Modernes Büro in repräsentativem Gebäude im 1.Bezirk, 1010 Wien zu mieten



Hausansicht

Objektnummer: 109262136_1

Eine Immobilie von ÖRAG Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Getreidemarkt 2-4
Art:	Büro / Praxis - Bürofläche
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1010 Wien
Baujahr:	1996
Zustand:	Neuwertig
Bürofläche:	1.240,00 m²
Gesamtmiete	45.696,48 €
Kaltmiete (netto)	34.100,00 €
Miete / m²	27,50 €
Betriebskosten:	3.980,40 €

Provisionsangabe:

3 BMM zzgl. USt.

Ihr Ansprechpartner



Tassilo Vondru, MSc

ÖRAG Immobilien Vermittlung GmbH
Bankgasse 1
1010 Wien, Innere Stadt

T 0043153473402

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.


NEW DIMENSIONS
NEW DIMENSIONS
ORAG
Immobilien | Seit 1821


ORAG


ORAG


ORAG
Immobilien | Seit 1871


ORAG

Objektbeschreibung

Modernes Büro im Akademiehof, 1010 Wien zu mieten

In einem repräsentativen, modernen Gebäude der Architekten Prof. Roland Rainer und Prof. Gustav Peichl stehen in zentraler Lage im 1. Bezirk mehrere Büroeinheiten zur Vermietung. Der Akademiehof überzeugt nicht nur durch seine außergewöhnliche Architektur, sondern auch durch seine hervorragende innerstädtische Lage. Über die Kärntner Straße ist die Wiener Innenstadt in wenigen Gehminuten erreichbar. Auch der Naschmarkt, Wiens größter Freiluft-Spezialitätenmarkt, befindet sich in unmittelbarer Nähe.
Dank der direkten Anbindung an drei U-Bahn-Linien sowie zahlreiche Straßenbahn- und Busverbindungen ist der Akademiehof zudem hervorragend an das öffentliche Verkehrsnetz angebunden.

Verfügbare Fläche ab 01.06.2027
4.OG, ca. 1.240 m² - teilbar in:
4.OG, ca. 630 m²
4.OG, ca. 610 m²
Nettomiete/m²/Monat: € 27,00 - € 27,50
Betriebskostenakonto/netto/m²/Monat: dzt. ca. € 3,21 zzgl. Heiz- und Kühlkosten



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.