Sonnige, gut geschnittene 2-Zi. Dachgeschoßwohnung mit Balkon



Objektnummer: 615

Eine Immobilie von Florina Kogler

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6020 Innsbruck
Baujahr:	1983
Zustand:	Modernisiert
Wohnfläche:	45,00 m²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Heizwärmebedarf:	B 38,10 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	B 0,91
Kaufpreis:	295.000,00 €
Betriebskosten:	334,45 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Mag. Florina Kogler

Florina Kogler
Andreas-Hofer-Str. 27
6020 Innsbruck

T +43 664 2523606



















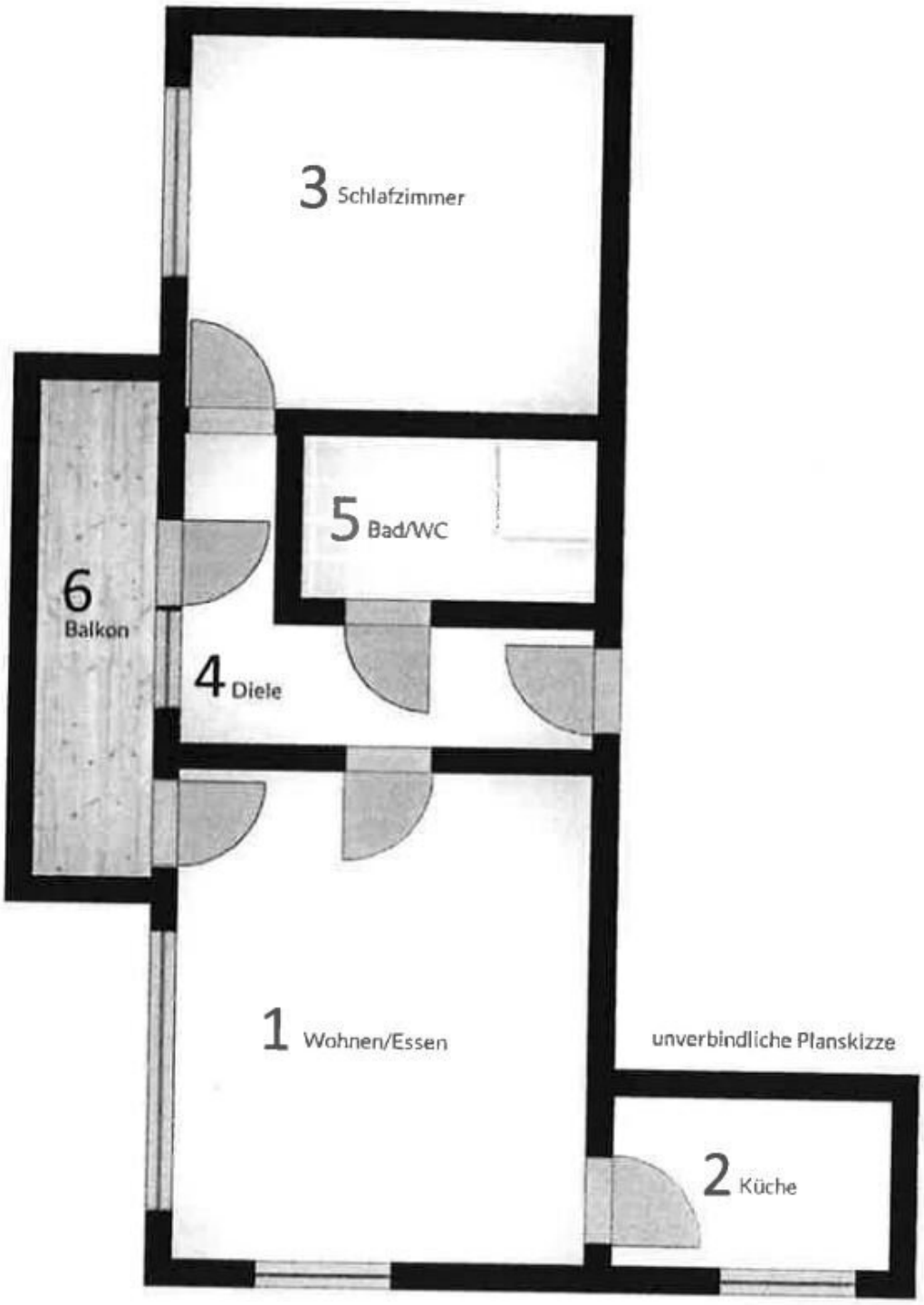











3 Schlafzimmer
5 Bad/WC
6 Balkon
4 Diele
1 Wohnen/Essen
2 Küche
unverbindliche Planskizze

Objektbeschreibung

Die freundliche, helle, gut eingeteilte Wohnung mit herrlicher Aussichtslage im 8. Stock eines zentral gelegenen Wohnhauses kommt ab sofort zum Verkauf.

Die Wohnung mit ca. 45 m² Wohnfläche verfügt über einen praktischen Dielenbereich mit Zugang zum Balkon, ein großes Schlafzimmer mit einem großen Süd-Fenster und grandiosem Ausblick auf die Stadt und die Bergkulisse.

Das Badezimmer ist modern grau, weiß gefliest, mit einer eben begehbaren Duschkabine mit Glasschwenktüre und einem weißen Waschtisch ausgestattet.

Vom großzügigen Wohnraum gelangt man einerseits in die kleine separate Einbauküche, mit Fenster Richtung Osten und andererseits auf den Balkon, der nach Süden ausgerichtet ist und auf Grund der Lage im 8. Stock eine herrliche Aussicht u.a. auf den Patscherkofel gewährt.

Vor kurzem ist ein neuer Parkettboden verlegt worden und die Elektrik wurde ebenfalls erneuert (inklusive FI-Schalter).

Das Haus wurde 2017 von außen komplett saniert, inklusive Dach und Fassadendämmung und neue Balkone. Das Haus verfügt über einen Aufzug.

Ein Tiefgaragenplatz kann separat (25.000,- Euro) erworben werden.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <1.500m
Krankenhaus <2.500m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <1.000m
Höhere Schule <1.500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <1.000m

Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <500m
Polizei <1.000m
Post <1.000m

Verkehr
Bus <500m
Straßenbahn <500m
Autobahnanschluss <1.000m
Bahnhof <1.500m
Flughafen <5.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap