

② BAD-WC
FLIZZDN
4,07m2

③ WOHNEN-KOCHEN
PABKZTT
18,42m2

④ ZIMMER
Parkett
11,17m2

NUTZFLÄCHE Top 5 : 36,70m2

① VORRAUM-GARDEROBE
PIU560
4,16m2

② ZIMMER
Pickurit
14,81m2

③ BAD-WC
FLIESEN
5,48m2

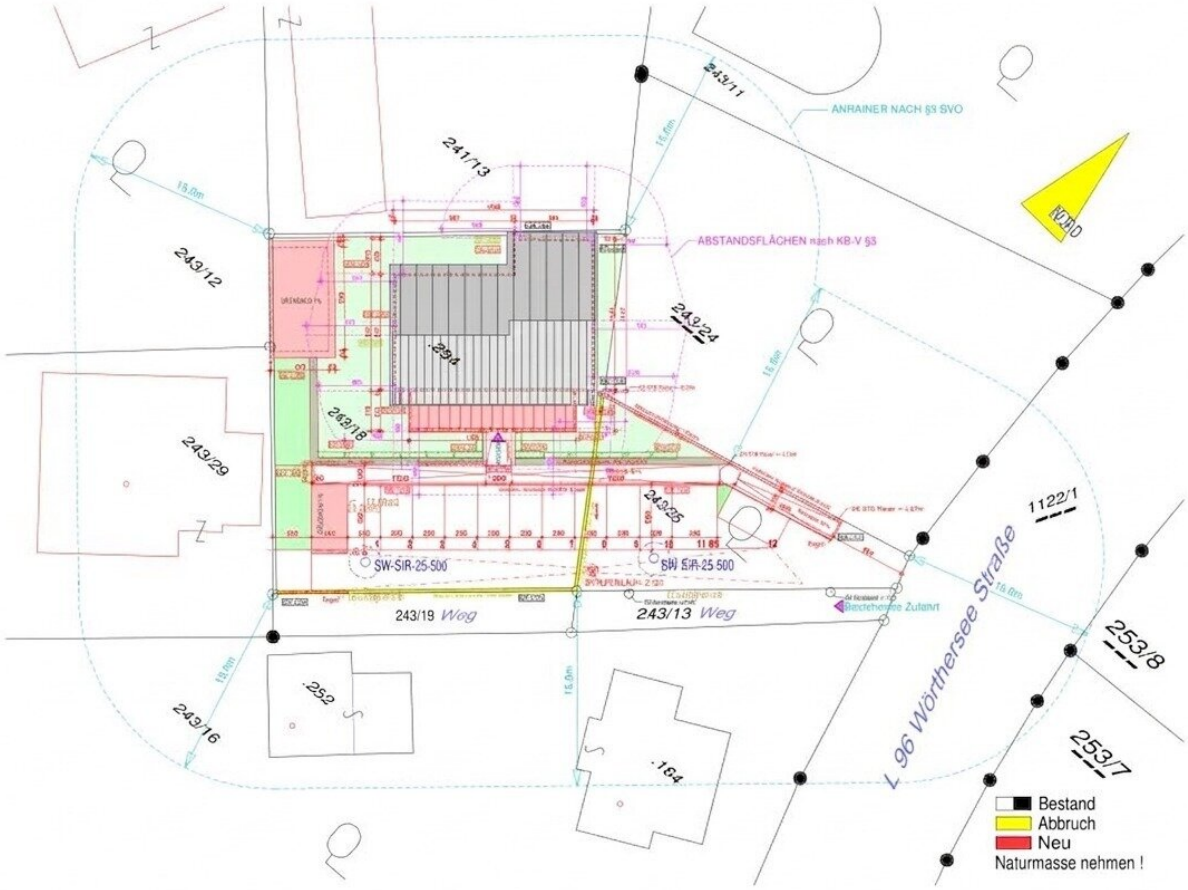
④ WOHNEN-KOCHEN
PARKETT
25,02m2

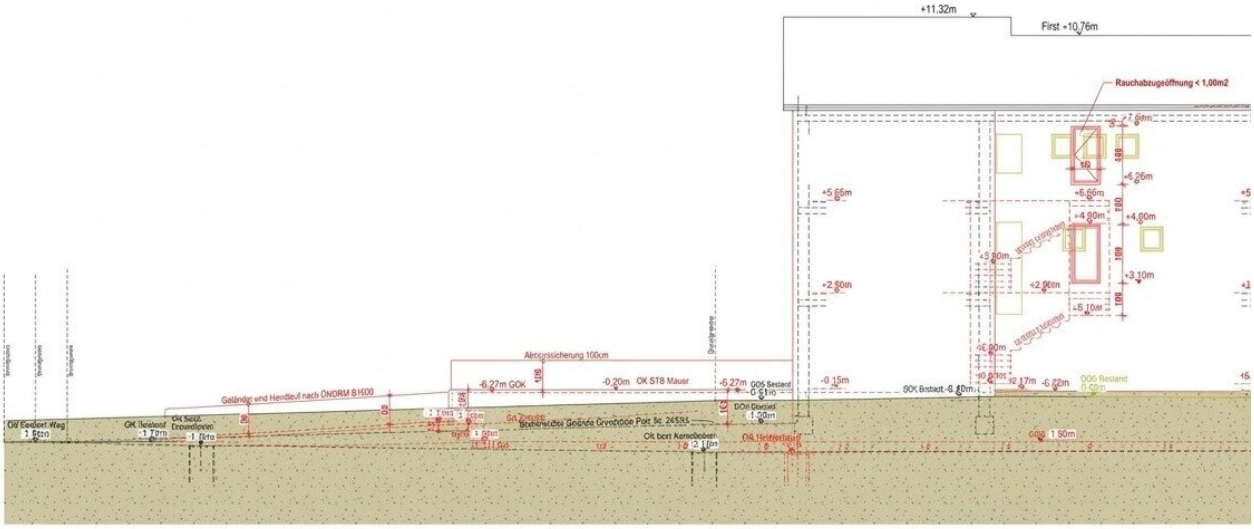
⑤ ZIMMER
Parkett
10,77m2

NUTZFLÄCHE Top 6 : 60,24m2

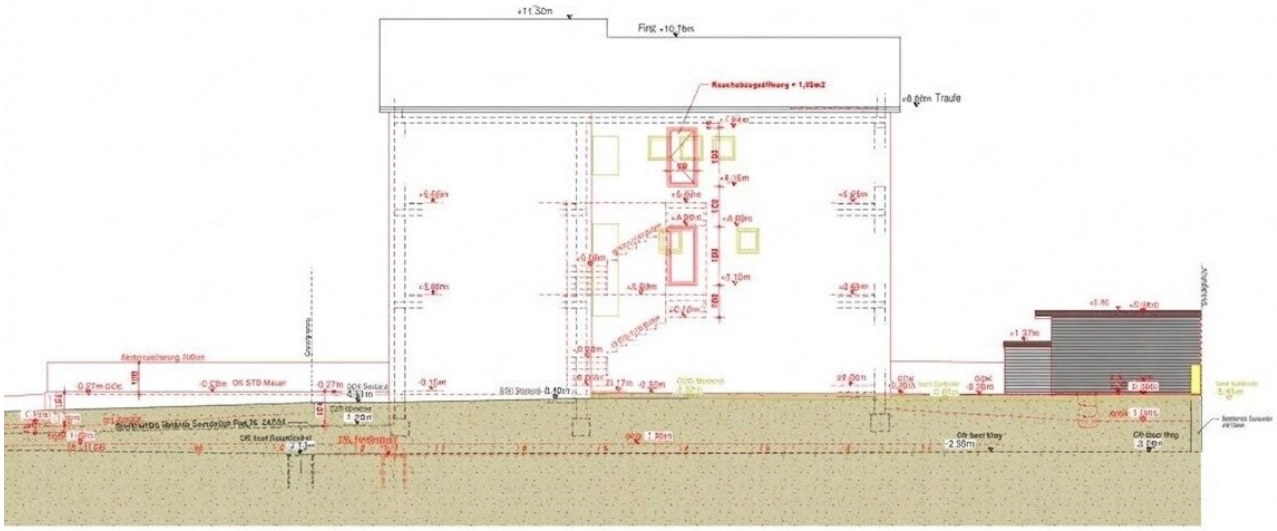
Bestand
Abbruch
Neu
Naturmasse nehmen !

2. OBERGESCHOSS M 1:100 - Reifnitz


243/11
ANRAINER NACH §3 SVO
241/13
15,0m
243/12
ABSTANDSFLÄCHEN nach KB-V §3
NORD
243/24
.291
243/18
243/29
243/25
1122/1
SW-SIR-25-500
SW-SIR-25-500
243/19 Weg
243/13 Weg
Bestehende Zufahrt
L 96 Wörthersee Straße
253/8
253/7
243/16
.252
.164
Bestand
Abbruch
Neu
Naturmasse nehmen !



NORDANSICHT M 1:100 - AMU Leben am See GmbH ,Reifnitz



1:100 - AMU Leben am See GmbH ,Reifnitz

Objektbeschreibung

Erdgeschoss

Top 1 = 37,30 m²

plus Terrasse 17,67

plus Eigengarten ca. 80,48 m²

Kaufpreis € 308 000 .-

Top 2 = 49,15 m²

plus Terasse 18,40 m²

plus Eigengarten 94,50 m²

Kaufpreis € 388 000 .-

1. Obergeschoss

Top 3= 36,70 m² = verkauft.-

Top 4= 49,47 m² = 486 000.-

plus Terrasse 19,36 m²

Besonderheit : attraktiver Seeblick

Kaufpreis € 486 000 .-

2. Obergeschoss

Top 5= 36,70 m² Penthouse-Charakter mit Seeblick

plus Terrasse 19,36 m²

Besonderheit : traumhafter Seeblick

Kaufpreis € 310 000 .-

Top 6= 60,24 m² = verkauft .-

Eigener KFZ Stellplatz

Kaufpreis pro Stellplatz: € 16500.-

Farradabstellbereich, Pkw Freistellplätze und barrierearme Zugänge

Photovoltaikanlage zur Unterstützung der Allgemeinstromverbraucher, E Ladepunkte sind technisch vorbereitet,

Sonderwünsche wie Smart Home, Klimaanlage (technisch vorbereitet) invidueller E-Ladepunkt sofern rechtlich und technisch möglich gegen Aufpreis realisierbar.

Wohnungen parifizierung (Miteigentum Anteile) vom Notar in Vorbereitung

Die 6 Wohneinheiten sind als privat und oder gewerblich vermietbare Wohnungseinheiten (auch Büro) zu verwenden bzw.

als solche zu nutzen (keine Zweitwohnsitze).

Hinweis zur Haftung und Informationsquelle: Alle Angaben zur Immobilie basieren auf Informationen, die uns vom Eigentümer/Vermieter oder Behörden zur Verfügung gestellt wurden. Für die Richtigkeit, Vollständigkeit und Aktualität dieser Angaben übernehmen wir keine Haftung. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv zu.

Suchagent anlegen

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <1.000m
Apotheke <500m
Krankenhaus <9.500m
Klinik <9.500m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <7.000m
Höhere Schule <10.000m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <6.000m

Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <2.000m
Post <500m
Polizei <1.000m

Verkehr
Bus <500m
Autobahnanschluss <2.500m
Bahnhof <2.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap