Grundstück mit bereits bewilligtem Wohnbauprojekt in Köflach



Objektnummer: 961/36397

Eine Immobilie von s REAL Steiermark

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8580 Köflach
Kaufpreis:	525.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Markus Scholze

s REAL - Voitsberg
Hauptplatz 4
8580 Köflach

T +43 5 0100 - 26415
H +43 664 78098069

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.


REAL
Immobilien
Galaxy A05s


REAL
Immobilien
Galaxy A05s


REAL
Immobilien
Galaxy A05s


REAL
Immobilien
Galaxy A05s


Das Land Steiermark
Digitaler Atlas Steiermark
A17 - Geoinformation
Trauttmansdorffgasse 2
A-8010 Graz
geoinformation@stmk.gv.at
https://gis.stmk.gv.at
Gaberl Bundesstraße
Mietstraße
22/1
24
14/1
13/7
4b
4c
2b
1
14/7
14/6
13/1
13/6
8
13/4
14/4
14/3
10
116
.172
165
1/3
1/1
1/11
2/2
2/3
212
161
9
8/3
.182
.181
327
13/2
92
12/4
12/7
12/3
.106
12/2
316/1
316/4
53
.102
.103
8/7
8/4
8/12
10/2
7/8
6/1
© GIS-Steiermark, BEV, Adressregister (6008/2008)
Keine Haftung für Verfügbarkeit, Vollständigkeit
und Richtigkeit der Darstellung.
Zweck:
Ersteller*in:
Karte erstellt am: 23.10.2026
0
M 1:1.000
50 m

Objektbeschreibung

In attraktiver Lage in Köflach bietet sich eine interessante Gelegenheit für Bauträger, Projektentwickler und Investoren: Zum Verkauf steht eine großzügige Liegenschaft mit einer Gesamtfläche von ca. **5.034 m²**, für die bereits eine Bewilligung für ein Wohnbauprojekt vorliegt.

Das bewilligte Projekt umfasst die Errichtung von insgesamt **7 Wohneinheiten in Form von 3 Einfamilienhäusern und 4 Doppelwohnhäusern**. Sämtliche Gebäude sind in zweigeschossiger Bauweise mit Erdgeschoss und Obergeschoss geplant.

Damit bietet die Liegenschaft eine hervorragende Grundlage für die Umsetzung eines attraktiven Wohnbauprojekts mit einer Kombination aus klassischen Einfamilienhäusern und Doppelwohnhäusern.

Die Projektpläne und weiterführenden Informationen finden Sie in unserem Exposé. Bei Interesse senden wir Ihnen diese gerne auf Anfrage zu!

Aufgrund einer gesetzlichen Ausnahme besteht keine Verpflichtung zur Vorlage eines Energieausweises.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <1.000m
Klinik <3.500m
Krankenhaus <5.500m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <5.000m

Sonstige
Geldautomat <1.000m
Bank <1.000m
Post <1.000m
Polizei <1.500m

Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.