Exklusives boutique Luxusresort auf Koh Samui - Direkt am Traumstrand (Thailand - Koh Samui)



Objektnummer: 2464/158

Eine Immobilie von NOVARIA Real ESTATE GmbH & Co KG

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Freizeitimmobilie gewerblich
Land:	Thailand
PLZ/Ort:	84140 Ko Samui
Zustand:	Modernisiert
Möbliert:	Voll
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	800,00 m²
Zimmer:	22
Stellplätze:	6

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Sabrina Schmidt

NOVARIA Real ESTATE GmbH & Co KG
Neubaugasse 68 / Stiege 1 / Tür 6
1070 Wien

H +43 660 141 16 77

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.











NOVARIA
REAL ESTATE

Objektbeschreibung

Entdecken Sie eine einzigartige Gelegenheit, ein außergewöhnliches Sonderobjekt im Herzen von Ko Samui, Surat Thani, Thailand, zu erwerben.

Diese exklusive Immobilie bietet mit einer beeindruckenden Gesamtfläche von 7000 m² und 8 großzügigen Bungalows (30 Betten) ein unvergleichliches Potenzial für Investoren, Unternehmer oder visionäre Privatpersonen.

Das Objekt wurde kürzlich modernisiert und besticht durch zeitgemäßen Komfort gepaart mit einem durchdachten Raumkonzept. Die großzügige Raumaufteilung ermöglicht vielfältige Nutzungsmöglichkeiten sei es als luxuriöses Gästehaus, Boutique-Hotel, Veranstaltungsort oder ein exklusives Rückzugsdomizil in einer der begehrtesten Regionen Thailands.

Der Kaufpreis ist Verhandlungssache (Preis - Pacht/ das Grundstück kann ebenfalls erworben werden) spiegelt die herausragende Lage und die hochwertige Ausstattung dieser Immobilie wider. Koh Samui ist bekannt für seine atemberaubenden Strände, das tropische Klima und eine lebendige Kultur, die jährlich zahlreiche Touristen und Investoren anzieht. Mit dieser Immobilie investieren Sie nicht nur in ein Gebäude, sondern in ein Lebensgefühl und eine lukrative Zukunft.

Aktuell ist die Aufteilung wie folgt:

5 Garten- & Meerblickvillen (80 m²)

-Wohn- & Schlafzimmer (Twin möglich)

-Großzügiges Bad mit Walk-in-Dusche, WC & Bidet + separates WC

-Begehbarer Kleiderschrank

-Terrasse mit Garten- oder Meerblick

-Individuelle Klimasteuerung, TV (HBO, Cinemax, Discovery), WLAN, Safe, Minibar

3 Premium Pool-/Meerblickvillen (130 m²)

-Zwei Schlafzimmer mit Himmelbetten

-Separates Wohnzimmer

-Zwei Badezimmer (eins teil-offen mit Jacuzzi)

-Terrasse mit direktem Meer- oder Gartenblick

1 großzügige Rezeption inkl. Büro

Aktuell kommt man auf eine gesamte „Wohnfläche“ der Villen von rund **800 m2** mit **22 Betten,** zusätzlich gibt es selbstverständlich die Möglichkeit auf 1 Zusatzbett im Wohnzimmer, somit könnte man problemlos auf **30 Betten** erweitern.

Hochwertige Technik & Ausstattung

Asiatische Designelemente für stilvolles Ambiente

Restaurant & Atmosphäre

Direkt am Strand Open-Air Fine Dining mit atemberaubenden Sonnenuntergängen

Elegantes Abendessen mit weißem Leinen & Silberbesteck

Beach Sala für traditionelle Thai-Massagen

Carport für mindetens 2 Autos und mehrere Mopets

Eigenes **Notstromaggregat**

Eigener **Wasserbrunnen** und eigener **Wasserturm**

Eigenes **Boot**

Wirtschaftliche Kennzahlen:

11 Mitarbeiter, 1 Management, 1 Marketing

Auslastung bis zu 90 %

Starke Online-Präsenz: bis zu 20.000 Unique Visitors & 100.000 Seitenaufrufe/Monat

Verträge mit allen großen Buchungsplattformen

Erweiterungspotential!

Architektenpläne für neues Rezeptionsgebäude & 10 zusätzliche Villen

Nutzung auch als private Luxus-Residenz möglich

?Info betreffend Grundstück & Pacht:

Pachtvertrag bis 2045 mit Verlängerungsoption um 30 Jahre

Jahrespacht (2025–2040): 1.200.000 THB

Vorkaufsrecht vertraglich gesichert!

Profitieren Sie von der strategischen Lage in Surat Thani, die exzellenten Zugang zu Infrastruktur und Freizeitmöglichkeiten bietet. Die Kombination aus Größe, Anzahl der Zimmer und dem modernen Zustand macht dieses Sonderobjekt zu einer Rarität auf dem Markt.

Lassen Sie sich diese Chance nicht entgehen und sichern Sie sich ein Stück paradiesisches Thailand mit großem Entwicklungspotenzial. Für weitere Informationen stehen wir Ihnen jederzeit gerne zur Verfügung. Ihr Traumprojekt auf Koh Samui wartet auf Sie!

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.