Charmante 1-Zimmer-Wohnung in zentraler Lage – 1030 Wien Nähe Rennweg



Objektnummer: 56541

Eine Immobilie von Real Immo Wien Immobilientreuhand

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1030 Wien
Wohnfläche:	38,00 m²
Zimmer:	1
Bäder:	1
WC:	1
Kaufpreis:	198.000,00 €
Betriebskosten:	69,49 €
USt.:	6,95 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Maruf Saltaji

Real Immo Gerald Frank GmbH
Rabensteig 1/13
1010 Wien

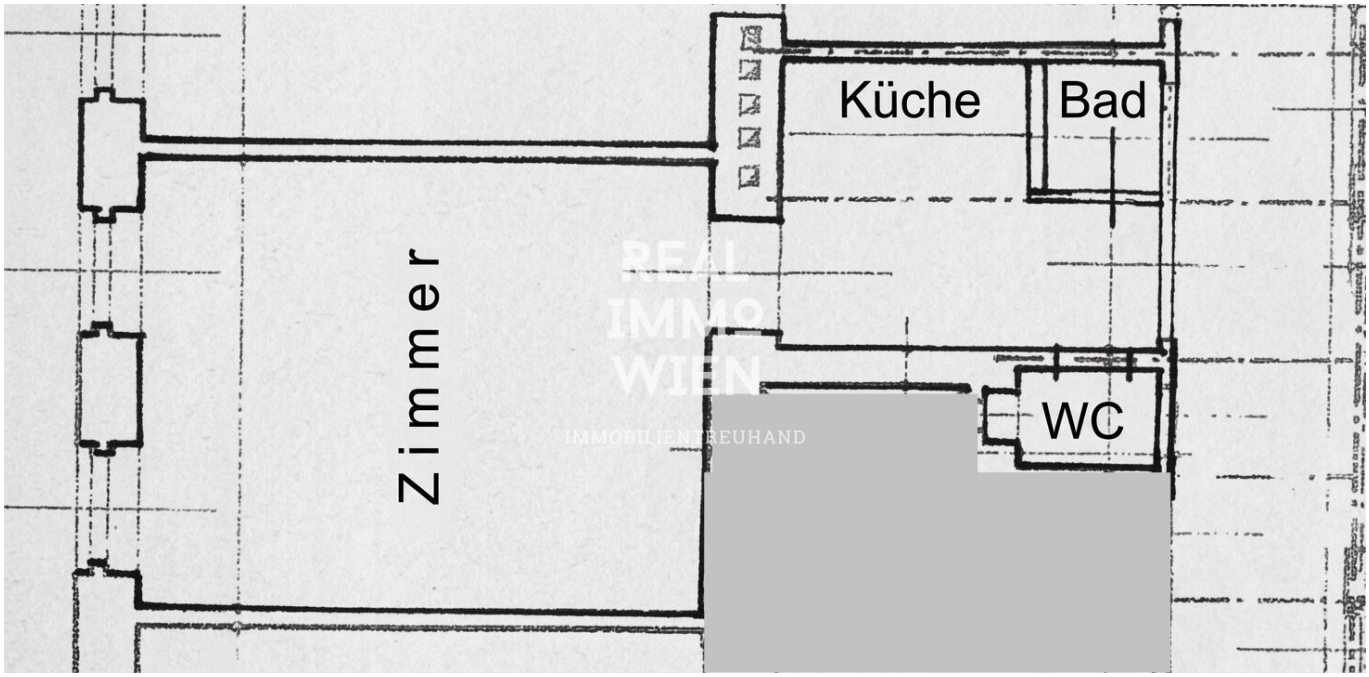
T +43 15120488
H +43 66499524938

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.


REAL
IMMO
WIEN
IMMOBILIENTREUHAND
KI-bearbeitet


REAL
IMMO
WIEN
IMMOBILIENTREUHAND
KI-bearbeitet


REAL
IMMO
WIEN
IMMOBILIENTREUHAND
KI-bearbeitet


Küche
Bad
Zimmer
WC

Objektbeschreibung

Diese gepflegte 1-Zimmer-Wohnung im 3. Bezirk überzeugt auf ca. 38 m² durch eine durchdachte Raumaufteilung und eignet sich ideal für Singles, Studierende oder Berufstätige, die urbanes Wiener Leben in zentraler Lage schätzen.

Die großzügige Wohnküche mit offener Gestaltung bildet das Herzstück der Wohnung und bietet vielfältige Einrichtungsmöglichkeiten. Eine Gas-Etagenheizung sorgt für eine effiziente und komfortable Wärmeversorgung. Das Badezimmer mit Dusche sowie eine separate Toilette runden das Raumkonzept stimmig ab.

Die Betriebskosten inklusive Rücklage betragen 108,75€ inkl. Ust.

Abgerundet wird das Angebot durch einen hauseigenen Lift sowie ein zusätzliches Kellerabteil.

Die in diesem Exposé verwendeten Bilder wurden mittels Künstlicher Intelligenz generiert und dienen ausschließlich der visuellen Veranschaulichung. Sie stellen keine verbindliche Darstellung des tatsächlichen Objektzustands dar. Sämtliche Flächenangaben (ca. 38 m²) wurden digital berechnet. Abweichungen sind möglich. Alle Angaben in diesem Exposé erfolgen ohne Gewähr. Maßgeblich ist ausschließlich der reale Zustand des Objekts zum Zeitpunkt der Besichtigung.

BITTE BEACHTEN SIE, DASS WIR AUFGRUND DER NACHWEISPFLICHT GEGENÜBER DEM EIGENTÜMER NUR ANFRAGEN MIT VOLLSTÄNDIGER ANGABE DER ANSCHRIFT UND ANGABEN ZUR PERSON (NAME, TELEFON, E-MAIL) BEARBEITEN KÖNNEN.

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <1.000m
Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <1.000m
Höhere Schule <500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige
Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <1.000m
Polizei <1.000m

Verkehr
Bus <500m
U-Bahn <1.500m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <1.000m
Autobahnanschluss <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap