Ruhiges Baugrundstück in Burgauberg



Objektnummer: 2474/47

Eine Immobilie von BLP17 GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	7574 Burgauberg-Neudauberg
Alter:	Neubau
Kaufpreis:	95.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Philipp Horvath

BLP17 GmbH
Grazer Straße 47
7400 Oberwart

T +43 664 11 67 144
H +43 664 11 67 144

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.















Land Burgenland
Abteilung 2 - GIS Koordination
Europaplatz 1
7000 Eisenstadt
post.a2-gis@bgld.gv.at

Datenauszug:

0 M 1:1.000 50 m

1:1000
Papierformat A4

Erstellt am: 03.11.2026

Keine Rechtsauskunft, keine Gewähr für Aktualität und Vollständigkeit

Objektbeschreibung

Zum Verkauf gelangt ein **wunderschönes Baugrundstück in Burgauberg-Neudauberg**.

Die **Grundstücksfläche** von ca. **4.704 m²** bietet die ideale Basis für Ihr neues Eigenheim. Die **Ausrichtung** nach **Süd-Westen** sorgt für viel **Sonne** bis in die Abendstunden, perfekt für entspannte Stunden auf der Terrasse, laue Sommerabende im eigenen Garten oder auch eine Photovoltaikanlage am künftigen Dach.

Das Grundstück liegt in einer abgelegenen, ruhigen Kleinsiedlung mit gepflegter Nachbarschaft und bietet einen **herrlichen Blick** auf das **umliegende Grün**. Die Zufahrt erfolgt über eine asphaltierte Gemeindestraße. Hier verbinden sich ländliche Idylle und Naturnähe mit der Infrastruktur einer funktionierenden Gemeinde.

HIGHLIGHTS

- Ca. 4.704 m² Grundstücksfläche
- Sonnige Süd-West-Ausrichtung
- Widmung Bauland Dorfgebiet
- Ruhige Kleinsiedlung mit Blick ins Grüne
- Asphaltierte Zufahrtsstraße
- Freie Gestaltungsmöglichkeit

Zögern Sie nicht und senden Sie uns jetzt Ihre Anfrage, um sich die ersten Besichtigungstermine zu sichern!

Für weitere Detailfragen oder die Vereinbarung eines Besichtigungstermins steht Ihnen **Philipp Horvath** sehr gerne telefonisch unter **+43 664 11 67 144** oder per E-Mail unter **philipp@blp17.at** zur Verfügung!

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <2.500m
Apotheke <3.500m

Kinder & Schulen
Schule <2.500m
Kindergarten <2.500m

Nahversorgung
Supermarkt <2.500m
Bäckerei <2.500m
Einkaufszentrum <7.000m

Sonstige
Bank <2.500m
Geldautomat <2.500m
Post <2.500m
Polizei <3.000m

Verkehr
Bus <1.500m
Autobahnanschluss <9.000m
Bahnhof <6.500m
Flughafen <10.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap