41 m² Lagerfläche in großzügiger Gewerbehalle mit Hallenkran und LKW-Zufahrt zu vermieten (Gemeinschatshalle)



Objektnummer: 2464/138

Eine Immobilie von NOVARIA Real ESTATE GmbH & Co KG

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Halle / Lager / Produktion - Lager
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3425 Langenlebarn-Oberaigen
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Lagerfläche:	41,00 m²
Zimmer:	1
WC:	2
Stellplätze:	2
Kaltmiete (netto)	393,60 €
Kaltmiete	393,60 €
USt.:	78,72 €

Provisionsangabe:

3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Ing. Bernhard Körber

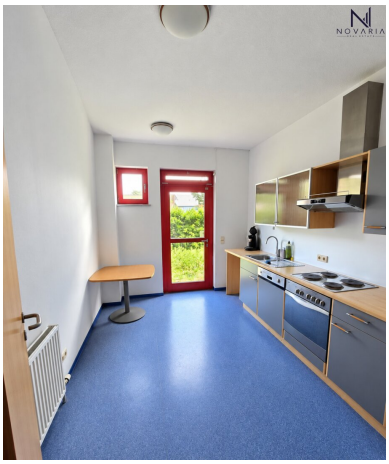
NOVARIA Real ESTATE GmbH & Co KG
Neubaugasse 68 / Stiege 1 / Tür 6
1070 Wien

H +43 660 403 47 07

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur









NOVARIA

REAL ESTATE

Objektbeschreibung

41 m² Lagerfläche in großzügiger Gewerbehalle mit Hallenkran und LKW-Zufahrt zu vermieten

Zur Vermietung gelangt eine 41 m² große Lagerfläche in einer großzügigen Gemeinschaftslagerhalle mit einer Gesamtfläche von über 2.000 m².

Die Halle wird gemeinschaftlich mit weiteren Unternehmen genutzt und bietet durch ihre großzügige Bauweise sowie die vorhandene Infrastruktur optimale Voraussetzungen für verschiedenste Lagerzwecke.

Ausstattung und Highlights:

- 41 m² Lagerfläche

- Gemeinschaftslagerhalle mit über 2.000 m² Gesamtfläche

- Hallenhöhe von ca. 8,60 m

- Vorhandener Hallenkran

- Drei große Rolltore für eine komfortable Anlieferung

- Direkte LKW-Zufahrt zur Halle

- Großzügige Platzverhältnisse für eine unkomplizierte Be- und Entladung

- Gewerblich genutztes Umfeld mit weiteren Unternehmen

Mietkonditionen

- Mietpreis pro m²: € 9,60 netto zzgl. 20 % USt.

- Monatliche Nettomiete: € 393,60

- 20 % Umsatzsteuer: € 78,72

- Monatliche Bruttomiete: € 472,32

Wasser Vorhanden, Strom vorhanden!

Die Halle kann nicht als Autowerkstatt, Autoaufbereitung oder sonstiges genutzt werden! Sie dient nur für Lagerzwecke. Im gleichen Gebäude gibt es auch ein Büro welches separat

angemietet werden kann.

Die Lagerfläche eignet sich insbesondere für Unternehmen, Handwerksbetriebe, Gewerbetreibende oder Selbstständige, die eine praktische und gut zugängliche Lagermöglichkeit suchen.

Besonders hervorzuheben sind die außergewöhnliche Hallenhöhe, der vorhandene Hallenkran sowie die direkte LKW-Zufahrtsmöglichkeit, die eine komfortable Warenanlieferung und einen effizienten Warenumschlag ermöglichen.

Bei Interesse oder für weitere Informationen freuen wir uns über Ihre Anfrage!

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <1.000m
Apotheke <5.000m
Krankenhaus <5.000m

Kinder & Schulen
Schule <1.500m
Kindergarten <1.500m
Universität <5.000m
Höhere Schule <6.000m

Nahversorgung
Supermarkt <1.000m
Bäckerei <1.500m
Einkaufszentrum <6.000m

Sonstige
Geldautomat <5.500m
Bank <5.500m
Post <1.000m
Polizei <4.000m

Verkehr
Bus <500m
Autobahnanschluss <4.500m

Bahnhof <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap