Geschäftslokal / Büro / Praxis/ inklusive großem Kellergewölbe *in Top-Lage* nähe Rochusmarkt



Objektnummer: 940

Eine Immobilie von Olymp Realitäten GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Einzelhandel
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1030 Wien
Baujahr:	1896
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Altbau
Lagerfläche:	165,00 m²
Verkaufsfläche:	80,00 m²
Bürofläche:	80,00 m²
Zimmer:	3,50
Bäder:	2
WC:	2
Keller:	165,00 m²
Heizwärmebedarf:	D 63,80 kWh / m² * a
Kaltmiete (netto)	526,32 €
Kaltmiete	998,57 €
Betriebskosten:	472,25 €
Provisionsangabe:	

3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Evelyne Rauscher

Olymp Realitäten GmbH
Jasomirgottstraße 2
Stephanspl A-1010 Wien

T +43 (1) 535 23 45
H +43 (664) 253 76 76
F +43 (1) 535 23 46

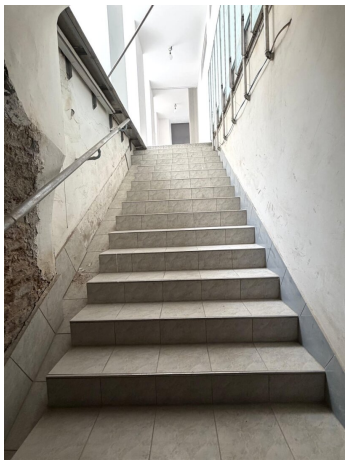
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur









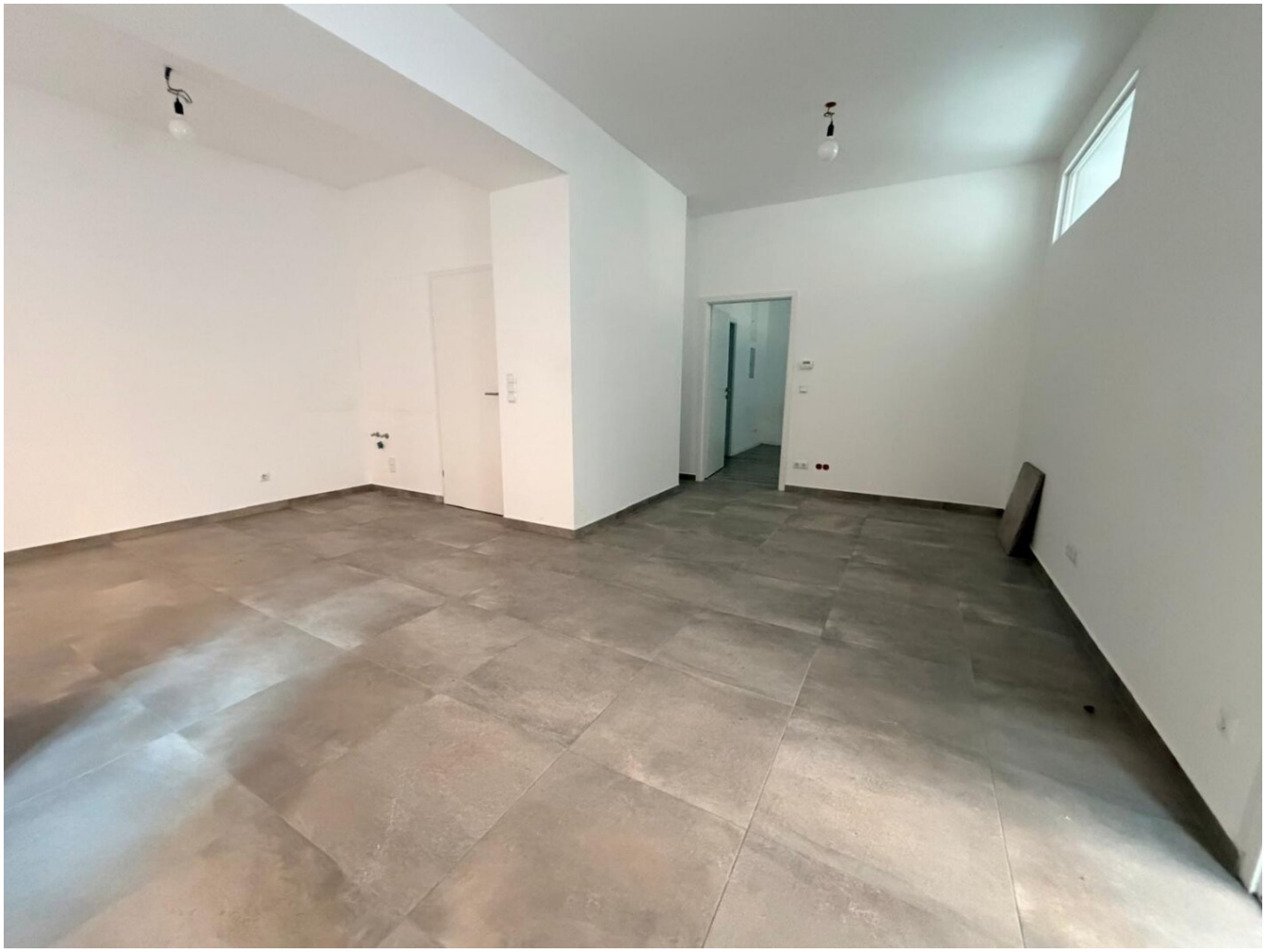








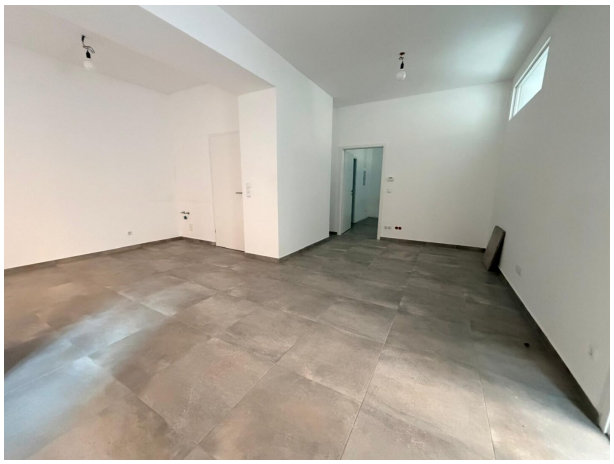






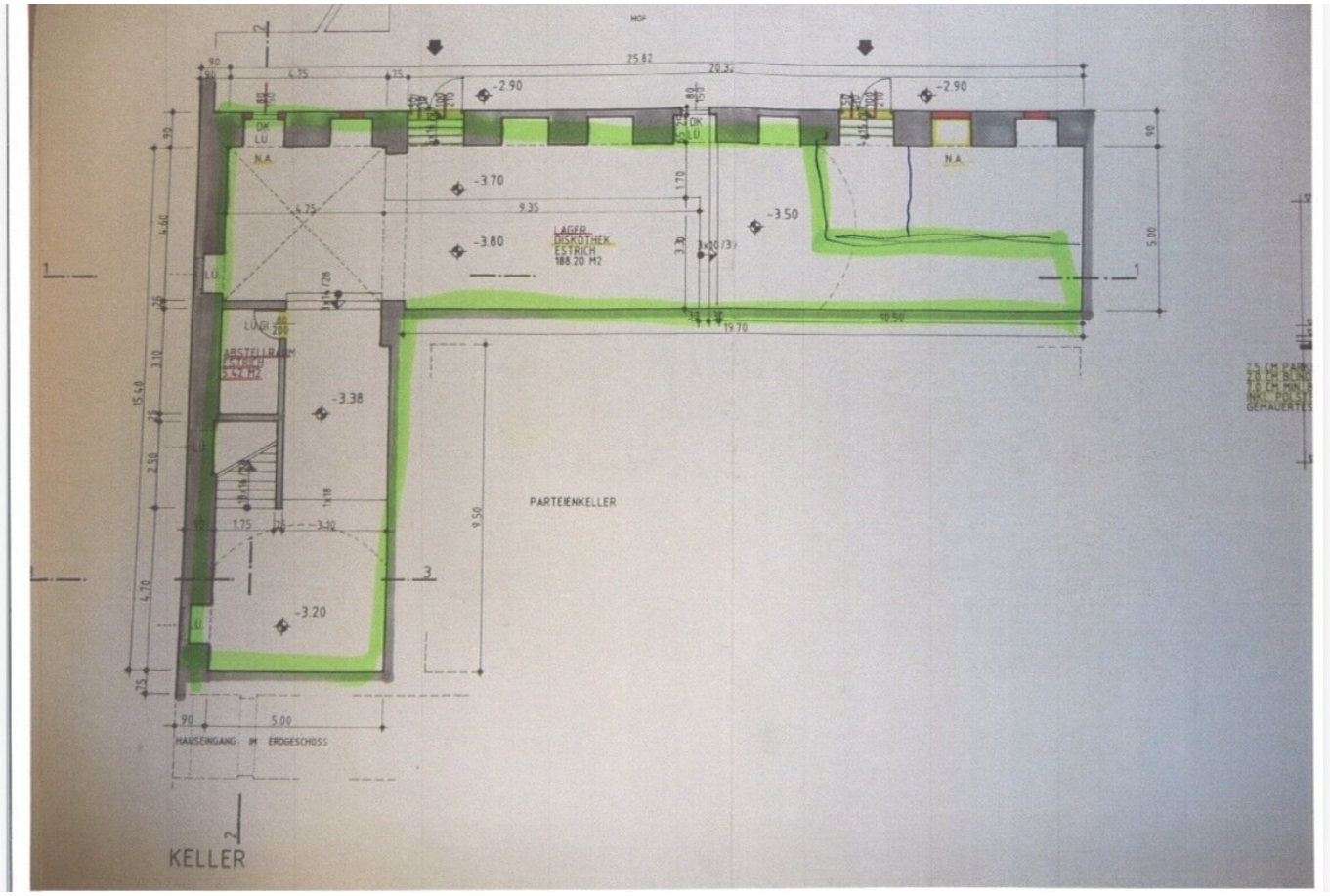


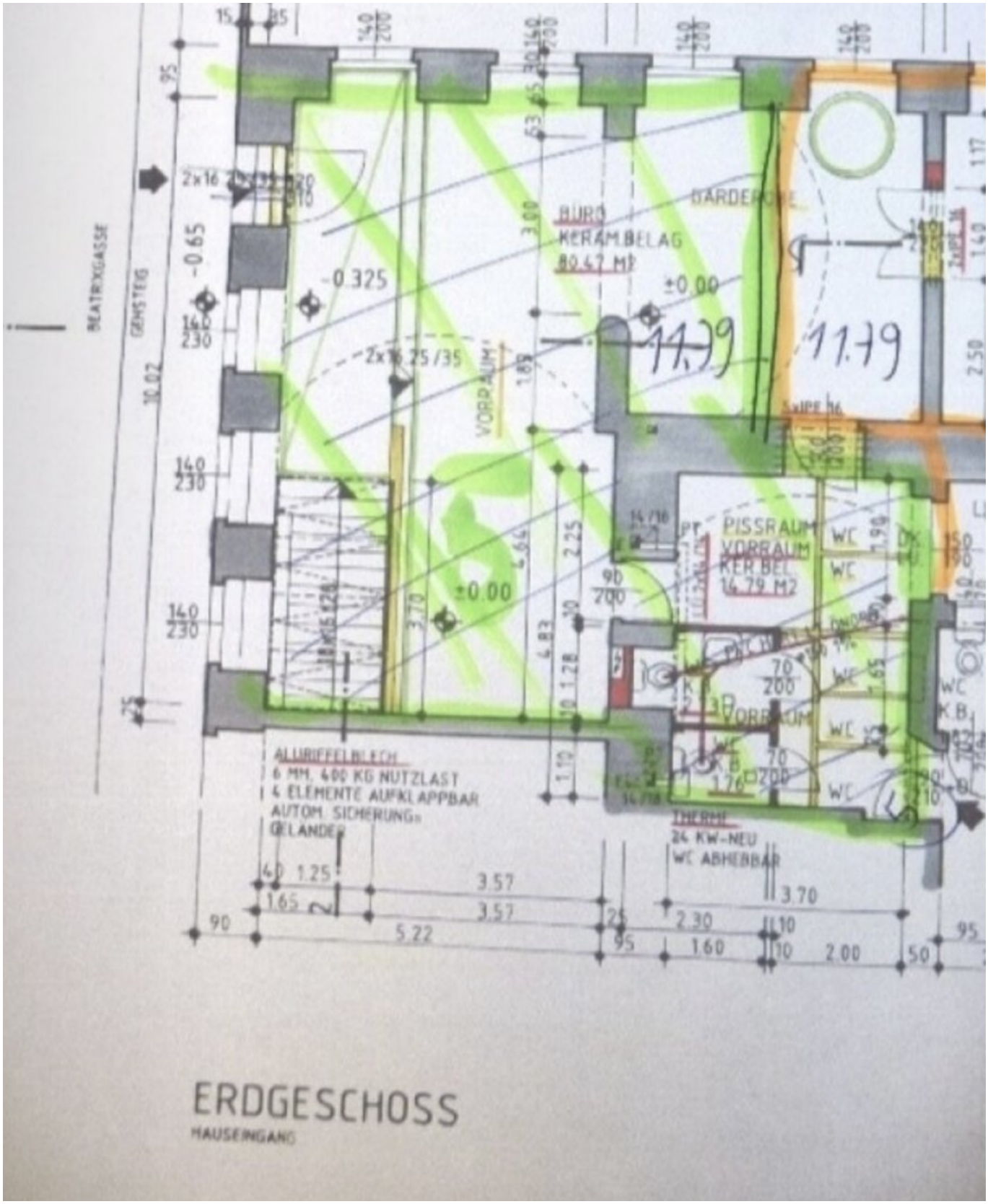









HOF
25.82
20.32
4.75
15
-2.90
-2.90
N.A.
N.A.
-3.70
-3.80
-3.50
LAGER
DISKOTHEK
ESTRICH
188.20 M2
9.35
1.70
3.30
3x20 (3)
19.70
19.50
5.00
LUGI
AG 200
ABSTELLRAUM
ESTRICH
5.52 M2
-3.38
-3.32
-3.20
PARTEIENKELLER
9.50
15.40
4.70
2.50
3.10
4.40
1.75
5.00
HAUSEINGANG IM ERDGESCHOSS
KELLER


BEATRIXGASSE
GEHSTEG
-0.65
-0.325
±0.00
BÜRO
KERAM.BELAG
80.47 M²
GARDEROBE
11.79
11.79
VORRAUM
PISSRAUM
VORRAUM
KER.BEL.
14.79 M2
WC
ALURIFFELBLECH
6 MM, 400 KG NUTZLAST
4 ELEMENTE AUFKLAPPBAR
AUTOM. SICHERUNG
GELÄNDER
THERME
24 KW-NEU
WC ABHEBBAR
3.57
3.57
5.22
3.70
2.30
1.60
2.00
ERDGESCHOSS
HAUSEINGANG

Objektbeschreibung

Im begehrten 3. Bezirk, nahe Landstraßer Hauptstraße// U4 befindet sich dieses attraktive Lokal (ca. 80m2) / Büro/ Praxis bestehend aus Vorraum, 3 Zimmer, Kochnische, 2 Bäder mit Dusche, 2 WC, zusätzlich führt eine Treppe vom Vorraum in ein wunderschönes großes Kellergewölbe (ca. 165m2)

Es gibt drei Eingänge- Straße, Hausflur und Hof.

Die Lage besticht durch exzellente öffentliche Verkehrsanbindung, zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten und vielfältige Gastronomie. Ideal für Unternehmen, die zentrale Erreichbarkeit und urbanes Flair schätzen.

* Vorraum

* drei große Räume

* Kochnische

* Bad mit Dusche und WC

* Bad mit Dusche

* WC

* Kellergewölbe

* Befristung: 5 Jahre

* Zu dem hier angegebenen Mietpreis sind 20% USt anzuführen.

Miete:	€ 526,32
BK:	€ 472,25
20%USt:	€ 199,71