Großzügiges, sonniges Grundstück in herrlicher Aussichtslage



Objektnummer: 323

Eine Immobilie von Florina Kogler

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6173 Oberperfuss
Kaufpreis:	595.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Mag. Florina Kogler

Florina Kogler
Andreas-Hofer-Str. 27
6020 Innsbruck

T +43 664 2523606

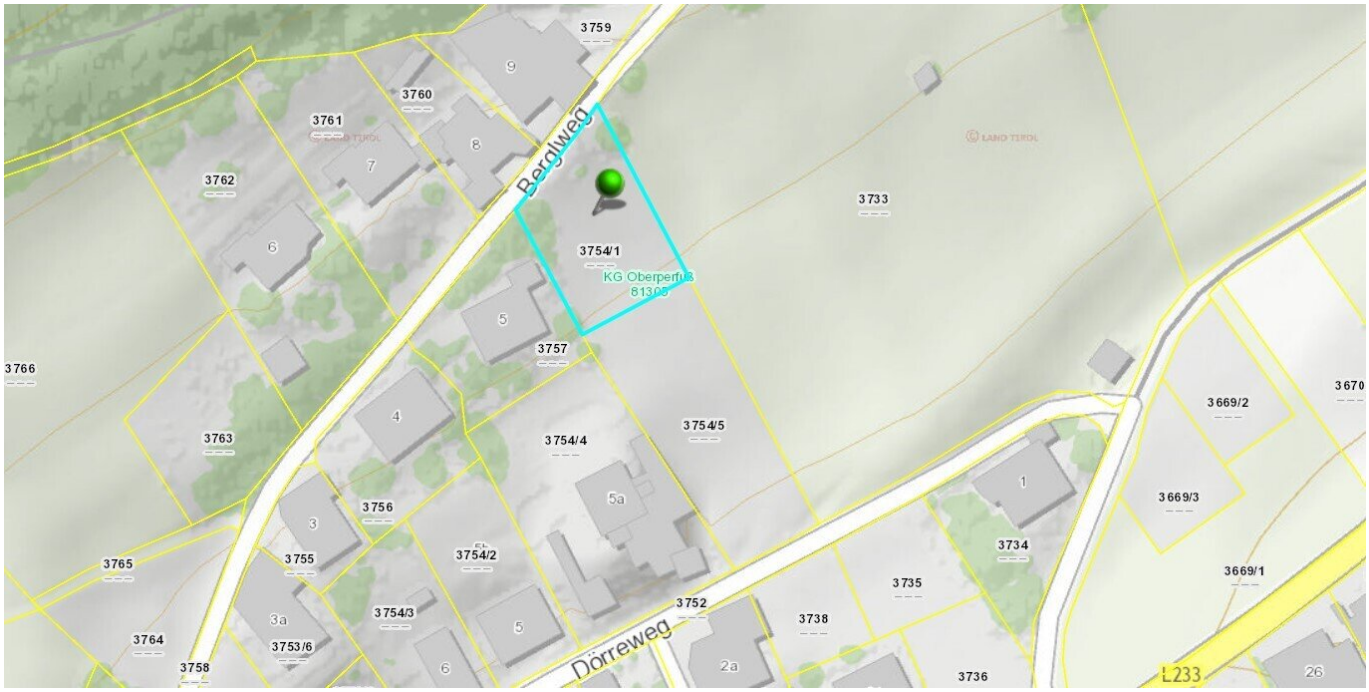
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





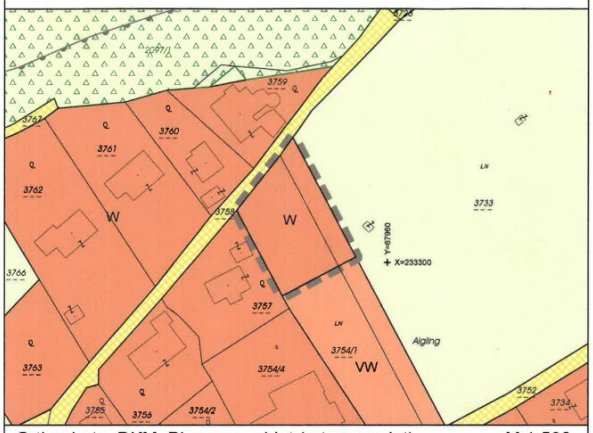



Berglweg
Dörreweg
Berglweg
L233
Aigling


3759
9
3760
3761
8
7
3762
6
Bergiweg
3733
3754/1
KG Oberperfuß
81305
5
3757
3766
4
3754/4
3754/5
3669/2
3670
3763
5a
1
3669/3
3756
3
3734
3765
3754/2
3755
3735
3669/1
3752
3738
3754/3
3a
5
3764
3753/6
Dörreweg
2a
3736
L233
26
3758
6


3760
9
8
7
5
KG Oberperfuß
81305
LN
3754/1
3757

Flächenwidmung und Kenntlichmachungen M 1:1.000



Orthophoto, DKM, Planungsgebiet (rot umrandet) M 1:500
Darstellung der Fluchtlinien, Laserscandaten Land Tirol



Gemeinde OBERPERFUSS

GEMEINDE NUMMER 70337

Bebauungsplan

B17 Berglweg — Wegscheider

Fortlaufende Änderungsnummer:

Planbezeichnung:

PLANUNGSBEREICH: Berglweg
Betroffene Grundstücke: Gp 3754/1 (neu formiert)

Planerstellungs-datum: 06.05.2020

ZUR ALLGEMEINEN EINSICHT AUFGELEGEN
gem. § 64 TROG 2016
vom 08.05.2020 bis 08.06.2020
vom ..... bis .....

ERLASSUNGSBESCHLUSS DES GEMEINDERATES VOM
25.06.2020

GEMEINDESIEGEL: Gemeinde Oberperfuss Pol. Bezirk Innsbruck

DIE BÜRGERMEISTERIN:

RAUMORDNUNGSFACHLICHER PRÜFVERMERK:
AMT DER TIROLER LANDESREGIERUNG
Abt. Raumordnung und Statistik
Ro-stat
vom 14. 07. 2020

KATASTRALGEMEINDE: 81305, Oberperfuss
PLANGRUNDLAGE: Digitale Katastralmappe des BEV
DATENSTAND: 10/2019
VERMESSUNG: DI. Danzberger, Innsbruck
Gzl 11065, Teilungsentwurf



VERMERK DER LANDESREGIERUNG:
RoBau 2-391/141/2-202
am 20. JULI 2020
Gemäß § 122 Tiroler Gemeindeordnung 2001 - TGO aufsichtsbehördlich geprüft.
Für die Landesregierung: Hoppichler

KUNDMACHUNG gem. § 66 TROG 2016
vom 27.7.2020
bis 12.8.2020
DIE BÜRGERMEISTERIN:

ÜBERSICHTSPLAN Maßstab: 1:5.000

BEARBEITER: DM/UJ
ZEICHNUNGSNAME: b17_obp20009_v1.mxd

Der Planverfasser:
A - 6020 Innsbruck
Karl-Kapferer-Straße 5
Tel. +43/(0)512/57573730
Fax +43/(0)512/57573720
office@planalp.at
www.planalp.at

PLAN ALP
Raumplanung • Verkehrsplanung
Kartographie • Geographie • Informationssysteme

PLAN ALP ZT GmbH
DI Friedrich Rauch
Mag. Klaus Spielmann
Ingenieurkonsulenten für Raumplanung und Raumordnung Geographie

GDSS-Dateiname:

BEBAUUNGSPLAN

BEBAUUNGSREGELN

BMD M 1,2	§ 61(2)	Mindestbaudichte BMD Baumassendichte
BMD H 1,8	§ 61(2)	Höchstbaudichte BMD Baumassendichte
NFD H 0,45	§ 61(5)	Höchstbaudichte NFD Nutzflächendichte
BW o TBO	§ 60(3)	Offene Bauweise Abstand lt. TBO § 6 Abs. 1
OG H 2	§ 62(4)	Oberirdische Geschoße, Höchstzahl
WHta H 10,0m	§ 62(2)	Talseitige Wandhöhe, höchst
HG H 1.057,0m ü.A.	§ 62(1)	Höchster Punkt Gebäude, in Metern über der Adria

FLUCHTLINIEN

§ 58(1) Straßenfluchtlinie

§ 59(1) Baufluchtlinie

PLANUNGSBEREICHE

Abgrenzung Planungsbereich

ERGÄNZENDE INFORMATIONEN

1.055,0m ü.A. Höheninformationspunkt

Vorschlag Bauplatz-Parzellierung

KENNTLICHMACHUNGEN

FLÄCHENWIDMUNG

W § 38.1. Wohngebiet

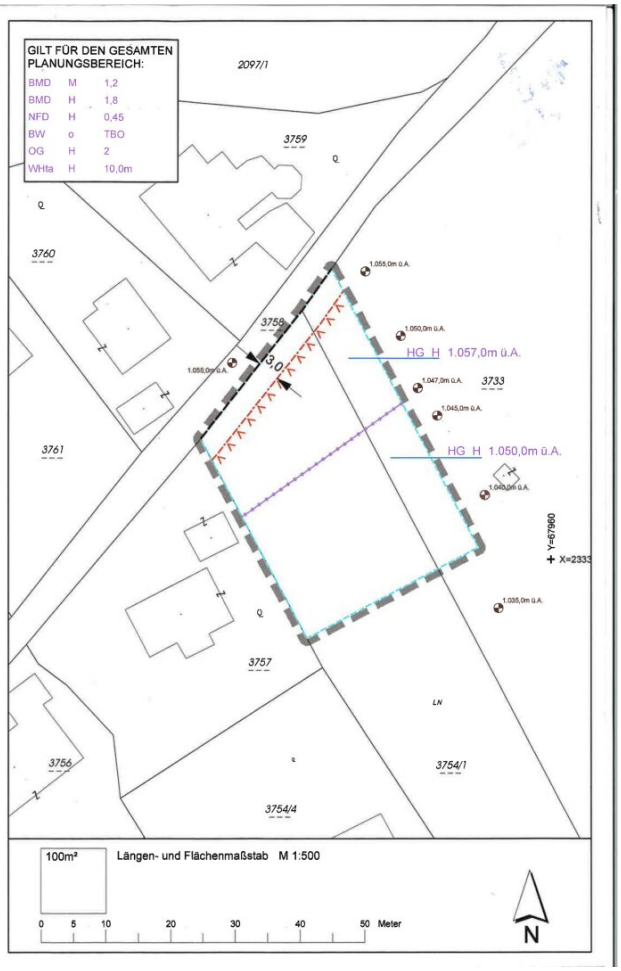
NUTZUNGSBESCHRÄNKUNGEN

VO Gemeindestraße, öffentliche Interessentenstraße, öffentliche Privatstraße

Grenze des Raumrelevanten Bereiches

Wald

Planzeichen: Nach dem Tiroler Raumordnungsgesetz 2016 und der Planzeichenverordnung 2019 in der Fassung lt. der Verordnung LGBl. Nr. 125/2019



Objektbeschreibung

In bester, sonniger Ruhelage kommt dieses ca. 919 m² große Baugrundstück zum Verkauf. Die Hanglage garantiert ganzjährig lange Sonnenstunden und einen herrlichen Ausblick über das Inntal. Die Lage ist auch hinsichtlich der Umgebung einzigartig, angrenzend Wiesen, oberhalb bewaldet, die Skipiste und Wanderwege sind ideal zugänglich. Der Kanal ist bereits von unten erschlossen.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <2.000m
Apotheke <2.000m
Krankenhaus <5.500m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <2.000m
Universität <9.000m

Nahversorgung
Supermarkt <1.500m
Bäckerei <1.500m
Einkaufszentrum <7.500m

Sonstige
Bank <2.000m
Geldautomat <2.500m
Post <1.500m
Polizei <3.500m

Verkehr
Bus <500m
Straßenbahn <9.000m
Bahnhof <3.500m
Autobahnanschluss <4.000m
Flughafen <9.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap