Büroetage in eindrucksvollem Neubau - in 1010 Wien zu mieten



©Christina Haeusler

Objektnummer: 10915060_2

Eine Immobilie von ÖRAG Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Neutorgasse 4-6
Art:	Büro / Praxis - Bürofläche
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1010 Wien
Bürofläche:	1.432,00 m²
Gesamtmiete	50.612,76 €
Kaltmiete (netto)	36.592,50 €
Miete / m²	25,50 €
Betriebskosten:	5.584,80 €

Provisionsangabe:

3 BMM zzgl. USt.

Ihr Ansprechpartner



Mag. (FH) Elisa Stadlinger

ÖRAG Immobilien Vermittlung GmbH
Bankgasse 1
1010 Wien

T 0043153473500
H 0043153473500

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







ÖSTERREICHS
BESTE
MAKLER/INNEN

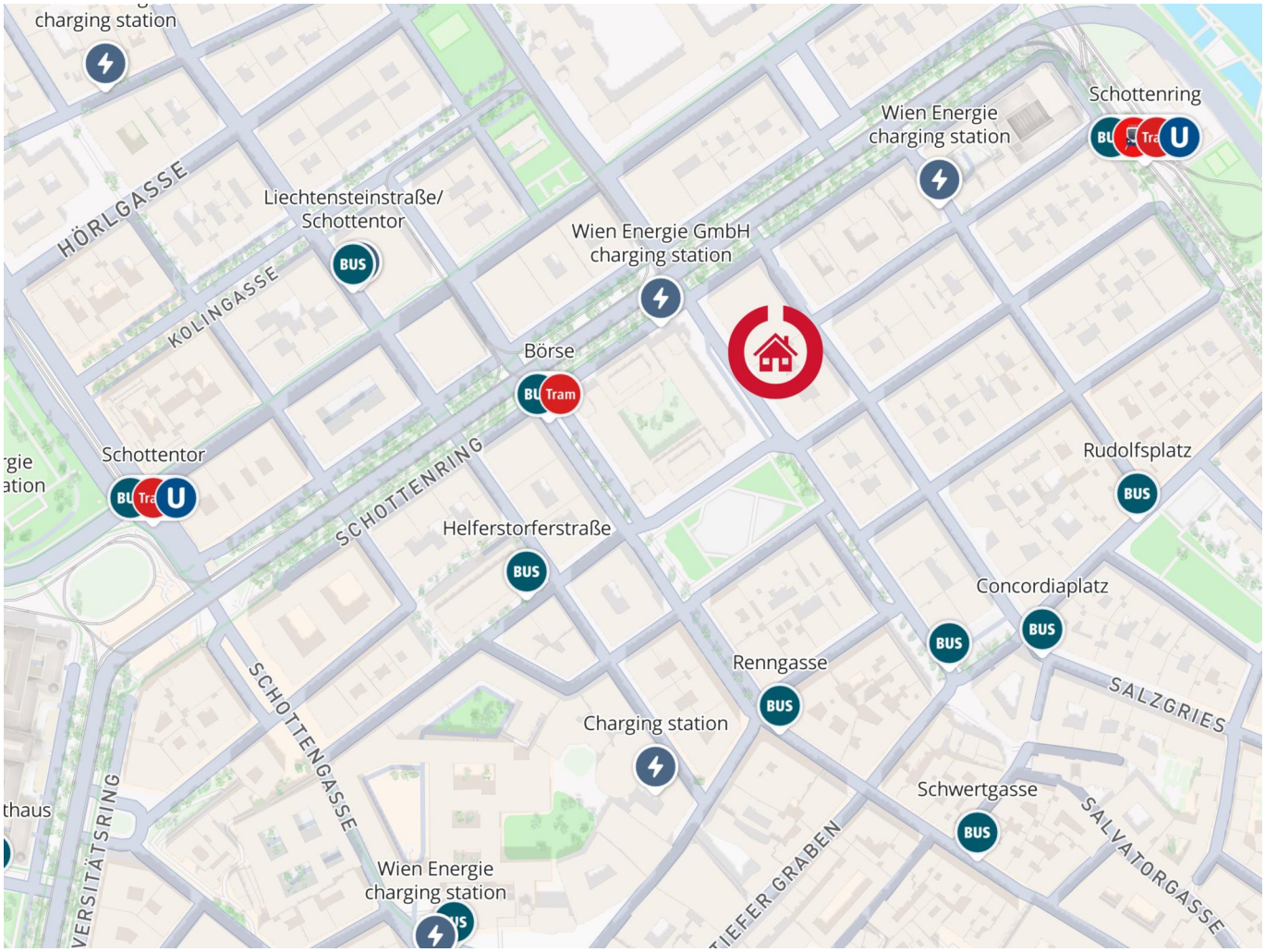






Mitglied des
immobilienring.at

ÖSTERREICHS BESTE ADRESSEN


charging station
HÖRLGASSE
Liechtensteinstraße/
Schottentor
BUS
KOLINGASSE
Wien Energie GmbH
charging station
Wien Energie
charging station
Schottenring
Börse
Tram
Schottentor
SCHOTTENRING
Helferstorferstraße
BUS
Rudolfsplatz
BUS
Concordiaplatz
BUS
BUS
Renngasse
BUS
SALZGRIES
Charging station
SCHOTTENGASSE
Schwertgasse
BUS
SALVATORGASSE
Wien Energie
charging station
TIEFER GRABEN

Objektbeschreibung

Einmalige Büroflächen in sehr zentraler Lage, 1010 Wien - komplettes Stockwerk

Auf einer Liegenschaft im 1. Wiener Bezirk wurde vor wenigen Jahren ein architektonisch anspruchsvolles Gebäudeprojekt entwickelt. Eine Etage dieses attraktiven Neubaus kommt ab sofort zur Wiedervermietung.

Verfügbare Flächen ab 07/2027:
2.OG, Top 1.01, ca. 410 m²
3.OG, Top 3.02, ca. 1.432 m² (komplettes Stockwerk)
Nettomiete/m²/Monat: € 25,50
Betriebskostenakonto/m²/netto/Monat: dzt. ca. € 3,90 zzgl. HK und Kühlung



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.