Attraktive Büro-Gemeinschaft: Repräsentativer Altbau nahe Rotenturmsstraße



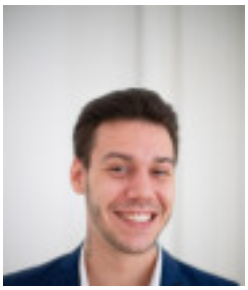
Objektnummer: 56540

Eine Immobilie von Real Immo Wien Immobilientreuhand

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1010 Wien
Alter:	Altbau
Nutzfläche:	26,50 m²
Zimmer:	1
Bäder:	1
WC:	1
Kaltmiete (netto)	1.200,00 €
Kaltmiete	1.200,00 €
USt.:	240,00 €

Ihr Ansprechpartner



Philipp Stummer

Real Immo Gerald Frank GmbH
Rabensteig 1/13
1010 Wien

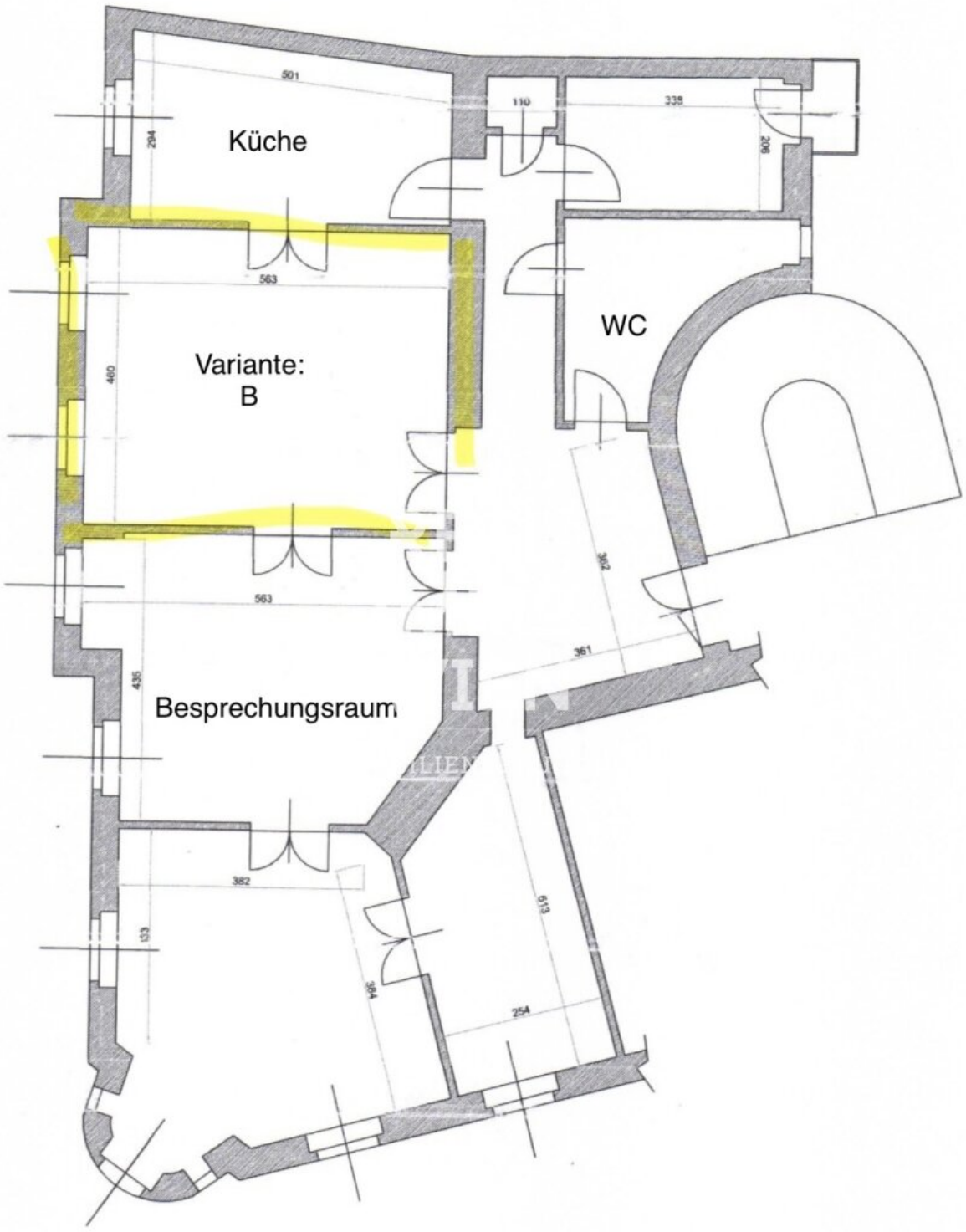
T +4315120488
H +4366499651213

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.








Küche
Variante:
B
WC
Besprechungsraum
501
294
563
460
563
435
382
133
110
338
206
362
361
513
384
254

Objektbeschreibung

Lassen Sie sich von unserer 360°-3D-Besichtigung überzeugen

Ganz bequem von der Parkbank, vom Sofa oder auch vom Schreibtisch, über Handy, Tablet, Computer oder Ihren internetfähigen Fernseher.

360°-3D-Besichtigung:

Büro B - 360 Grad Rundgang

Werden Sie Teil dieser professionellen **Büro-Gemeinschaft**! In einem gepflegten Altbau erwartet Sie ein inspirierendes Arbeitsumfeld, das Sie sich gemeinsam mit einer etablierten Immobilienfirma teilen. Die Räumlichkeiten vereinen den klassischen Charme eines Altbaus mit der Effizienz einer geteilten Büro-Infrastruktur.

Ihre Vorteile im Überblick:

Gemeinschaftsflächen: Nutzen Sie die voll ausgestattete Küche sowie den einladenden Empfangsbereich für Ihre geschäftlichen Zwecke.

Besprechungsraum: Ein professioneller Meetingraum steht Ihnen nach vorheriger Absprache einmal täglich zur Verfügung – ideal für Kundentermine oder Team-Meetings.

Flexibilität: Die Mietdauer ist flexibel gestaltbar; die Kündigungsfrist wird individuell und im Vorhinein vertraglich vereinbart.

Auswahl: Neben dem aktuell verfügbaren Raum steht bei Bedarf noch ein weiterer Bereich zur Anmietung bereit.

[A] Variante

https://my.matterport.com/show/?m=DPdYMpVykgj

[B] Variante

https://my.matterport.com/show/?m=4mrRWve3Z7w

[C] Variante

https://my.matterport.com/show/?m=i3AYkjPCCQk

Kosten

Strom, Gas, und Heiz,- und Warmwasserkosten werden per akonto verrechnet.

Internet extra

Fazit

Dieses Angebot ist ideal für Unternehmen oder Selbstständige, die einen repräsentativen Standort im Herzen Wiens suchen und die Vorteile einer professionellen Büro-Gemeinschaft schätzen.

Haben wir Ihr Interesse geweckt?

Gerne laden wir Sie zu einer Besichtigung ein, um sich persönlich von der Atmosphäre und den Räumlichkeiten zu überzeugen.

Die Bilder wurden zur optischen Aufbereitung mithilfe von KI optimiert.

Weitere Informationen finden Sie auch unter: www.realimmo.wien

"BITTE BEACHTEN SIE, DASS WIR AUFGRUND DER NACHWEISPFLICHT GEGENÜBER DEM EIGENTÜMER NUR ANFRAGEN MIT VOLLSTÄNDIGER ANGABE DER ANSCHRIFT UND ANGABEN ZUR PERSON (NAME, TELEFON, E-MAIL) BEARBEITEN KÖNNEN."

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <500m

Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <500m
Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige
Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr
Bus <500m
U-Bahn <500m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <3.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap