51m² Wohnung mit Terrasse im 1. Stock in Zentrumslage von Amstetten



Objektnummer: 1939/221175

Eine Immobilie von IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Terrassenwohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3300 Amstetten
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	51,53 m²
Bäder:	1
Terrassen:	1
Heizwärmebedarf:	C 92,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,72
Gesamtmiete	746,90 €
Kaltmiete (netto)	570,00 €
Kaltmiete	679,00 €
Betriebskosten:	109,00 €
USt.:	67,90 €

Provisionsangabe:

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Hermine Brunner

IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH
Hauptplatz 9
3300 Amstetten

T +43 664 819 18 14



www.IMMOcontract.at
Die beste Adresse für attraktive Liegenschaften.

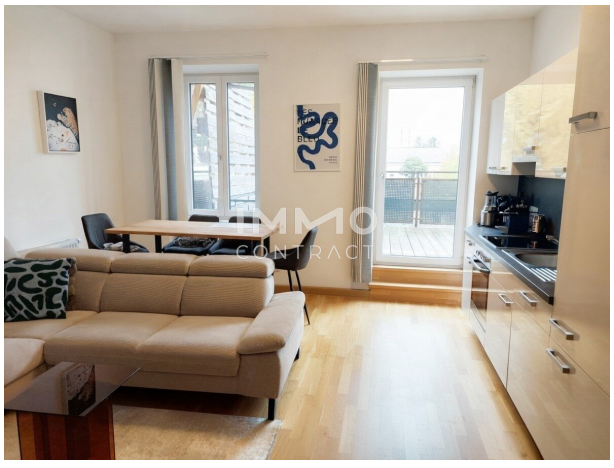


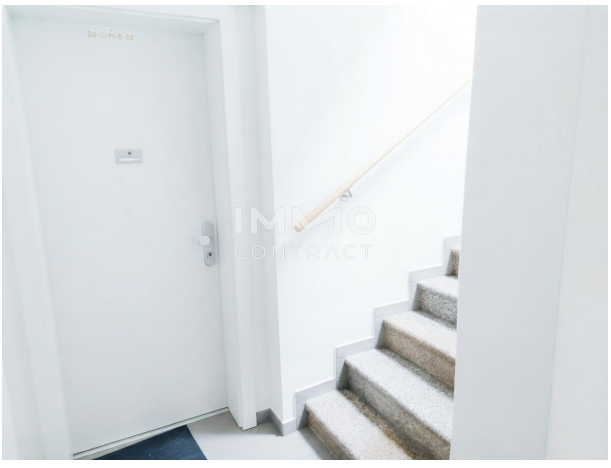













SZ
WO/KÜ
TOP 4
Wohnung 2
51,45 m²
KS
Bad
WC
VORR
Schlafz.
Abstell.
GK-Ständerwand BM
Bad
WC
VORR
Vorr.
KS
Wohn/Esz.
Bad/WC
TOP 5
Wohnung 3
51,53 m²
TOP 3
Wohnung 1
65,56 m²
KÜ/WO
Schlafen
Steuerhaus allgemein
Nachbargebäude
Nachbargebäude
Zuschlag:
Terrasse
Holzbelag
11,85 m²
Geländerhöhe 1,10m
Geländer H=1,00m

Objektbeschreibung

Helle Wohneinheit im Stadthaus mit Terrasse nähe Bahnhof

* die 51m² Wohnung mi 14m² Terrasse befindet sich im 1. Stock (ohne Lift) in einem privaten Mehrparteienhaus

* zentrale Lage zwischen Hauptplatz und Bahnhof

* Vorraum

* Wohnbereich mit Küchenecke (Küchenmöbel ohne Ablöse) und Zugang zur südseitiger Terrasse von ca 14m²

* 1 Schlafzimmer

* Bad mit Dusche und WC mit Fenster

* Abstellraum

* Kellerabstellbereich

* Parkplatz kann extra angemietet werden 60,-- monatl.

* Gas-Etagenheizung

* Haustiere nur mit Absprache

Kaution: € 2.400,--

BMM: € 746,90 (inklusive Betriebskosten(Gas und Strom gesonderte Abrechnung

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Finden Sie noch mehr attraktive Liegenschaften auf www.IMMOcontract.at

IMMO einen Besuch wert.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <1.000m
Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Höhere Schule <6.500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <3.000m
Flughafen <6.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap