Umsatzstarker Gastronomiebetrieb in TOP Tourismuslage



Objektnummer: 591

Eine Immobilie von Florina Kogler

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Gastgewerbe - Gastronomie/Restaurant
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6100 Seefeld in Tirol
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	580,00 m²
Terrassen:	1

Provisionsangabe:

3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Mag. Florina Kogler

Florina Kogler
Andreas-Hofer-Str. 27
6020 Innsbruck

T +43 664 2523606

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

Objektbeschreibung

Hauchen Sie dem renommierten Betrieb "Woods" frischen Wind ein!

15.000 Passanten täglich in der Wintersaison machen diesen Standort zu einem Hot-Spot der Tiroler Gastronomie und mit durchschnittlich ca. 2 Mio. Euro Umsatz im Jahr zu einem attraktiven Investment!

Der umfangreiche Gastronomiebetrieb in bester Lage in Seefeld umfasst:

- **Indoor Restaurant** mit **90** Sitzplätzen
- **Indoor Bar** mit **35** Sitz- und Stehplätzen
- **Outdoor Terrasse** mit **150** Sitzplätzen
- **Outdoor Bar "Cube"** mit **65** Sitz- und Stehplätzen
- Eine großzügige, top ausgestattete **Gastroküche** mit perfekten Abläufen
- **Parkplätze** sind direkt vor dem Haus, am eigenen Grund vorhanden und in der direkt angrenzenden, öffentlichen Tiefgarage.

Der hausinterne Hotelbetrieb ist seit 10.07.2026 unter der Flagge von keyone erfolgreich eröffnet! - auch diese Gäste freuen sich auf eine Wideröffnung des Gastronomie Hotspots - der zur Zeit definitiv fehlt!

Fotos entnehmen Sie: **woods-seefeld.com**

Wir freuen uns über Ihre Anfrage:

Florina Kogler

Florina Kogler Immobilien: +43 664 252 36 06, office@florina-immobilien.at

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <1.000m
Apotheke <500m
Krankenhaus <7.000m

Kinder & Schulen
Schule <1.500m
Kindergarten <1.500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <8.500m

Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <500m
Polizei <1.500m

Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <1.000m
Autobahnanschluss <5.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap