Traumhafte 4-Zimmer Terrassenwohnung in sonniger Ruhelage in Arzl



Objektnummer: 639

Eine Immobilie von Florina Kogler

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6020 Innsbruck
Baujahr:	2000
Zustand:	Modernisiert
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	80,00 m²
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Keller:	5,00 m²
Heizwärmebedarf:	C 81,27 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,28
Kaufpreis:	675.000,00 €
Betriebskosten:	536,46 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Mag. Florina Kogler

Florina Kogler
Andreas-Hofer-Str. 27
6020 Innsbruck




















Le Cavalier King Charles












Create your
PARIS

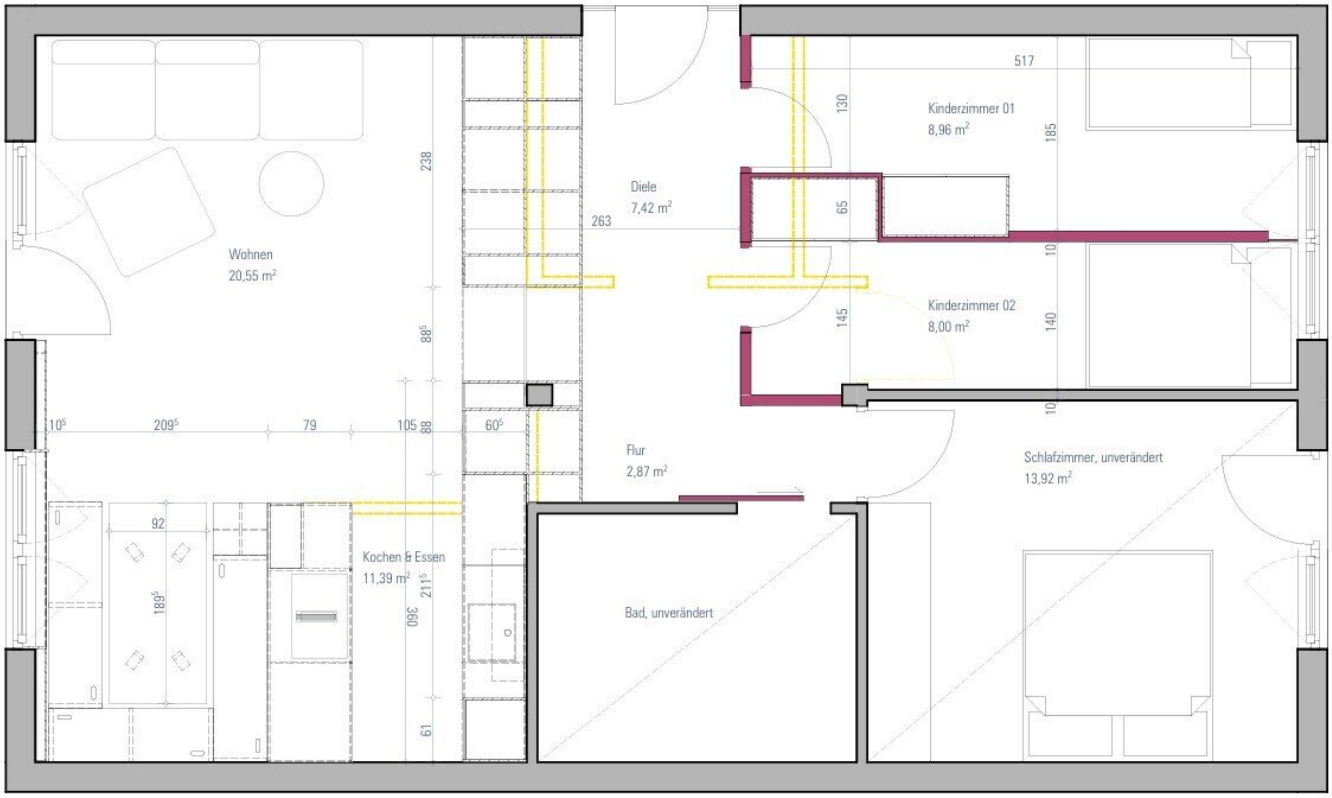



PARIS






59
60
61


Wohnen
20,55 m²
Diele
7,42 m²
Kinderzimmer 01
8,96 m²
Kinderzimmer 02
8,00 m²
Flur
2,87 m²
Kochen & Essen
11,39 m²
Bad, unverändert
Schlafzimmer, unverändert
13,92 m²
517
130
185
65
263
238
145
140
88⁵
105
88
60⁵
10⁵
209⁵
79
92
189⁶
211⁵
360
61

Objektbeschreibung

Die Highlights der Wohnung sind die herrliche Ruhelage in Arzl, die **sonnige, große Westterrasse**, **3 Schlafzimmer** und die top ausgestattete, komplett **neu ausgebaute Wohnung** mit äußerst **stylisher, gemütlicher Wohnküche**! Auch die Ausblicke ins Grüne sind hervorzuheben!

Die ca. 80 m² große Wohnung hat eine sehr durchdachte Raumaufteilung mit 3 separaten Schlafzimmern, einem praktischen Vorraum mit viel Stauraum, ein großes Badezimmer und eine wunderschöne neue Wohnküche mit hochwertigen Möbeln und Einbaugeräten (Miele, Bora & Siemens). Von hier gelangt man auch auf die westseitige sehr großzügige Terrasse. Die eleganten **Holzfenster und die Böden sind ebenfalls neu** (2021 Renovierung der Wohnung).

Die Kombination aus Gas- und Ölheizung, sowie das WW über die Solarpanele, garantiert eine effiziente und flexible Energieversorgung. Ein **Tiefgaragenplatz mit eigener E-Ladesäule ist im Preis inkludiert**! Es stehen zusätzlich zahlreiche Besucherparkplätze stehen zur Verfügung!

Diese Gartenwohnung ist die perfekte Kombination aus zentraler Lage, geschmackvoller Ausstattung und einem schönen Wohnambiente in einer **familienfreundlichen Wohnanlage**!

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <2.000m
Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen
Schule <1.000m
Kindergarten <1.000m
Universität <2.000m
Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <500m

Sonstige
Bank <1.000m
Geldautomat <1.000m
Post <1.500m
Polizei <1.000m

Verkehr
Bus <500m
Straßenbahn <1.000m
Autobahnanschluss <3.000m
Bahnhof <1.500m
Flughafen <6.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap