Wunderschöne 3-Zimmerwohnung in kernsaniertem Stadthaus in top Lage



Objektnummer: 567

Eine Immobilie von Florina Kogler

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6060 Hall in Tirol
Zustand:	Erstbezug
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	56,42 m²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Keller:	3,63 m²
Heizwärmebedarf:	D 138,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 1,80
Kaufpreis:	445.000,00 €
Betriebskosten:	258,00 €

Infos zu Preis:

Der Netto-Anlagepreis beträgt 399.000,- Euro.

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



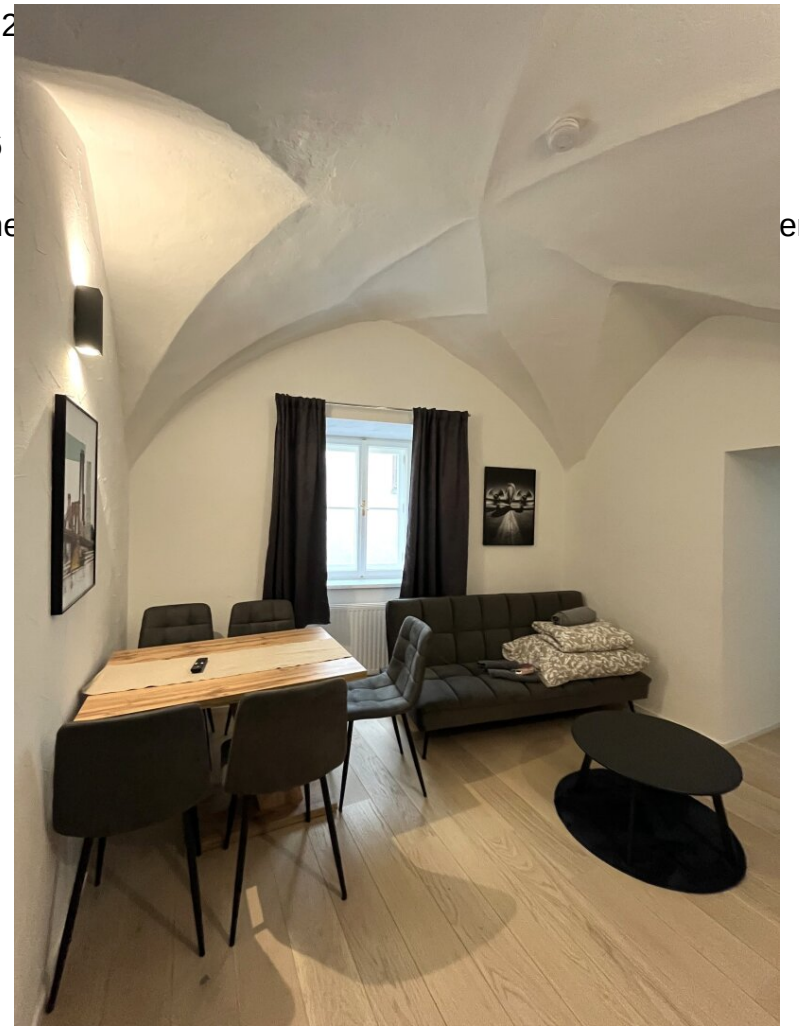
Mag. Florina Kogler

Florina Kogler

Andreas-Hofer-Str. 2
6020 Innsbruck

T +43 664 2523606

Gerne stehe ich Ihne ermin zur Verfügung.











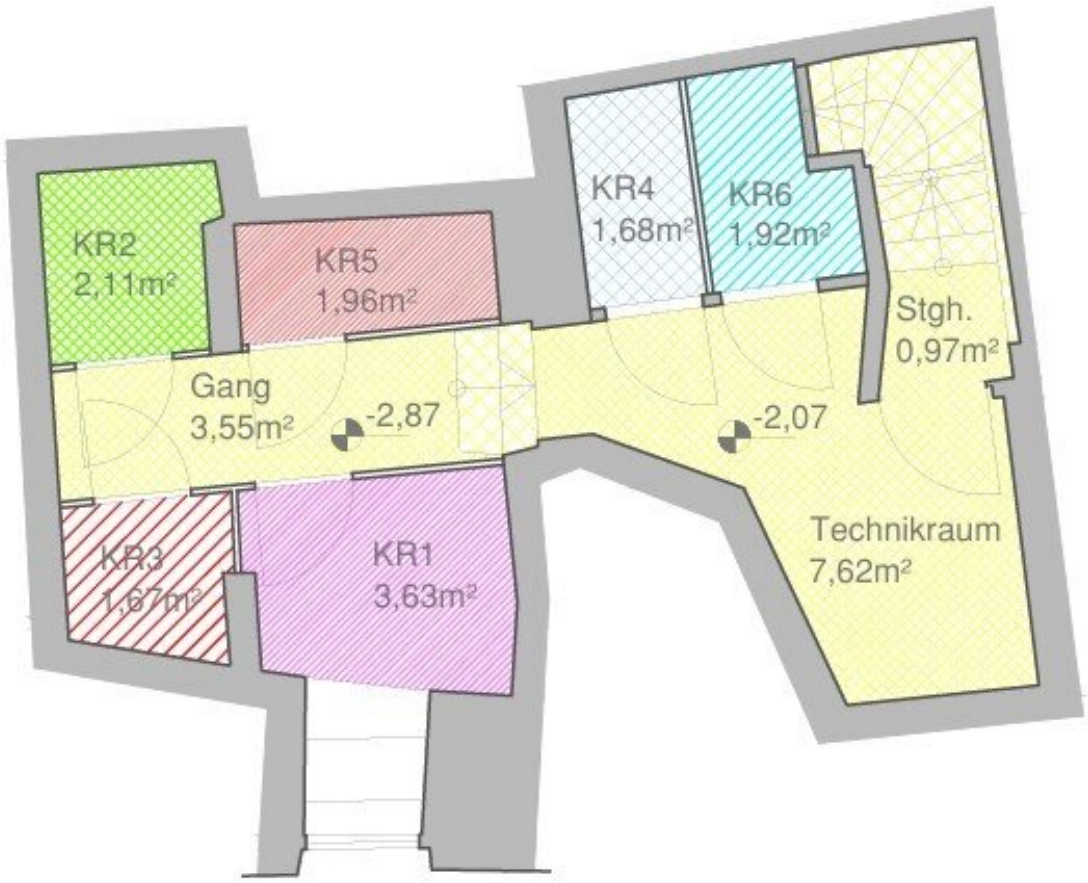





11



1.OBERGESCHOSS



KELLERGESCHOSS

Objektbeschreibung

Hier kommt eine Rarität zum Verkauf! Mitten in der Haller Altstadt, in ruhiger, aber zentraler Lage wurde ein Stadthaus liebevoll und dem Anspruch der ehrwürdigen Mauern entsprechend, generalsaniert! Es wurden sämtliche Leitungen erneuert, die Fenster, Böden (wunderschöne Holzdielen), Wände und selbstverständlich das Dach saniert - alles entsprechend den Vorgaben des Denkmalamtes und so ist ein elegantes, aber dennoch modernes Wohn-Flair entstanden!

Die Bäder wurden nach neustem Standard mit hochwertigen, großflächigen beigen Fliesen, eleganten Duschkabinen und Waschbecken und natürlich mit Waschmaschinenanschluss ausgestattet. Eine Zentralheizung, auf Basis von Fernwärme versorgt das ganze Haus gemäß moderner Standards! Eine durchdachte, stylische Einbauküche rundet das Wohnprogramm perfekt ab, sodass Sie jederzeit, ohne großen Aufwand einziehen können!

Hier lässt es sich wunderbar **selber, mit einem sehr hohen Wohnkomfort leben** oder aber als **Anlageobjekt sorgenfrei, sehr gut vermieten**!

Am besten einfach selber, vor Ort von dem sehr gelungenen Wohnprojekt ein Bild machen! Wir freuen uns über Ihre Besichtigungsanfrage!

Alle Angaben sind freibleibend, unverbindlich, ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns von unserem Auftraggeber mitgeteilt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <500m
Krankenhaus <500m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <1.000m
Höhere Schule <6.000m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <4.500m

Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <500m
Polizei <500m
Post <500m

Verkehr
Bus <500m
Straßenbahn <4.000m
Autobahnanschluss <1.000m
Bahnhof <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap